

**PROTOKÓŁ NR 23/17**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**w dniu 20 marca 2017 roku**

---

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

**W posiedzeniu komisji wzięli udział:**

- |                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| 1. Poznar Jerzy        | - przewodniczący komisji     |
| 2. Kopacki Ryszard     | - wiceprzewodniczący komisji |
| 3. Cieśla Maciej       | - członek                    |
| 4. Czapska Krystyna    | - członek                    |
| 5. Grzech Krzysztof    | - członek                    |
| 6. Łukaszewski Marek   | - członek                    |
| 7. Matuszewski Andrzej | - członek                    |
| 8. Morawski Dariusz    | - członek                    |
| 9. Szaban Bona         | - członek                    |

Nieobecny był radny Łukasz Ptak.

**Goście:**

1. Burmistrz Miasta - Jan Serkies
2. Janusz Mikołajczyk - Naczelnik Wydziału RG
3. Artur Krakowski - insp. UM
4. Lucyna Setla-Bar - Dyrektor Żłobka Miejskiego w Chojnowie.

**Porządek posiedzenia:**

1. Analiza budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ciągu ulicy Wyspiańskiego.
2. Funkcjonowanie Żłobka Miejskiego w 2016 r.
3. Sprawy wniesione.

**"Za" przyjęciem porządku posiedzenia radni głosowali jednomyślnie.**

**Ad. 1. Analiza budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Wyspiańskiego.**

Analizę przedstawił Naczelnik Wydziału RG - Janusz Mikołajczyk.

Inwestycja pn. **"Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, pompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym w ul. Wyspiańskiego w Chojnowie"** obejmowała budowę:

- sieci wodociągowej Ø110 PE na odcinku od miejsca wpięcia w rejonie skrzyżowania ul. Wyspiańskiego i ul. Zapolskiej do terenu proj. osiedla mieszkaniowego, z przejściem pod torami PKP, zakończonej spięciem z istniejącą siecią wodociągową w Jerzmanowicach.
- odcinka sieci wodociągowej Ø110 PE w ul. Wyspiańskiego (bocznej) w miejsce istniejącej starej sieci wA80,
- na terenie projektowanego osiedla przyłączy wodociągowych z rur Ø32 PE do granic działek planowanego osiedla domów jednorodzinnych oraz nowych przyłączy z rur Ø32 PE do istniejących budynków mieszkalnych w ul. Wyspiańskiego (boczna),
- kanalizacji sanitarnej z rur Ø200 PVC na terenie proj. osiedla domów jednorodzinnych oraz w ul. Wyspiańskiego (boczna),
- przyłączy kanalizacyjnych Ø160 PVC (zaślepionych na granicach działek budowlanych oraz przyłączy kanalizacyjnych w ul. Wyspiańskiego (boczna), zakończonych studzienkami przyłączeniowymi na posesjach użytkowników,
- pompowni ścieków nr 1 w rejonie projektowanego osiedla oraz pompowni nr 2 zlokalizowanej przy ul. Wyspiańskiego (przed torem PKP),
- kanalizacji tłocznej z pompowni nr 1 z rur Ø110 PE i pompowni nr 2 z rur Ø90 PE z włączeniem za pośrednictwem studzienki rozprężnej do istniejącej kanalizacji miejskiej k400 na skrzyżowaniu ul. Wyspiańskiego i ul. Zapolskiej,
- kanalizacji deszczowej Ø200/250/315mm PVC na terenie proj. osiedla domów jednorodzinnych z przyłączami z rur Ø160 PVC (zaślepienie) na granicach działek budowlanych,
- pompowni ścieków deszczowych w rejonie projektowanego osiedla – obok pompowni ścieków sanitarnych nr 1,
- kanalizacji tłocznej z pompowni ścieków deszczowych z wylotem kanalizacyjnym do rowu melioracyjnego (dz. nr 41).

Koszt inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego: 1.595.943,08 zł brutto.

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych ogłoszono w dniu 10.02.2016 r.

Otwarcie ofert odbyło się w dniu 24.02.2016 r.

W wymaganym terminie wpłynęło 12 ofert.

Najtańsza oferta na kwotę 1.083.324,54 zł najdroższa – 1.477.624,36 zł.

W 11 ofertach Wykonawcy proponowali termin gwarancji i rękojmi 60 m-cy.

