

Protokół Nr 13/16
z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury
z dnia 20 stycznia 2016 roku

Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie o godz. 15.00, następnie powitała przybyłych gości. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w pok. nr 4.

Obecni:

1. Czapska Krystyna - przewodnicząca komisji
2. Łukaszewski Marek - wiceprzewodniczący komisji
3. Kopacki Ryszard - członek
4. Kułacz Barbara - członek
5. Morawski Dariusz - członek
6. Poznar Jerzy - członek

Nieobecni byli radni Andrzej Matuszewski i Mariusz Kowalczyk.

Goście:

1. Jan Serkies – Burmistrz Miasta
2. Mirosława Kamińska – insp. UM
3. Barbara Kuta – Pełnomocnik Burmistrza ds. rozwiązywania problemów alkoholowych
4. Jan Skowroński – Przewodniczący Rady Miejskiej
5. Edward Kośnik – Dyrektor ChZGKiM

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Wykonane prace remontowe w budynkach mieszkalnych w 2015 r., planowane remonty na 2016 r. z uwzględnieniem wspólnot mieszkaniowych w ChZGKiM.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

Ad. 1. Sprawy wniesione.

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Pani Mirosława Kamińska – insp. UM przedstawiła projekty uchwał:

- **w sprawie zmiany uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego, prowadzonych na terenie miasta Chojnowa oraz trybu kontroli prawidłowości ich wykorzystania,**

Pani Kamińska poinformowała, że uchwała została podjęta w miesiącu listopadzie i Regionalna Izba Obrachunkowa zaleciła zmianę § 8 pkt 3 dot. terminu rozliczenia dotacji z 30 dni na 15 dni.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednogłośnie.

- **w ustalenia statutu Żłobka Miejskiego w Chojnowie,**

P. Kamińska poinformowała, że statut został uchwalony w m-cu listopadzie wraz z uchwałą w sprawie utworzenia Żłobka. Zgodnie z zaleceniami Wydziału Nadzoru należy dokonać zmian w statucie, stąd projekt uchwały.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednogłośnie.

- **w sprawie nadania statutu Warsztatowi Terapii Zajęciowej w Chojnowie,**

Warsztat funkcjonuje od wielu lat na podstawie regulaminu organizacyjnego. Jednym z zaleceń pokontrolnych, po przeprowadzonej kontroli WTZ przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, jest nadanie statutu.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednogłośnie.

- **zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Chojnowa z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2016,**

Zmiana dotyczy dopisania w uchwale zasad działania komisji konkursowej, które są ujęte w Zarządzeniu Burmistrza, na wniosek Wydziału Nadzoru.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednogłośnie.

Pani Barbara Kuta – Pełnomocnik Burmistrza ds. rozwiązywania problemów alkoholowych przedstawiła projekt uchwały:

- **w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2016,**

Program uchwalany jest corocznie i jest kontynuacją działań z zakresu profilaktyki realizowanych w Chojnowie od wielu lat.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Ad. 2. Wykonane prace remontowe w budynkach mieszkalnych w 2015 r., planowane remonty na 2016 r. z uwzględnieniem wspólnot mieszkaniowych w ChZGKiM.

Informację przedstawił Dyrektor ChZGKiM – Edward Kośnik:

I. W okresie I-XII 2015 r. - na podstawie podjętych przez wspólnoty mieszkaniowe uchwał na wykonanie kapitalnych remontów dachów, elewacji w ramach prac zleconych tj. wykonawcy wyłonieni w procedurze przetargu nieograniczonego lub w drodze zapytania ofertowego:

I.1. przeprowadzono prace na budynkach:

- 1. ul. Pl.Konstytucji 3-go Maja 7** –remont kapitalny dachu ceramicznego (II etap) - koszt 55 831,58 zł, z czego 78 % GM, co stanowi kwotę 43 548,63 zł.
Remont finansowany w ramach FR oraz kredytu „Nasz remont”.
- 2. ul. Drzymały 17** – remont kapitalny dachu ceramicznego - koszt wykonania 62 105,25 zł, z czego 45 % GM, co stanowi kwotę 27 947,36 zł.
Remont finansowany w ramach FR oraz kredytu „Nasz remont”.
- 3. ul. Legnicka 62** – remont kapitalny dachu ceramicznego oraz elewacji - koszt wykonania 150 645,45 zł, z czego 17,7 % GM, co stanowi kwotę 26 664,24 zł.
Remont finansowany w ramach FR oraz kredytu „Nasz remont”.
- 4. ul. Drzymały 19** - remont kapitalny kominów, ocieplenie sciany szczytowej - koszt wykonania 34 560,79 zł, z czego 19 % GM, co stanowi kwotę 6 568,55 zł.
Remont finansowany w ramach FR oraz kredytu „Nasz remont”.
- 5. ul. Kosciuszki 27** – remont kapitalny dachu ceramicznego - koszt wykonania 59 184,00 zł, z czego 12,6 % GM, co stanowi kwotę 7 457,18 zł.
Remont finansowany w ramach FR oraz kredytu „Nasz remont”.
- 6. ul. Legnicka 69** – remont elewacji (I,II etap) - koszt wykonania 33 802,05 zł, z czego 60,6 % GM, co stanowi kwotę 20 484,04 zł.
Remont finansowany w ramach FR ;
- 7. ul. Legnicka 9** – remont elewacji - koszt wykonania 123 598,87 zł, z czego 19% GM, co stanowi kwotę 23 483,79 zł.
Remont finansowany w ramach FR oraz kredytu „Nasz remont”.
- 8. ul. Legnicka 60** - remont kapitalny dachu ceramicznego oraz elewacji - koszt wykonania 162 043,62 zł, z czego 14,6 % GM, co stanowi kwotę 23 658,37 zł.
Remont finansowany w ramach FR oraz kredytu „Nasz remont”.
- 9. ul. Legnicka 66** - remont kapitalny dachu ceramicznego oraz elewacji - koszt wykonania 158 033,27 zł, z czego 13 % GM, co stanowi kwotę 20 544,33 zł.
Remont finansowany w ramach FR oraz kredytu „Nasz remont”.
- 10. ul. Legnicka 64** - remont kapitalny dachu ceramicznego oraz elewacji - koszt wykonania 147 066,56 zł, z czego 12,4 % GM, co stanowi kwotę 18 236,25 zł.
Remont finansowany w ramach FR oraz kredytu „Nasz remont”.

11. ul. Rejtana 12 - remont kapitalny dachu ceramicznego; koszt wykonania 70 000,00 zł, z czego 52 % GM, co stanowi kwotę 36 400 zł.

Remont finansowany w ramach FR oraz kredytu „Nasz remont”.

12. ul. Katedralna 1/Komuny Paryskiej 8 remont kapitalny dachu papowego oraz wzmocnienie ścian; koszt wykonania 30 678,26 zł, z czego 19 % GM, co stanowi kwotę 5 828,87 zł.

Remont finansowany w ramach FR oraz wpłat gotówkowych.

13. ul. Drzymały 5- remont kapitalny dachu –wymiana dachówki ceramicznej na blachodachówkę - koszt łączny 23 071,95 zł, z czego 22,2 % GM, co stanowi kwotę 5 121,00 zł.

Remont finansowany w ramach FR oraz wpłat gotówkowych.

14. ul. Legnicka 49– remont elewacji - koszt wykonania 16 238,43 zł, z czego 19% GM, co stanowi kwotę 7 956,83 zł.

15. ul. Dąbrowskiego 22 – remont kapitalny kominów – koszt 15 089,71 zł, z czego 91 % GM, co stanowi kwotę 13 731,64 zł.

16. ul. Kościuszki 25– remont kapitalny dachu ceramicznego - koszt wykonania 45 804,00 zł (I etap), z czego 9,9 % GM, co stanowi kwotę 4 534,60 zł.

