

**Protokół Nr 16/16**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury**  
**z dnia 27 kwietnia 2016 roku**

---

Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie o godz. 15.00, następnie powitała przybyłych gości. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w pok. nr 4.

**Obecni:**

- |                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| 1. Czapska Krystyna  | - przewodnicząca komisji     |
| 2. Łukaszewski Marek | - wiceprzewodniczący komisji |
| 3. Kopacki Ryszard   | - członek                    |
| 4. Kowalczyk Mariusz | - członek                    |
| 5. Kułacz Barbara    | - członek                    |
| 6. Morawski Dariusz  | - członek                    |
| 7. Poznar Jerzy      | - członek                    |

Nieobecny był radny Andrzej Matuszewski.

**Goście:**

1. Jan Serkies – Burmistrz Miasta
2. Brygida Mytkowska – Sekretarz Miasta
3. Mirosława Kamińska – insp. UM
4. Alicja Wróbel - insp. UM
5. Jadwiga Malik - insp. UM
6. Janusz Mikołajczyk – Naczelnik Wydziału RG.

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy wniesione.
2. Informacja o ogłoszonych przetargach na 2016 r.

**„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.**

**Ad. 1. Sprawy wniesione.**

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Pani Mirosława Kamińska przedstawiając przygotowane cztery projekty uchwał poinformowała, że w miesiącu wrześniu ubiegłego roku podjęto uchwałę w sprawie nadania nazwy nowej ulicy Gen. Władysława Andersa. W związku z tym należy przypisać ulicę do właściwej szkoły podstawowej i właściwego gimnazjum oraz zrobić zmianę w okręgach i obwodach wyborczych. Jeśli chodzi o obwody szkolne to ul. Gen. Władysława Andersa przypisano do SP nr 4 oraz Gminazjum nr 2, jeśli chodzi o wybory to ulicę tę przypisano do okręgu nr 14 oraz do obwodu nr 6:

- **zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Chojnowie w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Janusza Korczaka w Chojnowie,**
- **zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Chojnowie w sprawie założenia Gimnazjum Nr 2 w Chojnowie,**
- **zmieniająca uchwałę w sprawie podziału miasta Chojnowa na stałe obwody głosowania oraz ustalenia ich numerów, granic i siedzib obwodowych komisji wyborczych,**
- **zmieniająca uchwałę w sprawie podziału miasta Chojnowa na okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu w wyborach do Rady Miejskiej Chojnowa,**

**„Za” skierowaniem ww. projektów uchwał, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.**

Pani Alicja Wróbel przedstawiła projekt uchwały w sprawie:

- **oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa,**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz jest zobowiązany do dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta raz w czasie trwania kadencji.

W celu oceny aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Chojnowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Burmistrz dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Przeanalizowana została zgodność zarówno studium jak i planów miejscowych z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zbadano ponadto zgodność planów miejscowych z obowiązującym studium oraz poddano ocenie postępy w opracowywaniu planów miejscowych. Przeanalizowano również zgodność dokumentów planistycznych z polityką przestrzenną państwa, województwa i powiatu. Przedmiotowa ocena dodatkowo uwzględnia złożone wnioski o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego oraz analizuje wydane decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa przedstawiona została Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Chojnowie, która pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument.

Zgodnie z przedłożoną oceną stwierdza się aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzono jednocześnie potrzebę sukcesywnych zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany te obecnie są już realizowane poprzez aktualnie sporządzane projekty planów miejscowych. Zauważono również potrzebę monitoringu zamierzeń inwestycyjnych, potrzeb mieszkańców, strategicznych inwestorów oraz lokalnych przedsiębiorców, aby w przypadku uzasadnionych potrzeb zmian przestrzennych reagować na nie między innymi poprzez kolejne przystąpienia do zmiany studium i planów miejscowych.

**„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowało pięciu radnych, przy jednym głosie „wstrzymującym się”.**

W czasie głosowania nieobecna była radna Barbara Kułacz.

Pani Jadwiga Malik przedstawiła projekt uchwały:

- **w sprawie uchwalenia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla miasta Chojnowa na lata 2015-2020”,**

Projekt uchwały jest zakończeniem pracy nad Planem Gospodarki Niskoemisyjnej i aby wdrożyć go w życie niezbędne jest podjęcie uchwały. P. Jadwiga Malik dodała, że o przebiegu prac nad planem informowała w miesiącu marcu na Komisji Zdrowia. Informowano również firmy z terenu miasta o opracowywaniu planu i możliwości wpisania swoich inwestycji. Plan nie jest sztywny i można go aktualizować. Był on tworzony w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń. Plan został pozytywnie zaopiniowany w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

**„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.**

## **Ad. 2. Informacja o ogłoszonych przetargach na 2016 r.**

Informację przedstawił Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego Janusz Mikołajczyk.

Do dnia 27.04 .2016 r. przeprowadzono 6 postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, 5 z nich rozstrzygnięto, kolejne będzie 29 kwietnia 2016 r.:

### **1. Świadczenie usług w zakresie konserwacji publicznych instalacji oświetleniowych, serwisu sieci i urządzeń oświetlenia drogowego na terenie miasta Chojnowa, stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnow:**

- przetarg rozstrzygnięto – 24.02.2016 r.
- w przetargu wpłynęło – 2 oferty

- wybrano ofertę złożoną przez Wykonawcę: **MACIUŚ HANDEL I USŁUGI Artur Guściora, ul. Sikorskiego 10B/10, 59-225 Chojnów**
- umowa została podpisana w dniu - 03.03.2016r.
- cena wybranej oferty - 148.743,84 zł
- wartość zamówienia - netto: 135.029,94 zł  
- brutto: 166.086,83 zł

**2. Świadczenie usług w zakresie konserwacji publicznych instalacji oświetleniowych, serwisu sieci i urządzeń oświetlenia drogowego na terenie miasta Chojnowa, stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A.:**

- postępowanie prowadzone w trybie z wolnej ręki
- cena wynegocjowana - 196.071,84 zł (brutto)
- wartość zamówienia - netto: 188.687,26 zł  
- brutto: 232.098,84 zł.