W jednej ofercie – 48 m-cy.

Komisja przetargowa wybrała najkorzystniejszą ofertę, którą złożyło:

Przedsiębiorstwo Konserwacji Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych

MELIOBUD Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Lubańskiej 42 w Nowogrodźcu.

Umowę na roboty budowlane podpisano w dniu 24.03.2016 r.

Termin zakończenia robót: wg umowy - 31.08.2016 r. wg aneksu do umowy – 30.12.2016 r.

Termin zakończenia zamówienia przesunięto z powodu wynikłej konieczności uzyskania nowych uzgodnień i zgody PKP na przejście pod torami.

Roboty Wykonawca zakończył w dniu 29.11.2016 r. Odbiór końcowy robót przeprowadzony został przez komisję odbiorową w dniu 12.12.2016 r. Komisja odbiorowa powołana została Zarządzeniem Burmistrza nr 152/2016 z dnia 05.12.2016 r.

W trakcie robót wynikła konieczność wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w projekcie budowlanym, tj.:

- utwardzenie dróg gruntowych wewnętrznych tłuczniem kamiennym z zagęszczeniem na terenie planowanego osiedla (teren inwestycji),
- montaż dodatkowych kręgów w pompowni sanitarnej Ø1500,
- montaż kłapy zwrotnej na ujściu kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego,
- budowa dodatkowego przykanalika Ø160 do budynku nr 13,
- montaż dodatkowej studzienki kanalizacyjnej typu VAWIN o śr. 415 mm do budynku nr 13,
- zmiana średnicy rurociągu tłoczno sanitarnego z PE 110 mm na PE 125 mm,
- ogrodzenie pompowni ścieków sanitarnych z elementów modułowych,
- montaż kręgów betonowych Ø1200 przy przejściu rurociągiem tłoczno kanalizacyjnym sanitarnym i wodnym pod torem kolejowym.

Całkowity koszt inwestycji zamknął się w kwocie 1.184.928,14 zł.

Na powyższą kwotę składają się:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - wartość robót podstawowych                      | 1.083.324,54 zł |
| - wartość robót dodatkowych                       | 79.103,60 zł    |
| - wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego | 22.500,00 zł.   |

Inwestycja dofinansowana była z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w wysokości: 129.000,00 zł dotacji oraz 576.000,00 zł preferencyjnej pożyczki.

## **Ad. 2. Funkcjonowanie Żłobka Miejskiego w 2016 r.**

Informację przedstawiła p. Lucyna Setla-Bar - dyrektor Żłobka Miejskiego w Chojnowie.

Żłobek Miejski w Chojnowie jest nowym obiektem, oddanym do użytku w listopadzie 2015 r. Dnia 14 grudnia 2015 r. powołano na stanowisko dyrektora Żłobka, a 28 grudnia 2015 r. został on wpisany do Rejestru Żłobków i Klubów Dziecięcych pod numerem OR.0123.1.2015, natomiast w Polskiej Klasyfikacji Działalności (GUS) wpisany kodem 8891 Z.

Również w grudniu powzięto działania mające na celu nadanie Regonu (363167730), NIP (691 251 31 98) oraz zezwolenia SANEPIDU na prowadzenie stołówki. Decyzją PPIS w Legnicy z 15.01.2016r nr 437/16 uzyskano zezwolenie na „produkcję posiłków dla dzieci do lat 3 od surowca do gotowego produktu”. Jednocześnie urządzano placówkę w meble, sprzęt, niezbędne wyposażenie oraz rekrutowano dzieci do Żłobka i prowadzono nabór pracowników.

Uroczyste otwarcie nastąpiło 28 stycznia 2016 r., a 1 lutego 2016 r. Żłobek rozpoczął swoją statutową działalność.

Wówczas opiekę zapewniono 40 dzieciom, a pracę podjęło 13 kobiet.

#### Stan obiektu.

Obiekt objęty jest 5 letnią gwarancją budowlaną firmy AXYO, która była wykonawcą. Wszystkie usterki, które ujawniają się w toku użytkowania ww. obiektu na bieżąco są zgłaszane do „gwaranta”, który sukcesywnie je usuwa.