17. ul. M.Reja 11- remont kapitalny cz. papowej dachu (II etap) koszt wykonania – 13 877 zł;

18. ul. Rynek 39- – remont kapitalny dachu ceramicznego – roboty poprawkowe - koszt wykonania 17 218 zł.

19. W.Witosa 30 – w trakcie realizacji.

Koszty w/w inwestycji wg zawartych umów wyniosły **1 218 848,79** zł, z czego:

- **1 023 069,39** zł w ramach podpisanych przez wspólnoty mieszkaniowe umów kredytowych (z zabezpieczeniem funduszem remontowym);
- **195 779,40** zł w ramach FR oraz w formie finansowania gotówkowego.

Finansowanie:

- Udział GM – 312 990,68 zł;
- Właściciele – osoby fizyczne – 905 858,11 zł

Należy zaznaczyć, że :

- Koszty nadzoru inwestorskiego dla wymienionych budynków wyniosły ogółem 16 939,40 zł;
- w ramach zawartych umów na wykonanie elewacji oraz remontu dachów przy ul. Legnickiej 60-62-64-66 oraz Legnickiej 9 wynegocjowano z wykonawcami prace polegające na malowanie klatek schodowych.

II. W okresie IX-X 2015 r. - na podstawie podjętej przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Dąbrowskiego 2a uchwały w ramach prac zleconych ChZGKiM wykonano remont elewacji za kwote 7 500 zł.

I.1. przeprowadzono prace na budynkach:

III. Opracowano dokumentacje budowlane oraz wykonano kapitalne remonty dachów w budynkach stanowiących 100 % gminy:

1. Złotoryjska 9 - remont kapitalny dachu ceramicznego- koszt wymiany 67 978,46 zł, Koszty w/w inwestycji (łącznie z wykonawstwem, dokumentacją projektową, nadzorem budowlanym) wyniosły 73 168,46 zł
Finansowanie z środków przyznanych przez Miasto Chojnów.

IV. Zlecono opracowanie ekspertyzy na remont budynku przy:

- ul. Legnickiej 41 a/b- za kwotę 5 535,00 zł.

- ul. Kościuszki 16 a – 3 321 zł

- ul. Baczyńskiego 50 – 1 500 zł

Łączna kwota – 10 356 zł. Finansowanie z środków ChZGKiM.

V. Przygotowano proceduralnie do realizacji na 2016 r. zamierzenia polegające na wyłonieniu wykonawcy na kapitalne remonty dachów na budynkach wspólnot mieszkaniowych:

- z uwzględnieniem dokumentacji projektowej:

1. Legnicka 23- uruchomiona procedura przetargowa w m-cu styczniu 2016 r.
2. Pl. Dworcowy 1 - uruchomiona procedura przetargowa w m-cu styczniu 2016 r.; wykonany projekt – koszt 5 535,00 zł.
3. W. Polskiego 2 – koszt opracowania 4 305 zł; złożony wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
4. Paderewskiego 2 – złożony wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
5. Kilińskiego 3 – w trakcie opracowania projektowego.
6. Chmielna 2 - w trakcie opracowania projektowego.
7. Kilińskiego 1 – w trakcie opracowania projektowego.
8. Rynek 23 - - w trakcie opracowania projektowego.
9. Wojska Polskiego 2 - złożony wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
10. Tkacka 13 – brak ostatecznej decyzji w sprawie zlecenia opracowania dokumentacji projektowej- sporządzony protokół konieczności;
11. Tkacka 11 - brak ostatecznej decyzji - sporządzony protokół konieczności;
12. Kościuszki 3- brak ostatecznej decyzji - sporządzony protokół konieczności.
13. Ogrodowa 4- brak ostatecznej decyzji - sporządzony protokół konieczności.