**3. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, pompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym w ul. Wyspiańskiego:**

- przetarg rozstrzygnięto – 15.03.2016 r.
- w przetargu wpłynęło – 12 ofert
- wybrano ofertę złożoną przez Wykonawcę: **Przedsiębiorstwo Konserwacji Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych, MELIOBUD Sp. z o.o. ul. Lubińska 42, 59-730 Nowogrodzic**
- umowa została podpisana w dniu 24.03.2016 r.
- cena wybranej oferty - 1.083.324,54 zł
- koszt inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego - netto: 1.297.514,70 zł  
- brutto: 1.595.943,08 zł

**4. Modernizacja dachu budynku Gimnazjum nr 2 w Chojnowie:**

- przetarg rozstrzygnięto – 12.04.2016 r.
- w przetargu wpłynęło – 11 ofert
- wybrano ofertę złożoną przez Wykonawcę: **Przedsiębiorstwo Handlowo-Budowlane „Tyliński”, Arkadiusz Tyliński, Jarosław Tyliński Spółka Jawna, ul. Święciechowska 49, 64-100 Leszno**
- umowa została podpisana w dniu 25.04.2016 r.
- cena wybranej oferty - 296.922,00 zł
- koszt inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego - netto: 344.132,34 zł  
- brutto: 423.282,78 zł

**5. Utrzymanie terenów zielonych na terenie miasta Chojnowa w terminie do 30.11.2016 r.:**

**Przetarg składał się z czterech części:**

**Część I**

- przetarg rozstrzygnięto – 31.03.2016 r.
- na część I zamówienia wpłynęła 1 oferta

- wybrano ofertę złożoną przez Wykonawcę: **MD PROPERTY CONSULTING & PARTNERS, Sp. z o.o., Siedziba Stary Wołów 58A, 56-100 Wołów**

- umowa została podpisana w dniu **5 kwietnia 2016 r.**
- cena wybranej oferty - **63.720,00 zł**
- wartość zamówienia - netto: 55.555,56 zł
- brutto: 60.000,00 zł

### Część II

- przetarg rozstrzygnięto – 31.03.2016r.
- na część II zamówienia wpłynęła 1 oferta
- wybrano ofertę złożoną przez Wykonawcę: **Ryszard Grządkowski Gospodarstwo Rolno-Ogrodnicze Jerzmanowice 12A, 59-225 Chojnów**
- umowa została podpisana w dniu **5 kwietnia 2016 r.**
- cena wybranej oferty - **37.675,66 zł**
- wartość zamówienia - netto: 37.037,04 zł
- brutto: 40.000,00 zł

### Część III

- przetarg rozstrzygnięto – 31.03.2016 r.
- na część III zamówienia wpłynęła 1 oferta
- wybrano ofertę złożoną przez Wykonawcę: **AGRO – SWIT Edward Świtała Sylwia Świtała, ul. Krótka 4, 59-141 Chocianów**
- umowa została podpisana w dniu **5 kwietnia 2016 r.**
- cena wybranej oferty - **40.900,00 zł**
- wartość zamówienia - netto: 34.259,26 zł
- brutto: 37.000,00zł

### Część IV

- przetarg rozstrzygnięto – **8 kwietnia 2016 r.**
- na część IV zamówienia wpłynęły 2 oferty
- wybrano ofertę złożoną przez Wykonawcę: **MACIUS HANDEL I USŁUGI Artur Guściora, ul. Sikorskiego 10B/10, 59-225 Chojnów**
- umowa została podpisana w dniu 25.04.2016 r.
- cena wybranej oferty - **67.840,00 zł**
- wartość zamówienia - netto: 67.592,59 zł
- brutto: 73.000,00 zł

Naczelnik Mikołajczyk wyjaśnił, że niektóre przyjęte oferty przewyższały ceną wartość zamówienia z przetargu, inne natomiast były niższe, co w rezultacie dało łącznie niższą cenę od szacunkowej. Jednocześnie dodał, że część pierwsza dotyczy koszenia z nasadzeniami, druga to przygotowanie kwiatów do wysadzenia w kolumnach i na słupach, trzecia to „Morskie Oko” i czwarta to samo koszenie.

## **6. Budowa ulic Rejtana i Broniewskiego w Chojnowie:**

Postępowanie wszczęto 13.04.2016 r.

Otwarcie ofert odbędzie się 29.04.2016 r.

Radny Jerzy Poznar zapytał kiedy przewidujemy zakończenie prac przy ul. Wyspiańskiego?

P. Mikołajczyk odpowiedział, że termin jest przewidziany na 30.08.2016 r., natomiast z kolejarzami bywa ciężko, bo mieliśmy już doświadczenie na ul. Bielawskiej. Samo położenie sieci poza torami nie trwa długo.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że ma jeszcze projekt uchwały w sprawie budżetu obywatelskiego, ale nie będzie on omawiany, gdyż jest w trakcie opiniowania przez radców prawnych.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodnicząca komisji podziękowała zebranych i zamknęła posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 15.50.

**Przewodnicząca  
Komisji Budżetu, Rozwoju  
Gospodarczego i Infrastruktury**

  
**Krystyna Czapska**

Protokołowała: *Barbara Kuta*