W obiekcie dokonano pewnych zmian, które wyniknęły z potrzeby użytkowania m.in. pomieszczenie, które pierwotnie było przeznaczone na wózkownię podzielono ścianką, w wyniku czego uzyskano dwa pomieszczenia: magazyn chemiczny i pomieszczenie socjalne, natomiast, pierwotne pomieszczenie socjalne zagospodarowano na biuro, w którym utworzono dwa stanowiska pracy dla: dietetyczki/intendentki oraz położnej.

Zamieniono pomieszczenia na szafy chłodnicze z pomieszczeniem na magazyn produktów suchych z powodu niedostosowania gabarytów szaf chłodniczych oraz zamontowano w jednym pomieszczeniu klimatyzację w celu obniżenia wysokiej temperatury wytwarzanej w toku pracy szaf chłodniczych i szafy mroźniczej (problem ujawnił się w trakcie użytkowania).

Z uwagi na ukształtowanie terenu (skarpa) zamontowano ogrodzenie placu zabaw dla dzieci zapewniając w ten sposób bezpieczne jego użytkowanie.

Na tarasie zamontowano bramki uniemożliwiające wydostanie się dziecka poza teren Żłobka. Na tarasie w części, na którą wychodzą dzieci w wieku od 1-2 lat, położono sztuczną trawę w celu zwiększenia bezpieczeństwa podczas upadku małych użytkowników.

Zamontowano również na stałe zewnętrzną drabinę umożliwiającą dostanie się na dach Żłobka takim służbom jak: obsługa wentylacji i solarów, kominiarzom, ekipie budowlanej, czy konserwatorowi.

Przy obiekcie zamontowano flagę z emblematem Żłobka, która jest jego wizytówką.

Na terenie Żłobka we własnym zakresie z zaangażowaniem pracownic posadzono zielenią, a także dba się o estetyczny wygląd poprzez sadzenie roślin sezonowych, kwiatów. Planowane jest dalsze obsadzenie roślinami terenu Żłobka.

W Żłobku zamontowany jest monitoring sal, a w 2017 r. zaplanowane jest dołączenie dwóch kamer monitorujących budynek z zewnątrz.

Wiosną 2017 r. na zewnątrz - za budynkiem Żłobka zaplanowane jest postawienie pomieszczenia na wózki dla dzieci, ponieważ obecne jest zbyt małe co stanowi problem dla rodziców. Wystąpiono już w tej sprawie o stosowne pozwolenie.

Obecnie z racji tego, że obiekt jest nowy nie wymaga szczególnych remontów, a jedynie – po półtora roku funkcjonowania – zaplanowano odnowienie-pomalowanie ścian, które są zabrudzone w wyniku normalnego użytkowania.

Biorąc pod uwagę silnie nasłoneczniony plac zabaw, który nie spełnia swojej funkcji podczas letnich upałów, a wyprowadzane dzieci są narażone na szkodliwe działanie słońca, rozważa się możliwość częściowego zacienienia.

Problem także stanowi parking Żłobka. Według planu jest 6 miejsc parkingowych, które zostały stworzone dla użytkowników Żłobka, a nie spełniają swojej funkcji ponieważ są usytuowane przy ulicy Maczka, natomiast wejście do Żłobka jest od strony ul. Sikorskiego.

W efekcie oba te parkingi permanentnie zajmowane są przez auta okolicznych mieszkańców bloków, a rodzice co rano borykają się z problemem parkowania i nierzadko mają długą drogę do pokonania z małymi dziećmi na rękę, żeby dostać się do Żłobka.

#### Wyposażenie.

Żłobek w chwili oddania do użytku wyposażony był w niezbędny sprzęt i urządzenia. Wyposażenie to poddawane jest systematycznej kontroli stanu technicznego (opracowany w Żłobku system HACCP). W celu jego konserwacji i pielęgnacji stosuje się odpowiednie preparaty chemiczne. Personel Żłobka w zakresie swoich obowiązków ma nakreśloną należytą dbałość o powierzony sprzęt. Utrzymuje się również kontakt z firmami, które odpowiadają za stan zamontowanych urządzeń oraz usuwają zgłoszone usterki (tj. obsługa kotłowni). Dalsze „doposażenie„ wynika z potrzeb funkcjonowania i jest sukcesywnie dokonywane m.in. zakupiono do kuchni metalowy stół wykonany przez Chojnowska firmę HOCKER, metalowy taboret, regały, pralkę, łóżeczka dla dzieci, przewijaki, szafki na materiały edukacyjne, stoliki i krzeselka dla dzieci 1-2 letnich spełniające wymogi Sanepidu, szafki na ubrania dla dodatkowych nowoprzyjętych 10 dzieci.

