

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w klatce 10 w budynku sześcioklatkowym, całkowicie podpiwniczonym przy ul. Wincentego Witosa 10, 12, 14, 16 i ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 2, 4, usytuowanym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 33/7, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 09.10.2101 r. ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00022072/2

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytk. lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł, w tym	
		pomieszcz. przynależn.			lokal	ułamkowa wartość gruntu
1.	III piętro (IV kondygnacja)	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytk. 62,65 m ² , składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni (brak armatury), łazienki (brak armatury) i w.c. oraz przynależnej do lokalu loggii	18/1000	25 200,00	126 000,00	
		piwnica nr 1 o pow. 1,80 m ² piwnica nr 10 o pow. 5,90 m ²			120 200,00	5 800,00

Zarządzeniem Nr 1/2017 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 2 lutego 2017 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9, poz. 377 z dnia 16.04.1999 r.), ujęta jest, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz nieuciążliwe usługi komercyjne. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe. Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną – oświetleniową, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną, grzewczą – c.o. etażowe (każdy lokal posiada własny piec c.o.).

W związku z planowanymi pracami remontowymi części wspólnych budynku Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 2, 4 i ul. Wincentego Witosa 10, 12, 14, 16 zaciągnęła kredyt, który podlegać będzie spłacie do 2036 roku. W okresie kredytowania stawka funduszu remontowego na ten cel będzie wynosiła 2,60 zł/m².

Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2017 r. o godz. 11³⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 34102052260000610205198520** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do dnia **3 października 2017 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, pisemną zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie uczestnikom przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 t.j.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1 260,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 07102052260000620205196920** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tutaj Urzędu przed zawarciem umowy. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu odbył się w dniu 06.04.2017 r., drugi odbył się w dniu 12.05.2017 r., trzeci odbył się 27.06.2017 r., czwarty odbył się w dniu 04.08.2017 r.

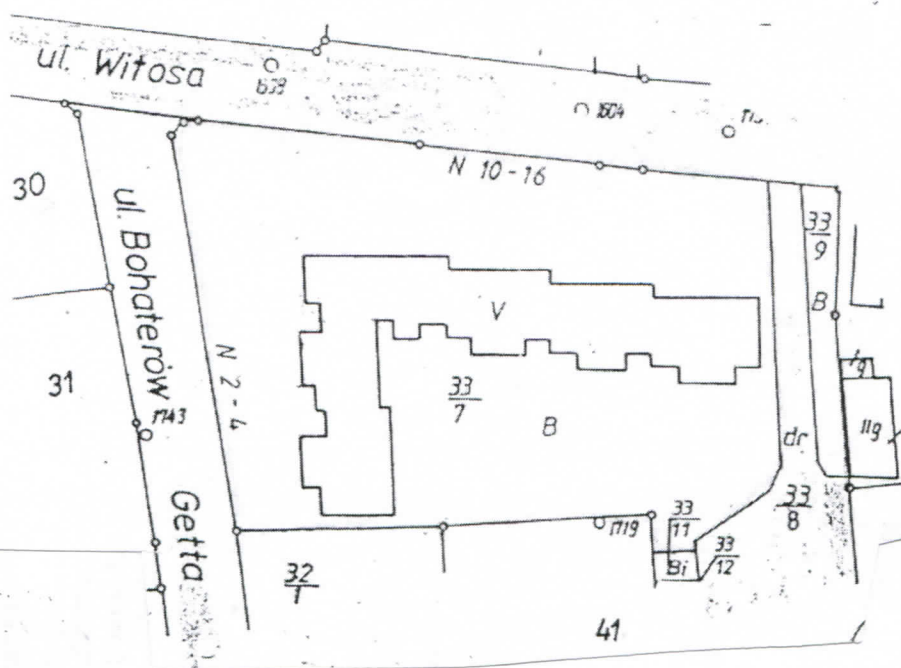
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Lokal można oglądać w dniach 11.09.2017 r. - 03.10.2017 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76/81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tutaj Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies



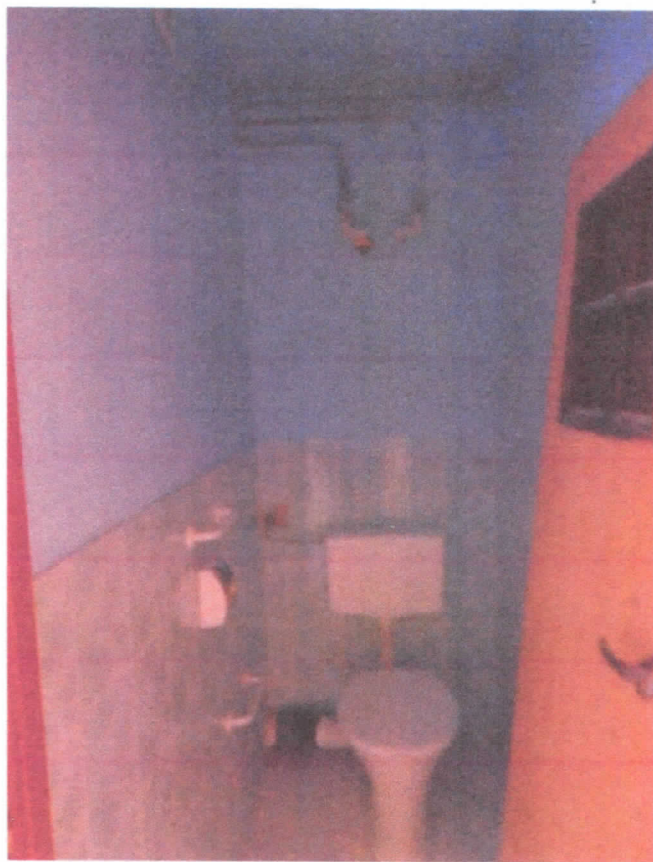
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA LOKAŁU NR 7:



Kuchnia



Łazienka



WC



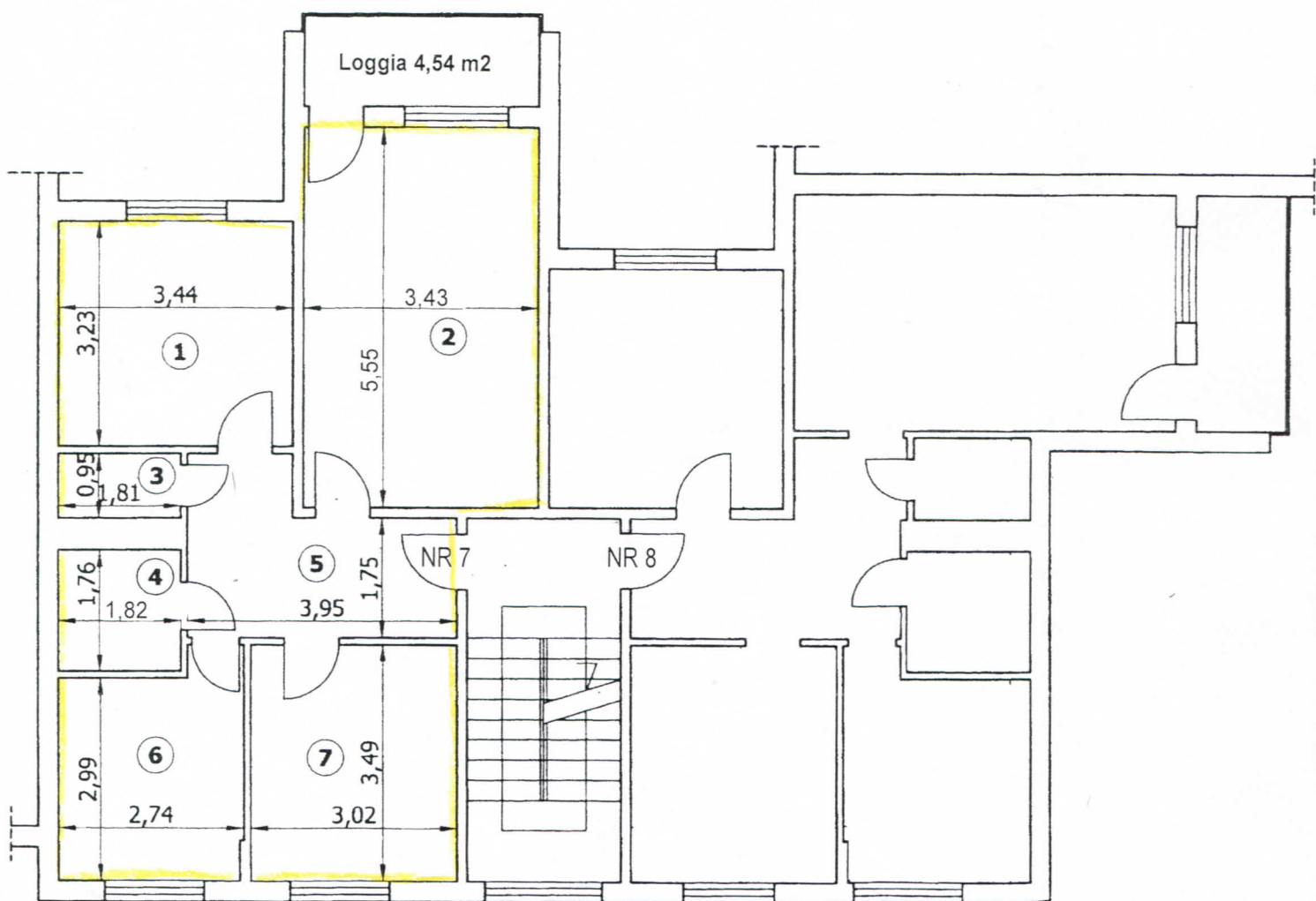
Pokój nr 2

INWENTARYZACJA UPROSZCZONA

CHOJNÓW, UL. WITOSA 10/7

SKALA 1:100

III PIĘTRO:



ul. W. Witosa