

Zarządzenie Nr 161/2018
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 05 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi działek: 460/6, 460/7, 460/8, 460/9, 460/11, 460/12, 460/13, 460/14 położonych w obrębie 4 miasta Chojnowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994 t.j./, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j./, w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego niezabudowane nieruchomości położone w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00013615/5, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 161/2018 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 05-12-2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego, niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi działek: 460/6, 460/7, 460/8, 460/9, 460/11, 460/12, 460/13, 460/14 położonych w obrębie 4 miasta Chojnowa

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości gruntowej w zł (w tym VAT 23 %)
1.	460/6	722	LE1Z/ 00013615/5	obręb 4	<p>Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta, blisko centrum, niezabudowana, na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.</p> <p>Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą, na której usytuowane jest pojedyncze drzewo (bez wartości rynkowej).</p> <p>Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w obszarze działki występują złożone warunki hydrogeologiczne - mogą zbierać się wody na powierzchni terenu po obfitych opadach lub roztopach oraz występują w podłożu grube warstwy nasympowe, nienośne grunty organiczne i słabonośne grunty pylaste.</p> <p>Działka położona jest między ul. Władysława Reymonta i ul. Ogrodowa.</p>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.:	przetarg	75 000,00
2.	460/7	805	LE1Z/ 00013615/5	obręb 4	<p>Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta, blisko centrum, niezabudowana, na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.</p> <p>Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą.</p> <p>Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w obszarze działki występują złożone warunki hydrogeologiczne - mogą zbierać się wody na powierzchni terenu po obfitych opadach lub roztopach oraz występują w podłożu grube warstwy nasympowe, nienośne grunty organiczne i słabonośne grunty pylaste.</p> <p>Działka położona jest przy ul. Władysława Reymonta.</p>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.:	przetarg	85 000,00

3.	460/8	824	LE1Z/ 00013615/5	obręb 4	<p>Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta, blisko centrum, niezabudowana, na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.</p> <p>Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w obszarze działki występują złożone warunki hydrogeologiczne - mogą zbierać się wody na powierzchni terenu po obfitych opadach lub roztopach oraz występują w podłożu grube warstwy nasympowe, nienośne grunty organiczne i słabonośne grunty pylaste.</p> <p>Działka położona jest przy ul. Władysława Reymonta.</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym</p> <p>Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.: zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.</p>	przetarg	85 000,00
4.	460/9	789	LE1Z/ 00013615/5	obręb 4	<p>Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta, blisko centrum, niezabudowana, na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.</p> <p>Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w obszarze działki występują złożone warunki hydrogeologiczne - mogą zbierać się wody na powierzchni terenu po obfitych opadach lub roztopach oraz występują w podłożu grube warstwy nasympowe, nienośne grunty organiczne i słabonośne grunty pylaste.</p> <p>Działka położona jest między ul. Władysława Reymonta i ul. Bartosza Głowackiego.</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym</p> <p>Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.: zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.</p>	przetarg	83 000,00
5.	460/11	881	LE1Z/ 00013615/5	obręb 4	<p>Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta, blisko centrum, niezabudowana, na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.</p> <p>Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w obszarze działki występują złożone warunki hydrogeologiczne - mogą zbierać się wody na powierzchni terenu po obfitych opadach lub roztopach oraz występują w podłożu grube warstwy nasympowe, nienośne grunty organiczne i słabonośne grunty pylaste.</p> <p>Działka położona jest między ul. Ogrodową i ul. Chmielną.</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym</p> <p>Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.: zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.</p>	przetarg	90 000,00

6.	460/12	993	LE1Z/ 00013615/5	obręb 4	<p>Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta, blisko centrum, niezabudowana, na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.</p> <p>Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w obszarze działki występują złożone warunki hydrogeologiczne - mogą zbierać się wody na powierzchni terenu po obfitych opadach lub roztopach oraz występują w podłożu grube warstwy nasypowe, nienośne grunty organiczne i słabonośne grunty pylaste.</p> <p>Działka położona jest przy ul. Chmielnej.</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym</p> <p>Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.: zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.</p>	przetarg	95 000,00
7.	460/13	1149	LE1Z/ 00013615/5	obręb 4	<p>Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta, blisko centrum, niezabudowana, na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.</p> <p>Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Część południowa porośnięta jest drzewkami owocowymi oraz krzewami (bez wartości rynkowej).</p> <p>Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w obszarze działki występują złożone warunki hydrogeologiczne - mogą zbierać się wody na powierzchni terenu po obfitych opadach lub roztopach oraz występują w podłożu grube warstwy nasypowe, nienośne grunty organiczne i słabonośne grunty pylaste.</p> <p>Działka położona jest przy ul. Chmielnej.</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym</p> <p>Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.: zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.</p>	przetarg	115 500,00

8.	460/14	1036	LE1Z/ 00013615/5	obręb 4	<p>Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta, blisko centrum, niezabudowana, na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.</p> <p>Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w obszarze działki występują złożone warunki hydrogeologiczne - mogą zbierać się wody na powierzchni terenu po obfitych opadach lub roztopach oraz występują w podłożu grube warstwy nasypowe, nienośne grunty organiczne i słabonośne grunty pylaste.</p> <p>Działka położona jest między ul. Chmielną i ul. Bartosza Głowackiego.</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłączenie wbudowane w budynek mieszkalnym</p> <p>Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.:</p> <p>zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.</p>	przetarg	104 500,00
----	--------	------	---------------------	---------	---	---	----------	------------

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 05-12-2018 r. do dnia 27-12-2018 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 16-01-2019 r.