W kwietniu 2016 r. Żłobek wzbogacił się w 42 calowy telewizor stając do konkursu organizowanym przez Chojnowski sklep „Mrówka”.

Doposaża się również biuro, m.in. zakupiona została kolorowa drukarka, niszczarka, laptop dla Księgowej plus profesjonalne programy księgowe i kadrowe odpowiadające jednolitemu systemowi kontrolnemu wprowadzonemu w 2016 r. w Urzędzie Miasta.

W przyszłości planuje się m.in. zakup pralko-suszarki, ponieważ w Żłobku we własnym zakresie prana jest pościel oraz ręczniki dzieci, jak również odzież

robocza pracowników. W kuchni Żłobka zauważa się pewne niepraktyczne rozwiązania, które sukcesywnie będą niwelowane.

#### Zatrudnienie.

W momencie rozpoczęcia działalności Żłobka 1 lutego 2016 r. zatrudnionych było 6 osób. Cały skład personelu to 13 osób.

Siedem osób zatrudnionych było w porozumieniu z Powiatowym Urzędem Pracy, spośród osób bezrobotnych i otrzymało zatrudnienie na tzw. program „6+3,, sześć pracownic (wymienionym pracownicom w październiku 2016 r. zaproponowano zawarcie umowy ze Żłobkiem). Jedna pracownica zatrudniona jest na tzw. „program 24” (zatrudnienie przez Urząd Miasta w porozumieniu z PUP) do końca 2017 r.

W chwili obecnej w Żłobku pracuje 13 pracowników, z czego 12 jest zatrudnionych przez Żłobek, a 1 w porozumieniu z PUP.

Zatrudnionych 13 pracowników to: w przeliczeniu na etaty 12 i ½, z uwagi na to, że zatrudnienie księgowej to ½ etatu.

W Żłobku funkcjonują łączone etaty tj. dietetyk/intendent, położna/opiekunka dziecięca, robotnik gospodarczy/opiekun do dzieci.

Dyrektor Żłobka zajmuje się dodatkowo sprawami kadrowymi.

W Żłobku zatrudnia się też na umowę zlecenie trzech pracowników: konserwatora, informatyka, metodyka.

#### Ilość dzieci.

W momencie rozpoczęcia działalności, zgodnie z założonym planem, do Żłobka zostało przyjętych 40 dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Chojnów. Z uwagi na ogromne zainteresowanie skupiono się głównie na przyjęciu dzieci młodszych tj. maksymalnie do 2,5 roku życia.

We wrześniu 6 z tych dzieci stało się absolwentami Żłobka i zostało przyjęte do Przedszkola, co spowodowało rotację i umożliwiło przyjęcie w to miejsce nowych dzieci jeszcze w 2016 r.

W czerwcu 2016 r. z uwagi na bardzo duże zainteresowanie rodziców oddaniem swojego dziecka do Żłobka, w porozumieniu z władzami i zgodnie zarówno z wymogami lokalowymi, a także personalnymi podjęto decyzje o przyjęciu jeszcze 10 dzieci.

Wychodząc naprzeciw potrzebom Chojnowian w Żłobku wprowadzono tzw. ‘urlopowanie’ polegające na możliwości przyjęcia nowego dziecka na czas określony na miejsce dziecka uczęszczającego, ale nieobecnego przez dłuższy czas z powodu np. choroby (zgłoszenie rodzica). Z możliwości tej skorzystało 4 rodziców, którym Żłobek wyszedł naprzeciw proponując takie rozwiązanie.

Obecnie do Żłobka chodzi 50 dzieci, 49 zamieszkałe na terenie Gminy Miejskiej. Jedno dziecko w grudniu 2016 r. zmieniło miejsce zamieszkania.

### Koszty funkcjonowania.

Żłobek posiada majątek w wysokości 2.373.845,15 zł który składa się z:

Majątek trwały w wysokości 2.208.067,51 zł w postaci:

- budynek główny 1.998.654,16 zł
- plac zabaw 35.350,20 zł
- maszyny i urządzenia 83.463,81 zł
- sprzęt kuchenny 90.599,34 zł
- pozostałe wyposażenie 153.234,14 zł
- wartości niematerialne i prawne 12.543,50 zł.