- bez konieczności sporządzania projektu:

1. Legnicka 8 - uruchomiona procedura przetargowa w m-cu styczniu 2016 r.
2. Legnicka 14.
3. Pl. Dworcowy 7.

Uwagi:

Ilość budynków może ulec zmianie, po zebraniach wspólnot mieszkaniowych w 2016 r.

VI. Przygotowano proceduralnie do realizacji zamierzenia polegającego na wyłonieniu wykonawcy na kapitalny remont dachu na budynku stanowiącym 100 % GM przy :

1. **ul. Legnickiej 26** – dokumentacja opracowana w 2013 r. – ogłoszenie o przetargu po zabezpieczeniu środków przez UM;
2. **ul. Drzymały 11** – zlecono opracowanie dokumentacji projektowej, ogłoszenie o przetargu po zabezpieczeniu środków przez UM;
3. **ul. Dabrowskiego 1** - ogłoszenie o przetargu po zabezpieczeniu środków przez UM;
4. **ul. Ciemna 2-** ogłoszenie o przetargu po zabezpieczeniu środków przez UM;
5. **ul. Ciemna 4** – ogłoszenie o przetargu po zabezpieczeniu środków przez UM;
6. **ul. Legnicka 47** –ogłoszenie o przetargu po zabezpieczeniu środków przez UM.

VII. Przeprowadzono procedurę oraz wykonano remont polegający na wykonaniu termomodernizacji budynku przy ul. Samorządowej 1 abc za kwotę **469 315,65 zł**; dokumentacja audytowa **7.380,00 zł** w ramach kredytu termomodernizacyjnego.

Dla wspólnoty pozyskano premię termomodernizacyjną w kwocie 97 682,31 zł.

VIII. Przygotowano proceduralnie do realizacji w 2016 r. zamierzenie polegające na **termomodernizacji budynku przy ul. Rynek 5;**

W trakcie uzgodnień budynek przy ul. Piotra Skargi 12-14.

IX. Na podstawie podjętych uchwał wymieniono w budynkach wspólnot mieszkaniowych stolarkę drzwiową:

1. Kościuszki 31 – 4 575,00 zł
2. Dąbrowskiego 12 – 2 899,00 zł
3. W.Witosa 28 – 7 630,00 zł
4. Drzymały 19 – 4 694,20 zł
5. Kościuszki 29 – 4 000 zł
6. Drzymały 17 – 9 057,00 zł
7. Bolesławiecka 7 – 3 185,00 zł
8. Spacerowa 3 – 4 945,00 zł
9. Pl.Dworcowy 1 – 4 212,21 zł
10. W.Polskiego 22 – 4 300,00 zł
11. ul.K.Paryskiej 11 – 5 310,00 zł
12. ul.Legnicka 60 – 5 443,20 zł
13. ul.Legnicka 62 – 3 570,00 zł
14. ul. Legnicka 66 – 1 540,00 zł
15. Legnicka 9 – 3 426,00 zł.

Zlecono odrestaurowanie drzwi drewnianych w budynkach:

1. Dabrowskiego 2a – 3 000 zł
2. Pl.Dworcowy 5 – 4 450 zł

Koszty w/w inwestycji wg zrealizowanych umów wynoszą 76 236,61 zł, finansowane w częściowo w ramach zgromadzonych środków funduszy remontowych.

X. Wymiana okien

1. W 2015 roku zawarto z oferentem wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego umowę na wymianę w lokalach komunalnych 150 kpl. okien i drzwi balkonowych oraz 2 kpl. witryn do lokali użytkowych.

Inwestycja przeprowadzona w ramach przyznanych przez Miasto środków finansowych na kwotę 115 503,61 zł.

2. Do wymiany pozostało z listy ustalonej na dzień 31.12.2015 r. - 310 kpl. stolarki; przewidywany koszt wymiany około 230 tys. zł

Wymiana możliwa po zabezpieczeniu środków z budżetu miasta.

