

Protokół Nr 42/18
z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury
z dnia 19 września 2018 roku

Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie o godz. 15.00, następnie powitała przybyłych gości. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w pok. nr 7.

Obecni:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 1. Czapska Krystyna | - przewodnicząca komisji |
| 2. Łukaszewski Marek | - wiceprzewodniczący komisji |
| 3. Kopacki Ryszard | - członek |
| 4. Kowalczyk Mariusz | - członek |
| 5. Kułacz Barbara | - członek |
| 6. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 7. Morawski Dariusz | - członek |
| 8. Poznar Jerzy | - członek |

Goście:

1. Jan Serkies - Burmistrz Miasta
2. Anna Rybarczyk - Skarbnik Miasta
3. Angelina Ryske - insp. UM
4. Mirosława Kamińska - insp. UM
5. Justyna Kraśniewska-Paruch - Naczelnik Wydziału RG
6. Marta Marzec - insp. UM.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Informacja o przebiegu realizacji przetargów na inwestycje i remonty w 2018 r.
3. Wykonanie budżetu miasta za I półrocze 2018 roku.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

Ad. 1. Sprawy wniesione.

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Insp. UM Mirosława Kamińska przedstawiła projekt uchwały:

- **zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez miasto Chojnów,**

P. Kamińska poinformowała, że w czerwcu związki zawodowe zrzeszające nauczycieli naszego miasta i zwróciły się o zmianę regulaminu wynagradzania nauczycieli. Po negocjacjach w dniu 12 września powstał projekt uchwały i propozycja zmian jest następująca:

- w § 5 - wysokość środków finansowych przeznaczonych w budżetach placówek na dodatki motywacyjne w przeliczeniu na jeden etat w odniesieniu do średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty wynosi co najmniej 5%", dotychczas było to 3 %,

- w § 7.1 - nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora placówki przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości (stawka dodatku funkcyjnego miesięcznie % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela):

- dyrektor przedszkola: 30 - 55, a dotychczas było 25 - 45,
- dyrektor szkoły: 55 - 80, a dotychczas było 35 - 80,
- wicedyrektor szkoły: 35 - 60, a dotychczas było 25 - 55.

- w § 7.2 - dodatek funkcyjny przysługuje również:

1) nauczycielom:

a) wychowawcom klas w wysokości nie mniej niż 150 zł miesięcznie, a dotychczas było 100 zł,

b) wychowawcom grup przedszkolnych w wysokości nie mniej niż 150 zł miesięcznie, a dotychczas było 100 zł,

c) opiekunom stażu w wysokości nie mniej niż 100 zł miesięcznie, a dotychczas było 50 zł,

2) nauczycielom – doradcom metodycznym w wysokości nie mniej niż 100 zł miesięcznie, zostaje bez zmian.

- w § 23 - Za analizę i ocenę prac z języka polskiego, począwszy od klasy czwartej szkoły podstawowej przysługuje nauczycielowi wynagrodzenie miesięczne w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, liczone proporcjonalnie do realizowanego przez nauczyciela wymiaru, a dotychczas było 3 %.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Podinsp. UM Marta Marzec przedstawiła projekt uchwały:

- **w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Miejskiej Chojnów,**

P. Marzec poinformowała, że zgodnie z art. 12 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi gmina ma obowiązek ustalić maksymalną liczbę obowiązujących zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych z podziałem na kategorie według zawartości % alkoholu, czyli do 4,5 % zawartości alkoholu, od 4,5 % do 18 % i powyżej 18 %. Dotychczasowa uchwała uwzględniała liczbę punktów sprzedaży alkoholu i było to 15 punktów do spożycia w miejscu sprzedaży i 35 punktów poza miejscem sprzedaży. Propozycja jest, aby liczba zezwoleń wynosiła dla każdej z kategorii po 60. Dodatkowo należy określić

ile będzie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, a ile poza miejscem sprzedaży.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

