

**PROTOKÓŁ NR 22/17**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**w dniu 27 lutego 2017 roku**

---

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

**W posiedzeniu komisji wzięli udział:**

- |                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| 1. Poznar Jerzy        | - przewodniczący komisji     |
| 2. Kopacki Ryszard     | - wiceprzewodniczący komisji |
| 3. Cieśla Maciej       | - członek                    |
| 4. Czapska Krystyna    | - członek                    |
| 5. Łukaszewski Marek   | - członek                    |
| 6. Matuszewski Andrzej | - członek                    |
| 7. Morawski Dariusz    | - członek                    |
| 8. Ptak Łukasz         | - członek                    |
| 9. Szaban Bona         | - członek                    |

Nieobecny był radny Krzysztof Grzech.

**Goście:**

1. Janusz Mikołajczyk - Naczelnik Wydziału RG
2. Daniel Osadkowski - Kierownik Basenu Miejskiego w Chojnowie.

**Porządek posiedzenia:**

1. Analiza modernizacji dachu budynku Gimnazjum nr 2.
2. Analiza funkcjonowania Basenu Miejskiego w 2016 r.
3. Sprawy wniesione.

**"Za" przyjęciem porządku posiedzenia radni głosowali jednomyślnie.**

**Ad. 1. Analiza modernizacji dachu budynku Gimnazjum nr 2.**

Analizę przedstawił Naczelnik Wydziału RG - Janusz Mikołajczyk.

Modernizacja dachu obejmowała m.in.:

- rozbiórkę pokrycia dachu wraz z ołacaniem, orynnowaniem i obróbkami blacharskimi,
- oczyszczenie i zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, naprawę i wymianę elementów konstrukcyjnych więźby dachowej wg zaleceń oceny stanu technicznego,
- wykonanie nowego łączenia wraz z ułożeniem folii dachowej,

- wykonanie nowego pokrycia dachówką karpiówką wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem,
- wykonanie nowych tynków kominów w przestrzeni strychowej dachu, ponad dachem nowe spoinowanie trzonów kominowych z cegły klinkierowej,
- wymianę pokrycia bocznych ścian lukarn,
- osadzenie nowych wyłazów dachowych,
- montaż nowych ław kominowych, płotków przeciwśniegowych, wywiewek kanalizacyjnych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej wg projektu,
- remont konstrukcji dachu i pokrycia nad wejściem od podwórza.

Koszt inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego: 423.282,78 zł brutto.

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych ogłoszono w dniu 04.03.2016 r.

Otwarcie ofert odbyło się w dniu 21.03.2016 r.

W wymaganym terminie wpłynęło 11 ofert.

Najtańsza oferta na kwotę 296.922,00 zł, najdroższa – 548.211,15 zł.

We wszystkich ofertach Wykonawcy proponowali termin gwarancji i rękojmi 60 m-cy.

Komisja przetargowa wybrała najkorzystniejszą ofertę, którą złożyło Przedsiębiorstwo Handlowo-Budowlane „Tyliński” Arkadiusz Tyliński, Jarosław Tyliński Spółka Jawna z siedzibą w Lesznie przy ul. Święciechowskiej 49.

Umowę na roboty budowlane podpisano w dniu 22.04.2016 r.

Termin zakończenia robót: 30.08.2016 r.

Roboty Wykonawca zakończył przed terminem umownym. Odbiór końcowy robót przeprowadzony został przez komisję odbiorową w dniu 18.08.2016 r. Komisja odbiorowa powołana została Zarządzeniem Burmistrza nr 99/2016 z dnia 12.08.2016 r.

W trakcie robót wynikła konieczność wykonania nowych naświetli w lukarnach dachu, które miały być odnowione. Wszystkie elementy drewniane naświetli były spróchniałe i nie nadawały się do renowacji.

Całkowity koszt modernizacji dachu zamknął się w kwocie 307.970,16 zł.

