

## BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 127/6 o pow. 3278 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Jana Kilińskiego, w obrębie 6 miasta Chojnowa, wpisanej w księdze wieczystej Nr LE1Z/00013613/1.

**Cena wywoławcza – 370 000,00 zł ( w tym VAT 23 %)**  
**Wadium – 74 000,00 zł.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej - ul. Jana Kilińskiego, w której znajduje się pełne uzbrojenie techniczne, porośnięta jest trawą i pojedynczymi drzewami. Ewentualna wycinka drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.

Według mapy zasadniczej w północnej i wschodniej części działki oraz przy południowo – zachodnim jej narożniku znajdują się podziemne sieci uzbrojenia technicznego.

Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidować z przebiegiem istniejącej sieci, przełoży ją na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 33.1.MW, dla którego ustalono: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwe usługi komercyjne, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 sierpnia 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **34102052260000610205198520** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **24 sierpnia 2016 r.** ( ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **3 700,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **07102052260000620205196920** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

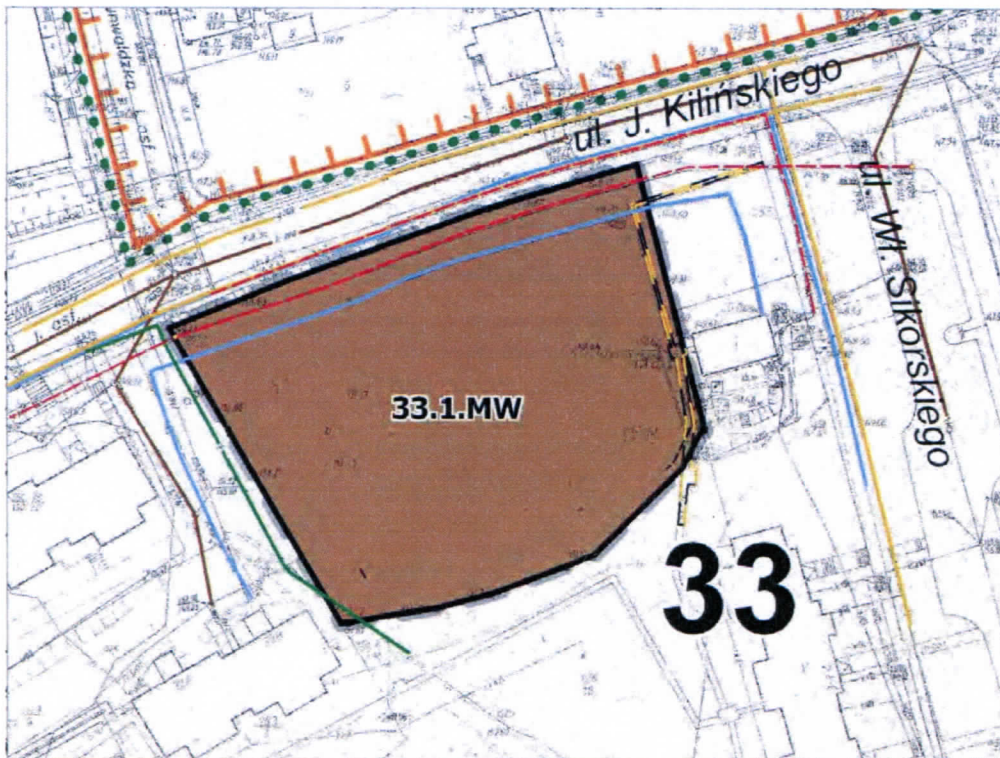
Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

BURMISTRZ  
*Jan Serkies*  
mgr Jan Serkies





#### USTALENIA DLA OBSZARU NR 33:

##### 1. Ustalenia dla terenu 33.1.MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi komercyjne, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35;
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,75;
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,40;
  - d) należy wytyczyć ciągi i promenady piesze ogólnodostępne dla mieszkańców,
  - e) należy wprowadzić elementy małej architektury: ławki, elementy oświetlenia, kosze na odpadki, umożliwiające korzystanie z terenów zielonych,
  - f) nie dopuszcza się lokalizowania garaży wolnostojących lub zespołów garaży,
  - g) należy zbilansować w granicach terenu - dodatkowe potrzeby parkingowe zgodnie z ustaleniami § 12. ust.5.,
- 4) charakterystyka zabudowy:
  - a) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3 w tym poddasze użytkowe,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 5 w tym poddasze użytkowe lub 5 pełnych kondygnacji,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - d) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe, dachy mansardowe, dachy płaskie oraz montaż lukarn i okien połaciowych,
- 5) w zakresie funkcji projektowanych obiektów, dopuszcza się przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz dopuszcza się lokale usługowe na pozostałych kondygnacjach (pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych). Maksymalny udział usług w całkowitej powierzchni budynku do 45%.



Widok działki nr 127/6 od strony południowej, w kierunku ul. Kilińskiego



Widok działki nr 127/6 od strony ul. Kilińskiego

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OBIEKTU WYCENY:**



Widok działki nr 127/6 ze strony południowo - wschodniej