- **w sprawie zasad korzystania z placów zabaw i siłowni zewnętrznych Gminy Miejskiej Chojnów,**

P. Marzec poinformowała, że na podstawie art. 18 ustawy o samorządzie gminnym w obowiązku gminy jest określanie zasad korzystania z takich terenów rekreacyjnych. Przygotowany projekt reguluje zasady korzystania, m.in. określa wiek dzieci korzystających z placów zabaw pod opieką dorosłych, kto odpowiada za dzieci pozostawione bez opieki. Określa również co jest zabronione na placach zabaw, np. jazda rowerem lub innym pojazdem mechanicznym, zaśmiecanie, siadanie na oparciach ławek, spożywanie alkoholu i innych środków odurzających, palenie tytoniu. Ustalony został również czas przebywania na placach tj. przedział godzinowy 9.00-22.00, ponieważ chcemy uniknąć tego, aby w godzinach nocnych przebywały tam osoby niepowołane. Ponadto podane są telefony alarmowe oraz do Urzędu, gdzie można będzie zgłaszać akty wandalizmu lub inne niebezpieczne zdarzenia.

Radny Jerzy Poznar zwrócił uwagę na czas przebywania na placach zabaw i zaproponował zmianę godziny wieczornej na 21.00, gdyż były przypadki skarg mieszkańców sąsiadujących z placami zabaw na głośne zachowanie w godzinach wieczornych.

- **w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z parków i zieleńców miejskich w Chojnowie,**

W trosce o bezpieczeństwo użytkowników parków i zieleńców miejskich oraz w związku z tym, że nasiliły się przypadki dewastowania wyposażenia oraz zaśmiecania tych terenów, koniecznym jest wprowadzenie regulaminu korzystania z terenów zieleni miejskiej. Wprowadzenie regulaminu ponadto ułatwi Policji oraz organom Gminy egzekwowanie zachowania ładu i porządku na terenach urządzonej zieleni miejskiej. W przypadku Parku Śródmiejskiego regulamin będzie wskazywał mieszkańcom, że jest to teren pod opieką Konserwatora Zabytków. Ujęte są w nim zachowania zabronione, tj. m.in. niszczenie roślinności i elementów wyposażenia, wprowadzanie psów bez smyczy, a w przypadku ras niebezpiecznych także kagańca, wprowadzanie kotów i psów na plac zabaw itd. Jest także informacja dodatkowa o usuwaniu zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta domowe w miejscach publicznych, o zakazie spożywania alkoholu, ponadto ostrzeżenie przed niebezpieczeństwem przebywania w czasie silnego wiatru i burzy pod konarami lub w sąsiedztwie starych drzew. Podobny regulamin jest dla Parku Piastowskiego, z tym że nie jest on objęty ochroną konserwatorską oraz dla zieleńca Morskie Oko.

P. Marzec dodała, że regulaminy będą wywieszane w formie tablic przy wejściach na teren parków i zieleńców.

Ad.2. Informacja o przebiegu realizacji przetargów na inwestycje i remonty w 2018 r.

Informację przedstawiła Naczelnik Wydziału RG Justyna Kraśniewska-Paruch.

1. Ogłoszenie nr 505202-N-2018 z dnia 2018-01-12.

- Modernizacja nawierzchni jezdni i chodników w ulicach: Witosa, Mickiewicza, Bohaterów Getta Warszawskiego i Małachowskiego (część I zamówienia)
- Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej dla planowanego osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Reymonta i ulicy Ogrodowej oraz przebudowa ulicy Reymonta i ulicy Ogrodowej w Chojnowie – Etap I (część II zamówienia).

Na wykonanie Części I zamówienia wpłynęła jedna oferta.

Ofertę złożył Wykonawca, tj.:

Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Nowodworska 60, 59-220 Legnica.

Cena oferty - 997.530,00 zł.

Oferowany termin gwarancji i rękojmi – 60 m-cy.