XI. Na podstawie podjętych uchwał wymieniono w budynkach wspólnot mieszkaniowych stolarkę okienną:

1. Legnicka 75 – 4 040 zł
2. Legnicka 9 – 4 340 zł
3. Dabrowskiego 12 – 2 885 zł
4. Łużycka 1 – 1780 zł
5. M.Reja 10 – 3 222 zł
6. Kościuszki 21 – 3 328 zł

Koszty w/w inwestycji wg zrealizowanych umów wynoszą 19 595,00 zł, finansowane w ramach zgromadzonych środków funduszy remontowych.

XII. W okresie I-XII 2015 r. - na podstawie podjętych przez wspólnoty mieszkaniowe uchwał zlecono zewnętrznym wykonawcom ogółem za kwotę 139 021,67 zł, w tym:

1. Przemurowanie kominów :

– ul. Drzymały 19 – na kwotę 19 560,77 zł; Środki pozyskano w ramach kredytu „Nasz remont”;

– ul. Legnicka 91 za kwotę 23 610,72 zł. Środki zgromadzone na FR.

– ul. Kościuszki 29 za kwotę 3 500 zł. Środki zgromadzone na FR.

Koszty w/w inwestycji wg zrealizowanych umów wynoszą 46 671,49 zł, finansowane w częściowo w ramach zgromadzonych środków funduszy remontowych, wpłat gotówkowych oraz środków własnych ChZGKiM.

2. Wymianę zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej dla budynku przy:

a) ul. Kilńskiego 9 - kwota 10 209,00 zł (wraz z wyrównaniem posesji);

b) ul. Legnickiej 25a,b - kwota 6 519,00 zł;

Koszty w/w inwestycji wg zrealizowanych umów wynoszą **16 728 zł**, finansowane w ramach zgromadzonych środków funduszy remontowych, wpłat gotówkowych oraz środków własnych ChZGKiM.

3. Wymiana instalacji wodnej lub kanalizacyjnej w budynkach wspólnot mieszkaniowych przy:

- ul. Pl.Konstytucji 3-go Maja 7 – 5 157,02 zł;
- ul. Legnicka 66 – 4 898,33 zł;
- ul. Legnicka 91 – 4 589,44 zł;
- ul. Pl. Konstytucji 3-go Maja 5a -3 078,00 zł;
- ul. W.Polskiego 5– 10 849,42 zł;

Koszty w/w inwestycji wg zrealizowanych umów wynoszą **28 542,21 zł**, finansowane w częściowo w ramach zgromadzonych środków funduszy remontowych, wpłat gotówkowych oraz środków własnych ChZGKiM.

4. Wykonanie instalacji domofonowych:

- Legnicka 66 – koszt 2829,00 zł
- Legnicka 14 – koszt 1950,00 zł
- Pl. Konstytucji 3-go Maja 2 – 1 600,00 zł
- Dąbrowskiego 12 – 2007,00 zł
- Legnicka 25 ab – 1637,00 zł
- W.Witosa 28 – 2698,00 zł
- Kosciuszki 21 – 2598,00 zł
- Rejtana 10 – 2108,00 zł
- Kom.Paryskiej 11 – 1702,00 zł

Koszty w/w inwestycji wg zrealizowanych umów wynoszą **19 129,00 zł**, finansowane w częściowo w ramach zgromadzonych środków funduszy remontowych, wpłat gotówkowych oraz środków własnych ChZGKiM.

5. Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej na kl. schodowych w budynkach:

- Samorzadowa 2 abc – koszt wymiany 14 040,96 zł. Finansowany z środków FR.

6. Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Samorządowej 2 abc – za kwotę 15 555,56 zł; Środki z FR

7. Wymiana kotła gazowego w budynku Samorzadowa 1 abc – 37 700 zł; Środki z FR

8. Montaż anteny zbiorczej w budynkach przy:

- Legnicka 9 – 3 500 zł
- Rejtana 12 – 4 500 zł

Koszty w/w inwestycji wg zrealizowanych umów wynoszą **8 000,00 zł**, finansowane w ramach zgromadzonych środków funduszy remontowych.

