

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej czterema budynkami parterowymi niepodpiwniczonymi takimi jak: budynek portierni o powierzchni użytkowej 30,40 m², budynek zaplecza socjalnego o powierzchni użytkowej 56,30 m², budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 85,10 m², budynek warsztatowy o powierzchni użytkowej 347,00 m², oznaczonej numerem geodezyjnym **23/38** o pow. **1594 m²** położonej przy ul. Wojska Polskiego 9a, w obrębie 6 miasta Chojnowa, wpisanej w księdze wieczystej Nr **LE1Z/00014649/9**.

Cena wywoławcza – 165 000,00 zł.

Wadium – 33 000,00 zł.

Nieruchomość obciążona jest umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Umowy zostały wypowiedziane z dniem 1 lipca 2016 r.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem technicznym obiektów w terenie oraz z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Według ewidencji gruntów miasta Chojnowa działka oznaczona jest jako Bi - inne tereny zabudowy.

Działka ma kształt nieregularny, częściowo jest ogrodzona od strony ulicy Wojska Polskiego, w której znajduje się pełne uzbrojenie techniczne. Według mapy zasadniczej w ulicy znajduje się sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna, gazowa i telefoniczna.

Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej – energetyczna, kanalizacyjna i telefoniczna. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną inwestycją nabywca zobowiązany jest do usunięcia kolizji na własny koszt.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/41/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 czerwca 2011 r., nieruchomość leży na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 31.1.U,KS - przeznaczenie podstawowe: nieuciążliwe usługi komercyjne, teren obsługi komunikacji samochodowej (wyłącznie: zespoły garaży oraz parkingi), dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa, drogi wewnętrzne. Dopuszcza się zachowanie zabudowy gospodarczej i garażowej, adaptację lub przebudowę; nie dopuszcza się nadbudowy – max 1 kondygnacja.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 sierpnia 2016 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **34102052260000610205198520** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **12 sierpnia 2016 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1 650,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 07102052260000620205196920** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

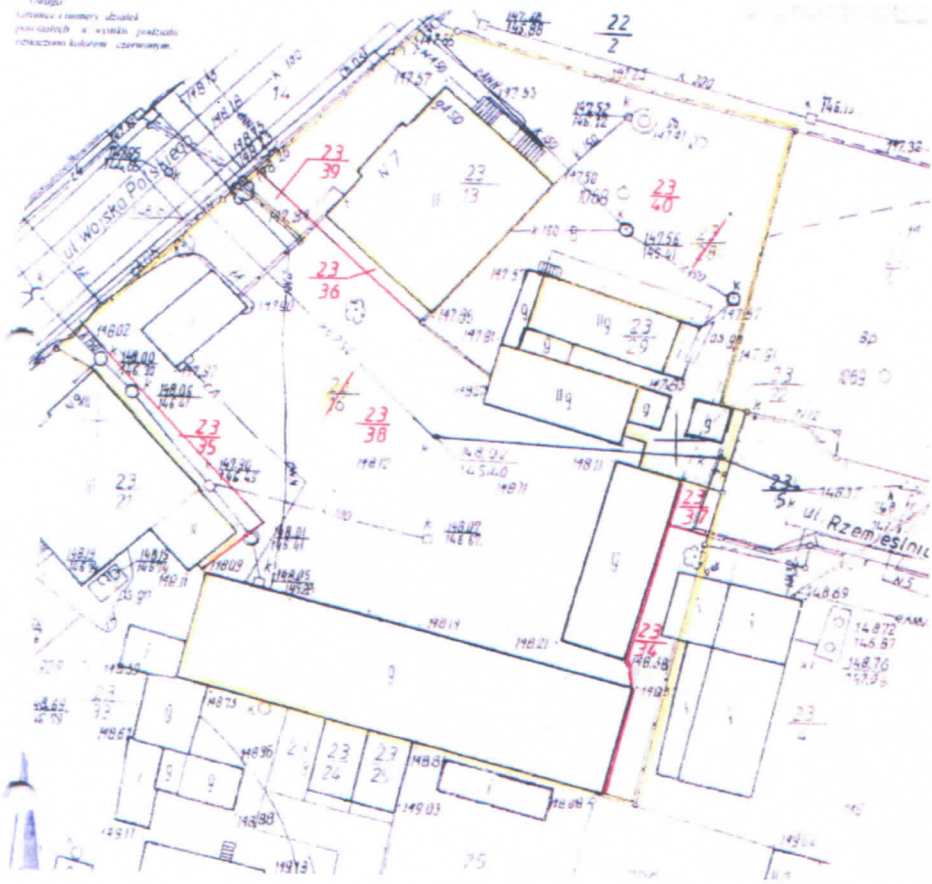
Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ
Jan Serkies
mgr Jan Serkies

Opis
Liczba i numery działek
powierzchnie w systemie jednostek
mierzonych katami i centymetrami



Mapa zasadnicza obszaru wyceny



BUDYNEK NR 1 - PORTIERNIA:



Powierzchnia zabudowy:

