

**Protokół Nr 20/16**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury**  
**z dnia 21 września 2016 roku**

---

Wiceprzewodniczący Komisji otworzył posiedzenie o godz. 15.00, następnie powitał przybyłych gości. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w pok. nr 4.

**Obecni:**

1. Łukaszewski Marek - wiceprzewodniczący komisji
2. Kopacki Ryszard - członek
3. Kułacz Barbara - członek
4. Matuszewski Andrzej - członek
5. Morawski Dariusz - członek
6. Poznar Jerzy - członek

Nieobecni byli radni Krystyna Czapska i Mariusz Kowalczyk.

**Goście:**

1. Jan Serkies – Burmistrz Miasta
2. Anna Rybarczyk – Skarbnik Miasta
3. Danuta Wojciechowicz - Naczelnik Wydziału GR
4. Janusz Mikołajczyk - Naczelnik Wydziału RG

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy wniesione.
2. Wykonanie budżetu miasta za I półrocze 2016 roku.

**„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.**

**Ad. 1. Sprawy wniesione.**

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

P. Danuta Wojciechowicz - Naczelnik Wydz. GR przedstawiła projekt uchwały:

- **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży przez Gminę Miejską Chojnów lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Wolności nr 7 w Chojnowie,**

P. Wojciechowicz wyjaśniła, iż zgodnie z przepisami prawa "jeżeli nabywca nieruchomości lokalowej zbył lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji". Nie dotyczy to sytuacji: 1) przekazania na rzecz osoby bliskiej, 2) jeżeli w ciągu 12 miesięcy wyda środki uzyskane ze sprzedaży lokalu na zakup

innego lokalu lub nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe lub dokona zamiany. Dotyczy to tylko pierwotnego nabywcy. Osoba bliska, która otrzymała lokal, nie może z nim nic zrobić przez okres 5 lat. W indywidualnych przypadkach można odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty za zgodą rady. W przedstawianej sprawie dokonano przekazania lokalu w drodze darowizny na rzecz córki, a po 3 latach córka z powrotem darowała lokal matce. Pani Niżałowska uzasadniła swój wniosek tym, że matka dokonała darowizny na jej rzecz w celu jedynie uporządkowania kwestii dziedziczenia, gdyż w tym czasie chorowała, leczyła się za granicą i chciała uniknąć postępowania spadkowego, gdy poprawił się jej stan zdrowia i dowiedziała się o istniejących zaległościach związanych z mieszkaniem, zażądała zwrotu mieszkania na swoją rzecz, obawiając się powiększenia długów. Ponadto w wyniku darowizny nie uzyskano żadnych korzyści finansowych kosztem miasta Chojnowa.

**„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.**

P. Janusz Mikołajczyk Naczelnik Wydziału RG przedstawił projekty uchwał:

- **w sprawie przeprowadzenia na terenie Miasta Chojnowa konsultacji społecznych w sprawie Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu Miasta Chojnowa na rok 2017,**

P. Mikołajczyk przedstawiając projekt uchwały poinformował, że na posiedzeniach komisji w poprzednim miesiącu zaproponowano poprawki w § 5 pkt 2 Zasad budżetu obywatelskiego, tj. zmianę liczby popierających projekt na 50 pełnoletnich mieszkańców oraz dopisanie w pkt 4 terminu zgłaszania projektów do 15 marca 2017 r.

Radny Dariusz Morawski zapytał, skąd zmiana liczby popierających projekt z 15 na 50 pełnoletnich mieszkańców?

P. Mikołajczyk odpowiedział, że chodzi o szersze społeczne poparcie składanego projektu.

Radny Jerzy Poznar dodał, że zostało to wypracowane na innych komisjach w ubiegłym miesiącu i przegłosowane.

Radny Morawski, kontynuując dyskusję, zapytał o podział miasta na dwie części.

Radny Poznar wyjaśnił, iż Sekretarz Miasta tłumaczyła na poprzednich komisjach, że chodzi o realizację projektów w różnych częściach miasta. Jednocześnie dodał, że w większości miast budżet obywatelski dzielony jest na dzielnice, a nawet na okręgi wyborcze.

P. Mikołajczyk stwierdził, że po południowej stronie rzeki są duże osiedla i wydaje się, że te społeczności są bardziej prężne. Aby uniknąć sytuacji, że te 200.000 zł zostanie wydane tylko na tamtą stronę miasta zaproponowano podział budżetu.

W dyskusji radni poruszyli ponadto sprawę ewentualnych niewykorzystanych środków w budżecie obywatelskim w przypadku nie złożenia wniosku w jednej

części miasta. Czy zostaną one przesunięte na projekty w innej części miasta, czy przejdą do budżetu obywatelskiego w roku następnym?

Radny Poznar stwierdził, że projekt uchwały jest nowatorski i proponuje przyjąć ją w obecnym brzmieniu, a po roku można dokonać zmian.