W roku 2016 Żłobek dysponował planem budżetowym w wysokości 500.000,00 zł, z czego zostały zrealizowane wydatki na funkcjonowanie jednostki w wysokości 451.643,30 zł plus 128.669,63 zł koszty poniesione przez Urząd z tytułu wynagrodzenia pracowników. Zobowiązania na koniec 2016 roku wynosiły 18.128,33 zł.

Przychody z tytułu działalności (wpłaty rodziców) w 2016 r. wynosiły 133.336,17 zł.

Żłobek Miejski w 2016 r. korzystał z dotacji Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH – edycja 2016”.

Przyznano dotację w wysokości 79.400,00 zł. Poniesione łączne wydatki pokrywane z dotacji to 76.534,00 zł (niewykorzystane środki to 2.866,00 zł).

W harmonogramie budżetowym na 2017 r. przewidziano koszty funkcjonowania Żłobka na kwotę: 612.331 zł.

*Szczegółowa informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

### **Ad. 3. Sprawy wniesione.**

Przewodniczący komisji poinformował, że na ostatnim posiedzeniu komisji zostały poruszone trzy tematy:

- wystająca kostka brukowa na ul. Chmielnej-Rynek,
- mosty na ul. Wolności i Złotoryjskiej,
- ul. Rejtana (kanalizacja nie odbiera wody).

Insp. UM Artur Krakowski wyjaśnił, że ul. Chmielna jest drogą powiatową i w ramach budowy sieci w tej ulicy powiat wyraził zgodę na odtworzenie nawierzchni w kostce granitowej. Sprawa zapadlin kostki została zgłoszona do Starostwa. Jeżeli chodzi o obłuzowaną kostkę w Rynku, to przyczyną jest penetracja wody między kostkami. Została ona wykonana na podbudowie betonowej i wykonawca naprawiał ją w ramach przeglądów gwarancyjnych.

Radny Maciej Cieśla stwierdził, że jego zdaniem jest to błąd technologiczny.

Insp. Artur Krakowski odpowiedział, że technologia ta jest dopuszczona i zatwierdzona przez wszystkie służby, łącznie z konserwatorem zabytków. W okresie kwiecień-maj odbędą się przeglądy gwarancyjne i te miejsca zostaną wskazane wykonawcy.

Kolejnym poruszonym tematem był stan techniczny mostów nad rzeką Skorą przy ul. Wolności i ul. Złotoryjskiej.

Insp. Krakowski poinformował, że stan techniczny mostu przy ul. Wolności jest dobry. Są ewentualnie ubytki w nawierzchni, które są na bieżąco uzupełniane. Jeśli chodzi o nośność tego mostu to wynosi ona do 15 ton. W latach poprzednich, jeszcze jak był on w zarządzie Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich we Wrocławiu przeprowadzony był remont kapitalny. Na dzień dzisiejszy są zakładane książki obiektów i będziemy mieli dane obiektu, a w przyszłym roku zostanie zlecone sprawdzenie stanu technicznego specjalistycznej firmie.

Radny Jerzy Poznar wyjaśnił, skąd wzięła się troska o ten most. Most przy ul. Legnickiej będzie remontowany w najbliższym czasie, most przy ul. Złotoryjskiej jest zamknięty i gdyby coś stało się z mostem przy ul. Wolności to miasto byłoby sparaliżowane.

Radny Poznar poprosił burmistrza o przedstawienie planów, jeśli chodzi o most przy ul. Złotoryjskiej.

Burmistrz odpowiedział, że w chwili obecnej nie potrafi przedstawić planów. Obecnie najważniejszy jest most przy ul. Legnickiej. Monitujemy do Zarządu Dróg Wojewódzkich i będzie tam wykonywany remont kapitalny na ruchu (nie zostanie całkowicie zamknięty).

Radny Ryszard Kopacki zadał pytanie dotyczące skrzyżowania ul. Legnickiej i Lubińskiej, gdzie znajdują się dziury w nawierzchni.

Insp. Artur Krakowski odpowiedział, że jest to droga wojewódzka i wystosowaliśmy pisma o naprawę nawierzchni masą na zimno.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodniczący Komisji Rewizyjnej podziękował zebranych i zamknął obrady komisji o godz. 16.30.

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej**

**Jerzy Poznar**

Protokołowała: *Barbara Kuta*