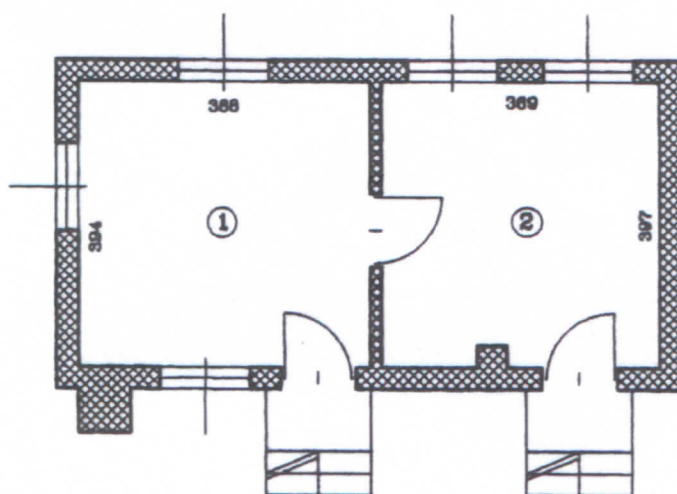
38,4 m²

Powierzchnia użytkowa:

30,4 m²

Kubatura:

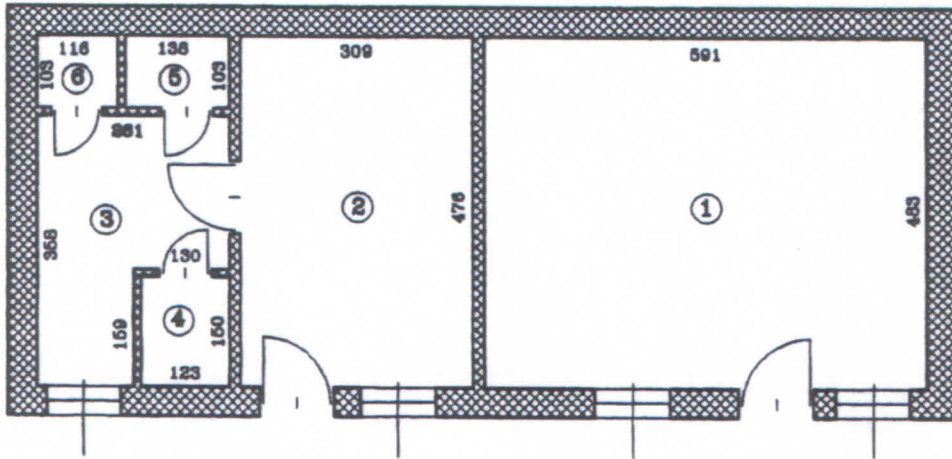
134,0 m³



Szkic inwentaryzacyjny budynku nr 1.

1:1
15.11.2015

1:1
15.11.2015



Szkic inwentaryzacyjny budynku nr 2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU NR 2:



BUDYNEK NR 2 – ZAPLECZE SOCJALNE:**Powierzchnia zabudowy:****70,8 m²****Powierzchnia użytkowa:****56,3 m²****Kubatura:****184,0 m³**

BUDYNEK NR 3 – MAGAZYNOWY:

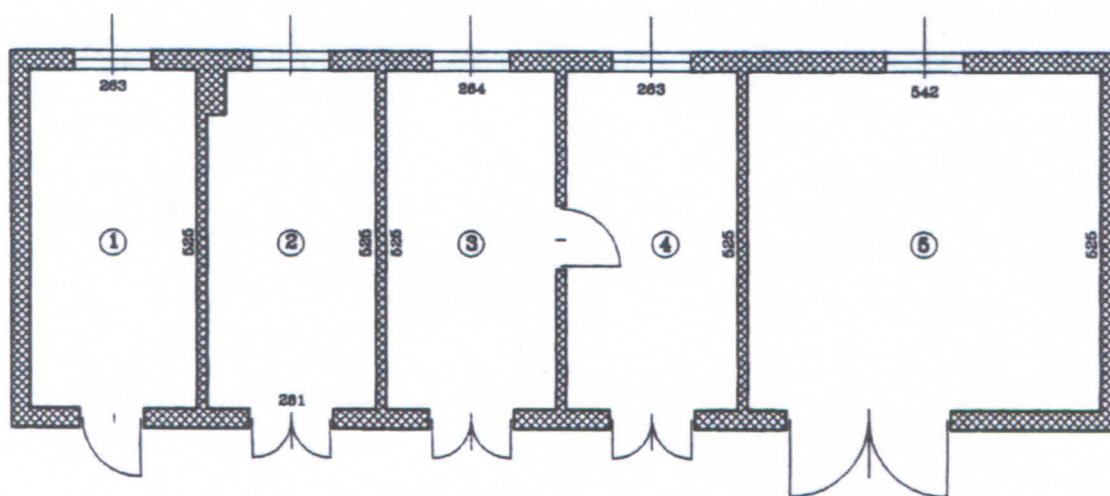
Powierzchnia zabudowy:

100,2 m²

Powierzchnia użytkowa:

85,1 m²

Kubatura:

306,0 m³

Szkic inwentaryacyjny budynku nr 3.

15
 15
 15

BUDYNEK NR 4 – WARSZTATOWY:

Powierzchnia zabudowy:	391,9 m²
Powierzchnia użytkowa:	347,0 m²
Kubatura:	1634,0 m³