Oferowany termin zapłaty- nie dłuższy niż 30 dni.

Umowa została podpisana z w/w Wykonawcą.

Część II unieważniono.

W przetargu na wykonanie **Części II** zamówienia wpłynęła jedna oferta.

Cena oferty - 1.140.210,00 zł.

Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia 750.000,00 zł.

Cena oferty przewyższa w dużej mierze kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. o 390.210,00 zł.

2. Ogłoszenie nr 511321-N-2018 z dnia 2018-01-29.

Prace konserwatorskie w obrębie zabytkowego Parku Śródmiejskiego w Chojnowie.

W przetargu wpłynęły 3 oferty. Najkorzystniejszą ofertę złożył Wykonawca, tj.:

PHU „TRANS-PIOTR”, Agnieszka Osiadacz, ul. Legnicka 16/5, 59-225 Chojnow.

Cena oferty - **459.808,29 zł** - oferta z najniższą ceną spośród ofert złożonych w przetargu.

Oferowany termin gwarancji i rękojmi – 60 m-cy,.

Oferowany termin zapłaty- nie dłuższy niż 30 dni.

Umowa została podpisana z w/w Wykonawcą.

3. Ogłoszenie nr 513175-N-2018 z dnia 2018-02-02.

Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej dla planowanego osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Reymonta i ulicy Ogrodowej oraz przebudowa ulicy Reymonta i ulicy Ogrodowej w Chojnowie – Etap I.

Postępowanie zostało unieważnione – nie wpłynęła żadna oferta.

4. Ogłoszenie nr 515165-N-2018 z dnia 2018-02-07.

Budowa oświetlenia drogowego w ul. Legnickiej na odcinku od ul. Reja do ul. Żeromskiego.

W przetargu wpłynęło 5 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ADAMEX” S.C, Joanna Chyży, Ryszard Chyży, z siedzibą w Legnicy przy ul. Bobrzańskiej 12.

Cena oferty - 435.174,00 zł.

Oferowany termin gwarancji i rękojmi – 60 m-cy.

Oferowany termin zapłaty – nie dłuższy niż 30 dni.

Umowa została podpisana.

5. Ogłoszenie nr 524679-N-2018 z dnia 2018-02-28.

Przebudowa kuchni wraz ze stołówką w Szkole Podstawowej nr 4 w Chojnowie.

Wpłynęła jedna oferta.

Cena oferty - 1.321.341,92 zł.

Postępowanie unieważniono.

Cena oferty przewyższa w dużej mierze kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. o 521.341,92 zł.

6. Ogłoszenie nr 535614-N-2018 z dnia 2018-03-23.

Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej dla planowanego osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Reymonta i ulicy Ogrodowej.

W przetargu wpłynęła jedna oferta.

Cena oferty – 820.000,00 zł

Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosiła 600.000,00 zł.

Zamawiający unieważnił postępowanie, ponieważ cena złożonej oferty przewyższyła w dużej mierze kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. o 220.000,00 zł

7. Ogłoszenie nr 528496-N-2018 z dnia 2018-03-16.

- Remont nawierzchni jezdni i chodników w ul. Niemcewicza i pl. Konstytucji 3 Maja do ul. Dąbrowskiego w Chojnowie wraz z budową oświetlenia ulicznego (część I zamówienia).

- Przebudowa chodnika w ul. Bolesławieckiej od skrzyżowania z ul. Chmielną do ul. Wypiańskiego w Chojnowie (część II zamówienia).

Postępowanie przetargowe w obu częściach unieważniono z powodu wartości ofert znacznie przewyższających środki przewidziane w budżecie miasta.

Na część I wpłynęła jedna oferta.

Cena oferty 643.130,51 zł.

Na część II – dwie oferty.

Cena oferty z najniższą ceną - 119.942,98 zł

Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi:

- Na część I zamówienia - 360.000,00 zł (brutto)
- Na część II zamówienia – 70.000,00 zł (brutto).