Radny Morawski złożył wniosek o dopisanie punktu, aby niewykorzystane pieniądze w danym roku przechodziły do budżetu obywatelskiego na kolejny rok.

Radny Poznar zaproponował możliwość dokonania dofinansowania przez Burmistrza niektórych ciekawych projektów.

Burmistrz odpowiedział, że należy rozpocząć działanie budżetu obywatelskiego i zobaczymy jakie będą pomysły, a obecnie wolimy wydawać pieniądze na infrastrukturę miejską.

**„Za” skierowaniem w obecnym brzmieniu ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowało 5 radnych przy 1 głosie przeciwnym.**

- **zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej Chojnowa w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnów,**

Naczelnik Mikołajczyk poinformował, że proponuje się zmianę w § 16 pkt 1 uchwały w brzmieniu: "Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymania zwierząt gospodarskich na obszarze całego miasta, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Chojnów".

Radny Jerzy Poznar, zabierając głos powiedział, że jest przeciwny zakazowi chowu zwierząt na terenie całego miasta. Funkcjonują u nas gospodarstwa rolne od dziesiątek lat i radny nie wyobraża sobie wprowadzenia im takiego zakazu. Można pomyśleć o rozszerzeniu strefy śródmiejskiej, ale nie całkowitym zakazie.

Burmistrz odpowiedział, że problem polega na tym, że ludzie skarżą się na uciążliwość zapachową (smród) w niektórych rejonach miasta, gdzie utrzymywane są zwierzęta gospodarskie. Na prośby o zlikwidowanie uciążliwych hodowli zwierząt w mieście ludzie nie reagują.

Radny Jerzy Poznar złożył wniosek formalny, aby na dzisiejszym posiedzeniu komisji nie podejmować decyzji, co do projektu uchwały.

"Za" wnioskiem formalnym radnego Jerzego Poznar głosowano jednomyślnie.

Skarbnik Miasta - p. Anna Rybarczyk przedstawiła projekt uchwały w sprawie:

- **zmiany w budżecie Miasta Chojnowa na rok 2016,**

P. Skarbnik wyjaśniła, że w projekcie uchwały dokonujemy zmian z dwóch powodów. Po pierwsze rozliczyliśmy inwestycje, które zostały zakończone, bądź się finalizują i z tego tytułu zmniejszenie inwestycji jest na poziomie 540.000 zł. Zwiększyliśmy dochody o 80.896 zł, gdyż są realizowane wyższe niż pierwotnie

zakładano. Z większych kwot w planie wydatków należy wymienić: 204.000 zł - zwiększono wydatki na fundusz remontowy, 230.926 zł - gospodarka odpadami, 50.000 zł - zwiększenie dotacji dla ChZGKiM w związku ze współfinansowaniem budowy i przebudowy sieci wodociągowej w ul. Broniewskiego, 70.000 zł - modernizacja z ociepleniem elewacji MOPS, 18.000 zł - dla Muzeum, 15.000 zł - na zakup automatycznych defibrylatorów, 30.000 zł - dofinansowanie zakupu urządzenia POLARIS HPS do celów rehabilitacji pacjentów Przychodni Rejonowej.

**„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.**

#### **Ad. 2. Wykonanie budżetu miasta za I półrocze 2016 roku.**

Radny Jerzy Poznar stwierdził, że wykonanie budżetu na dzień 30 czerwca br. wygląda bardzo dobrze:

- dochody – **29.146.095,13 zł**, co stanowi **61,36 %**;
- wydatki – **22.010.143,44 zł**, co stanowi **44,68 %**.

Budżet zamknął się nadwyżką w wysokości 7.135.951,69 zł.

Radny dodał, że jest z czego się cieszyć i zastanawia się dlaczego wpływy ze zwrotu podatku VAT w kwocie ponad 5 mln zł nie zostały wprowadzone do budżetu uchwałą rady.

Burmistrz odpowiedział, że pieniądze te są obecnie na lokacie i zostaną wprowadzone do budżetu.

Radny Marek Łukaszewski zapytał o rozdział 90015 - Oświetlenie placów, ulic i dróg, budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego i parkowego - plan był 300.000 zł, a wykonanie 1,61 %.

Burmistrz wyjaśnił, że na poprzedniej sesji w sprawozdaniu czytał, że ogłoszono przetarg na budowę oświetlenia na ul. Kraszewskiego i Wrzosowej. Podpisana została umowa z wykonawcą i plan zostanie wykonany.

Za” przyjęciem informacji przedłożonej przez Burmistrza Miasta Chojnowa o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2016 roku, kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych instytucji kultury i Przychodni Rejonowej za pierwsze półrocze głosowano jednomyślnie.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia wiceprzewodniczący komisji podziękował zebranych i zamknął posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 15.55.

**Wiceprzewodniczący  
Komisji Budżetu, Rozwoju  
Gospodarczego i Infrastruktury**

**Marek Łukaszewski**



Protokołowała: *Barbara Kuta*