

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA****o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości zabudowanych garażami położonymi przy ul. Dąbrowskiego w Chojnowie (na zapleczu budynku ul. Dąbrowskiego 18), wpisanych w księdze wieczystej **Nr LE1Z/00013615/5**.

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	46/13	24	15 300,00	3 060,00
2	46/14	22	15 300,00	3 060,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywcy przejmują nieruchomość w stanie istniejącym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Chojnowa Nr IV/34/98 z dnia 30.12.1998 r. (Dz. U. Woj. Dol. Nr 9, poz. 377 z dnia 16 kwietnia 1999 r.) nieruchomości leżą na terenie oznaczonym symbolem 70 MW/MN, dla którego ustalono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Dopuszcza się, jako uzupełniającą funkcję usług nieuciążliwych wbudowanych lub w wyodrębnionych obiektach gospodarczych. Na zapleczach zabudowy wielorodzinnej należy przewidzieć garaże – od strony terenów produkcyjnych. W ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Dostęp do drogi publicznej (ul. Dąbrowskiego) będzie zapewniony poprzez ustanowienie na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki nr 46/7 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnow nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki 46/13 i 46/14.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2017 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow. **Wadium** (w pieniądzu) w kreślonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 34102052260000610205198520** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow lub w kasie tut. Urzędu do dnia **24 stycznia 2017 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **160,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 07102052260000620205196920** Gmina Miejska Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Garaże można oglądać **w dniach 02.01.2017 r. - 24.01.2017 r. w godz. 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**. Klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. **76/81-88-370**.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

BURMISTRZ  
  
mgr Jan Serkies



ument niniejszy jest przeznaczony  
 skonywania wpisu w księdze wieczystej

ul. Dziewięckiego