9. Remont instalacji gazowej w budynkach przy:

- ul. Legnicka 60 – wymiana -20 301,78 zł;
- ul. Legnicka 59 – 12 266,99 zł;
- ul. Legnicka 32 – 10 185,49 zł;
- ul. Komuny Paryskiej 3 – 2 817,21 zł;
- ul. Słowackiego 2– 7 516,99 zł;
- ul. Legnicka 36 – 6 083,75 zł;
- ul. Legnicka 22 – 5 088,78 zł
- ul. Kilińskiego 4 – 14 789,51 zł;
- ul. W.Polskiego 5 –18 393,37 zł;
- ul. Dąbrowskiego 24 – 13 005,59 zł

Koszty w/w inwestycji wg zrealizowanych umów wynoszą 139 021,67 zł, finansowane w częściowo w ramach zgromadzonych środków funduszy remontowych, wpłat gotówkowych oraz środków własnych ChZGKiM.

10. Zlecono i przygotowano dokumentację na wymianę instalacji gazowych w 2016 r. w budynkach wspólnot mieszkaniowych przy:

- ul. Paderewskiego 2
- ul. Legnicka 28.

Ilość budynków może ulec zmianie po zakończonym przeglądzie instalacji gazowej i wydanych zaleceniach.

XIII. Prace remontowe wykonane przez służby remontowo-techniczne ChZGKiM, mające na celu przeprowadzenie remontów o zwiększonym zakresie w lokalach komunalnych, wykonane w ramach środków własnych ChZGKiM lub za porozumieniem stron:

1. Legnicka 55/2 – przed zasiedleniem;
2. Spacerowa 7/4 – przed zasiedleniem;
3. Paderewskiego 2/10 – przed zasiedleniem;
4. Złotoryjska 10/1– przed zasiedleniem;
5. Rynek 34/5 – przed zasiedleniem;
6. Pl. Konstytucji 3 Maja 50/4 – przed zasiedleniem;
7. K.Paryskiej 13/7 – przed zasiedleniem;
8. K.Paryskiej 13/2 – przed zasiedleniem;
9. Kilińskiego 16/5 – przed zasiedleniem, zgodnie z porozumieniem;
10. Rynek 40/4 – przed zasiedleniem, zgodnie z porozumieniem;
11. Ciemna 4/4 – przed zasiedleniem, zgodnie z porozumieniem;
12. Kościuszki 18b/2– przed zasiedleniem, zgodnie z porozumieniem;
13. K.Paryskiej 15/4a – przed zasiedleniem, zgodnie z porozumieniem;
14. Dąbrowskiego 6/8 - przed zasiedleniem, zgodnie z porozumieniem;
15. Dąbrowskiego 3/7 – lokal zasiedlony, zgodnie z porozumieniem;
16. Baczyńskiego 50/12 –lokal zasiedlony, zgodnie z porozumieniem;

17. W. Witosa 6/7 – lokal zasiedlony, zgodnie z porozumieniem;
18. W. Polskiego – przed zasiedleniem, zgodnie z porozumieniem;
19. Pl. Konstytucji 3-go Maja 7/11 – lokal zasiedlony, przywrócenie lokalu do stanu pierwotnego po remoncie dachu;
20. Złotoryjska 9/5- przywrócenie lokalu do stanu pierwotnego po remoncie dachu;
21. Ogrodowa 4/5- lokal zasiedlony, zgodnie z porozumieniem;
22. Komuny Paryskiej 7/7 – lokal zasiedlony, zgodnie z porozumieniem;

Inwestycja w całości finansowana ze środków własnych ChZGKiM.

Uwagi:

- *lokale przed zasiedleniem* – całkowity remont lokalu, łącznie z wymianą istniejących instalacji, wymianą urządzeń, przebudową lub budowa urządzeń grzewczych, sanitarnych itp.
- *lokale z porozumienia* – w większości lokale oddane do remontu własnego, określające zakres prac do wykonania przez najemcę i wynajmującego, lub podnoszące standard lokalu.