8. Ogłoszenie nr 538374-N-2018 z dnia 2018-03-29.

Przebudowa kuchni wraz ze stołówką w Szkole Podstawowej nr 4 w Chojnowie.

W przetargu wpłynęła jedna oferta. Ofertę złożył Wykonawca, tj.: PRO-BUD Janusz Pawłowski i Wspólnicy. Spółka Jawna ul. Poznańska 12-13, 59-220 Legnica.

Cena oferty wynosi – 1.321.341,92 zł.

Oferowany termin gwarancji i rękojmi – 60 m-cy.

Oferowany termin zapłaty – nie dłuższy niż 30 dni.

Umowa została podpisana.

9. Ogłoszenie nr 544949-N-2018 z dnia 2018-04-13.

- Budowa nawierzchni ulicy Matejki w Chojnowie (część I zamówienia)
 - Przebudowa chodników przy ulicach Sienkiewicza i Słowackiego (część II zamówienia)
 - Przebudowa chodników przy ulicach Kilińskiego i Kochanowskiego (część III zamówienia)
 - Przebudowa chodnika przy ulicy Bolesławieckiej od skrzyżowania z ulicą Chmielną do ulicy Wyspiańskiego (część IV zamówienia)
- Postępowanie na wykonanie **Części I** zamówienia zostało unieważnione, ponieważ nie wpłynęła żadna oferta.

Na wykonanie **Części II** zamówienia wpłynęły dwie oferty.

Najkorzystniejszą ofertę złożył Wykonawca, tj.: PHU „TRANS-PIOTR” Agnieszka Osiadacz, ul. Legnicka 16/5, 59-225 Chojnów.

Oferta zawiera najniższą cenę spośród ofert złożonych w przetargu.

Cena oferty 219.182,95 zł.

Oferowany termin gwarancji i rękojmi – 60 m-cy.

Oferowany termin zapłaty – nie dłuższy niż 30 dni.

Umowa została podpisana.

Na wykonanie **Części III** zamówienia wpłynęły dwie oferty.

Najkorzystniejszą ofertę złożył Wykonawca, tj.: Firma Brukarska Granit-Bruk, ul. Spacerowa 6, 59-225 Chojnów. Oferta zawiera najniższą cenę spośród ofert złożonych w przetargu.

Cena oferty – 387.450,00 zł.

Oferowany termin gwarancji i rękojmi – 60 m-cy.

Oferowany termin zapłaty – nie dłuższy niż 30 dni.

Umowa została podpisana.

Na wykonanie **Części IV** zamówienia wpłynęła jedna oferta.
Ofertę złożył Wykonawca PHU „TRANS-PIOTR Agnieszka Osiadacz, ul. Legnicka 16/5, 59-225 Chojnów.
Cena oferty- 99.848,60 zł.
Oferowany termin gwarancji i rękojmi – 60 m-cy.
Oferowany termin zapłaty – nie dłuższy niż 30 dni.
Umowa została podpisana.

10. Ogłoszenie nr 535614-N-2018 z dnia 2018-03-23.

Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej dla planowanego osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Reymonta i ulicy Ogrodowej.

W przetargu wpłynęła jedna oferta.

Cena oferty – 820.000,00 zł

Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosiła 600.000,00 zł.

Zamawiający unieważnił postępowanie, ponieważ cena złożonej oferty przewyższyła w dużej mierze kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. o 220.000,00 zł.

11. Ogłoszenie nr 549711-N-2018 z dnia 2018-04-24.

Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej dla planowanego osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Reymonta i ulicy Ogrodowej.

W przetargu wpłynęła jedna oferta.

Cena oferty – 800.000,00 zł.

Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosiła 650.000,00 zł.

Zamawiający unieważnił postępowanie, ponieważ cena złożonej oferty przewyższyła w dużej mierze kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. o 150.000,00 zł.