Na powyższą kwotę składają się:

- |   |                |
|---|----------------|
| - wartość robót podstawowych                      | 296.922,00 zł. |
| - wartość robót dodatkowych                       | 5.021,16 zł.   |
| - wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego | 6.027,00 zł.   |

## **Ad. 2. Analiza funkcjonowania Basenu Miejskiego w 2016 r.**

Informację przedstawił p. Daniel Osadkowski - Kierownik Basenu.

W roku 2016 całkowite koszty basenu wyniosły 1.077.485,48 zł, a całkowite przychody 1.118.008,73 zł. Sama sprzedaż komercyjna wyniosła 780.162,96 zł, co w porównaniu do lat poprzednich daje wzrost.

Zgodnie z nowymi przepisami zobligowani zostaliśmy do przeprowadzania na nasz koszt dodatkowych badań wody basenowej pod kątem wielu parametrów. Do tej pory przyjeżdżał Sanepid raz w miesiącu i nieodpłatnie badał wodę, a obecnie badanie muszą wykonywać niezależne laboratoria. Ponadto musieliśmy wykonać dodatkowe punkty poboru wody doprowadzanej do niecek basenowych. Problem pojawił się, jeżeli chodzi o pracę ratowników, gdyż są braki kadrowe.

Do pozytywów działania można zaliczyć wzrost liczby korzystających z basenu w związku z programem Ministerstwa Sportu i Turystyki - Umiem Pływać. Dzięki programowi regularnie korzystało z pływalni ponad 200 uczniów z Chojnowa, Złotori (miasto i gmina), Gromadki, Miłkowic i Zagrodna. Ponadto funkcjonują karty Multisport - programy sportowe dla pracowników, z których korzysta blisko 900 osób, co w przełożeniu na pieniądze daje kwotę ok. 15.000 zł miesięcznie.

Za ok. 2-3 lata trzeba będzie zająć się systemem uzdatniania wody, gdyż pompy co roku wymagają większej konserwacji. Jest również potrzeba wymiany kratki basenowych. Część już została wymieniona, część przewidziano na rok 2017. W następnych latach będą sukcesywnie wymieniane kolejne. Co roku konserwowane i malowane są nogi szafek basenowych, które mają styczność z wodą, na bieżąco wymieniane są uszkodzone deski w ławkach oraz zamki.

*Szczegółowa informacja stanowi załącznik do protokołu.*

## **Ad. 3. Sprawy wniesione.**

Radny Andrzej Matuszewski poruszył sprawę ul. Rejtana, gdzie jest problem z odbieraniem wód opadowych, a kanały burzowe są suche.

Radny Jerzy Poznar stwierdził, że tematem komisji w miesiącu marcu jest "Analiza budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ciągu ulicy Wyspiańskiego" i tu dodatkowo zadamy pytanie o ul. Rejtana.

Radny Maciej Cieśla zgłosił temat "wychodzących" kostek w Rynku na wysokości Domu Schrama.

Przewodniczący komisji odpowiedział, że również w tej sprawie zada pytania.

Radny Maciej Cieśla poinformował ponadto, że zgłaszał mu mieszkaniec Chojnowa, który swego czasu budował most na ul. Wolności, aby sprawdzić czy most ten jest w stanie przyjmować takie natężenie ruchu.

Radny Jerzy Poznar stwierdził, że miasto ma w swoim władaniu dwa mosty na ul. Wolności oraz na ul. Złotoryjskiej i jeżeli zaistniałoby jakieś niebezpieczeństwo ograniczenia ruchu to stworzy się ogromny problem. Należałoby wrócić do tematu uzyskania ekspertyzy w sprawie mostu przy ul. Złotoryjskiej.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodniczący Komisji Rewizyjnej podziękował zebranych i zamknął obrady komisji o godz. 16.00.

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej**

**Jerzy Poznar**



Protokołowała: *Barbara Kuta*