XIV. Zlecono rozbiórkę budynku przy ul. Kosciuszki 33a (bardzo zły stan techniczny) **Koszty – 28 198,68 zł** pokryte z środków ChZGKiM.

XV. Prace naprawcze, wymiana, usunięcia usterek lub awarii wykonane przez służby remontowe ChZGKiM:

1. Szklenie stolarki okiennej i drzwiowej (strychy, piwnice, kl. schodowe) – 18 m²;
2. Roboty malarsko-murarskie – 782,50 m²;
3. Wymiana drzwiczek wycierowych w piwnicach i na strychach – 92 szt;
4. Wymiana drzwi wejściowych do lokali i kl. schodowych – 34 szt.;
5. Naprawa drzwi na kl. schodowych – 37 szt.;
6. Wymiana okien w lokalach, strychach – 14 kpl.;
7. Wymiana parapetów okiennych – 2 szt.;
8. Wymiana okienek piwnicznych – 9 szt.;
9. Wymiana instalacji elektrycznej w lokalach, piwnicach, klatkach schodowych – 5 631 mb;
10. Wymiana instalacji wodnych w lokalach, piwnicach – 327 mb;
11. Izolacja rur wodnych – 171 mb;
12. Wymiana instalacji kanalizacyjnych w lokalach, piwnicach, studzienki – 598,5 mb;
13. Wymiana rynien dachowych – 148,50 mb;
14. Wymiana rur spustowych – 68,50 mb;
15. Czyszczenie rynien dachowych – 384,50 mb;
16. Punktowa naprawa pokryć ceramicznych – 17,30 m²;
17. Wymiana pokrycia papowego – 373,50 m²;
18. Wymiana tralek na kl. schodowych – 239 szt.;
19. Wykonanie poręczy schodowych na strych, w piwnicach – 5 szt.;
20. Wykonanie wentylacji wywiewnych dla lokali – 10 szt.;

21. Wymiana pokryw drewnianych na studzienkach, wsepach – 77 szt.;
22. Wykonanie pokryw betonowych na studzienkach – 2 szt.;
23. Wymiana instalacji gazowych, uszczelnienie – 127 mb;
24. Wydanie materiałów na malowanie klatek schodowych – 4 szt.;
25. Wykonanie co w lokalach – 4 szt.
26. Wymiana podłóg w lokalach, na strychach, kl. schodowych – 145,70 m²;
27. Wykonanie listw przyściennych – 182 mb;
28. Wykonanie progów drewnianych – 6 szt.;
29. Wykonanie drabin do wejścia na dach – 7 szt.;
30. Przemurowanie kominów ponad dachem – 7 szt.;
31. Wykonanie schodów betonowych do budynku – 112 szt.;
32. Wykonanie schodów drewnianych na kl. schodowych – 2 szt.;
33. Wymiana wykładzin PCV w lokalach – 56 m²;
34. Rozbiórka garaży – 2 szt.;
35. Rozbiórka komórek gospodarczych – 9 szt.;
36. Rozbiórka budynku mieszkalnego (prace towarzyszące) Kościuszki 33a- 1 szt.

37. Zlecono w lokalach komunalnych przebudowę 65 szt. piecy kaflowych oraz budowę 21 szt. piecy na kwotę 83 911,67 zł.

W roku 2016 planowane są prace na podobnym poziomie.

38. We wszystkich administrowanych przez ChZGKiM budynkach został zlecony roczny przegląd instalacji gazowych, który zostanie zakończony w styczniu 2016 r.

39. We wszystkich administrowanych budynkach wykonano coroczną deratyzację w m-cu marcu i m-cu listopadzie, zgodnie z przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodnicząca komisji podziękowała zebranych i zamknęła posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 16.05.

**Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Rozwoju
Gospodarczego i Infrastruktury**

Krystyna Czapska

Protokołowała: *Barbara Kuta*