12. Ogłoszenie nr 565732-N-2018 z dnia 2018-05-30.

- Budowa oświetlenia drogowego w ul. Niemcewicza i Placu 3 Maja (część I zamówienia),

- Budowa oświetlenia drogowego w ul. Samorządowej (część II zamówienia).

Postępowanie na wykonanie **Części I** zamówienia zostało unieważnione.

Cena oferty wynosi 203.196,00 zł.

Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 60.000,00 zł.

Cena oferty w dużej mierze przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia, tj. o 143.196,00 zł.

Na wykonanie **Części II** zamówienia wpłynęły dwie oferty.

Najkorzystniejszą ofertę na wykonanie **Części II** zamówienia złożył Wykonawca MACIUŚ Handel i Usługi Artur Guściora, ul. Sikorskiego 10B/10, 59-225 Chojnów. Oferta zawiera najniższą cenę spośród ofert złożonych w przetargu na wykonanie Części II zamówienia.

Cena oferty wynosi 77.777,77 zł.

Oferowany termin gwarancji i rękojmi – 60 m-cy.

Oferowany termin zapłaty – nie dłuższy niż 30 dni.

Umowa została podpisana.

13. Ogłoszenie nr 574573-N-2018 z dnia 2018-06-18.

Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej dla planowanego osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Reymonta i ulicy Ogrodowej. W przetargu wpłynęły trzy oferty.

Najkorzystniejszą ofertę złożył Wykonawca, tj.: ROBKOM Sp. z o.o., ul. Poznańska 29 H, 59-220 Legnica.

Cena oferty - 776.000,00 zł

Oferowany termin gwarancji i rękojmi – 60 m-cy.

Oferowany termin zapłaty – nie dłuższy niż 30 dni.

Umowa została podpisana.

Radny Jerzy Poznar zapytał czy jest rozstrzygnięty przetarg na drugą część chodnika przy ul. Wyspiańskiego?

Naczelnik Wydziału RG odpowiedziała, że sprawa jest na etapie przygotowywania ogłoszenia.

Ponadto radny poprosił o informację na temat inwestycji przy ul. Matejki.

P. Kraśniewska-Paruch poinformowała, że prace zostały wstrzymane, a termin wykonania kładki został przedłużony, gdyż wskutek nieprzewidzianych okoliczności, tj. przesunięcia pierwszych pali nośnych, projektant zdecydował o zaprojektowaniu dodatkowej podpory w formie ramy. Obecnie dokumentacja projektowa uzgadniana jest z Wodami Polskimi.

Ad. 3. Wykonanie budżetu miasta za I półrocze 2018 roku.

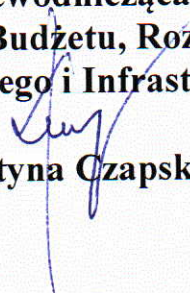
Przewodnicząca komisji stwierdziła, że wykonanie budżetu było omawiane już na dwóch poprzednich komisjach i zaproponowała, aby zadawać tylko pytania dotyczące budżetu.

W dyskusji poruszono sprawę zamknięcia składowiska odpadów komunalnych i firmy Recult oraz przekazywania środków finansowych dla MOPS w Chojnowie. Ponadto dyskutowano na temat wykonania inwestycji.

Burmistrz, odnosząc się do sprawy wykonania inwestycji w I półroczu, wyjaśnił, że wykonanie finansowe i rzeczowe to są dwie różne sprawy. Ponieważ są wielkie problemy z wyłonieniem wykonawców, chcąc zachęcić firmy dawaliśmy długie terminy realizacji zadań. Umowy z wykonawcami były podpisywane już w styczniu, lutym, kwietniu, natomiast terminy realizacji inwestycji są długie.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia Przewodnicząca komisji podziękowała zebranych i zamknęła posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 16.40.

**Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Rozwoju
Gospodarczego i Infrastruktury**


Krystyna Czapska

Protokołowała: *Barbara Kuta*