Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 74/2017   
z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokalu użytkowego wraz z oddaniem   
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem

**WYKAZ**

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste**

**ułamkowej części gruntu pod budynkiem**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowa-niu wieczystym gruntu | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------pomieszczenia  przynależne  w m2 | Cena  lokalu  w zł | Cena gruntu  w zł | Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu  pierwsza w zł  ----------  roczna w zł | Czas trwania użytkowania  wieczystego |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | KW LE1Z  /00020442/3 | obręb 4  Rynek 12  dz. 306/7  pow. 132 m2 | 18/100 | pomieszczenie usługowe, wc  ( parter) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  oraz usług komercyjnych, zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 36,5  --------  ----- | 116 500,00 | 2 052,00 | 513,00  --------------  205,20 | do dnia  15.04.  2095r. |

1. Podana w wykazie cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 30.03.2018 r. Po tym okresie ceny mogą być aktualizowane.

2. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: I opłata 25% ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłata roczna 10% ceny gruntu płatna do dnia   
 31 marca każdego roku . Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT, natomiast stosownie do przepisów   
 art. 29a ust.9 i art. 41, w związku z art. 146a pkt 1 do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu doliczany jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 27.06.2017 r. do dnia 18.07.2017 r.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo   
 w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, upływa z dniem 08.08.2017 r.