

**Burmistrz Miasta Chojnowa****o g ł a s z a**

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14, położonego w budynku pięciokondygnacyjnym, trzyklatkowym, całkowicie podpiwniczonym, bez poddasza przy ul. Grunwaldzkiej 4 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 146/10 o pow. 1432 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.08.2103 r. ułankowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00023705/6.

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytk. lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł, w tym	
		pomieszc. przynależn.			lokal	ułankowa wartość gruntu
1.	IV piętro (V kondygnacja)	lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytk. 25,90 m <sup>2</sup> , składający się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z w.c	13/1000	10 000,00	50 000,00	
		piwnica nr 12 o pow. 2,90 m <sup>2</sup>			48 609,00	1 391,00

Zarządzeniem Nr 28/2016 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 3 marca 2016 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz cena za udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ułankowej ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ułankowej ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 grudnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 34102052260000610205198520** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **09.12.2016 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu lokalu (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że lokal będzie nabywany z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **500,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 07102052260000620205196920** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu odbył się w dniu 24.05.2016 r., drugi odbył się w dniu 18.08.2016 r., trzeci odbył się w dniu 25.10.2016 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

**Lokal można oglądać w dniach 17.11.2016 r. - 09.12.2016 r. w godz. 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>** – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76/81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86 84**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

  
BURMISTRZ  
mgr Jan Serkies



RZUT POZIOMY BUDYNKU MIESZKALNEGO - CHOJNÓW, UL. GRUNWALDZKA 4  
 V kondygnacja - IV piętro  
 lokal mieszkalny nr 14  
 Pu = 25,90m<sup>2</sup>  
 h = 2,5m





wyszczególnienie	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
pokój	16,35
kuchnia	4,33
WC + łazienka	2,89
przedpokój	2,33
razem	25,90

Do lokalu przynależy piwnica nr 12 –  $p_u = 2,9\text{m}^2$ .



pokój



kuchnia



przedpokój



łazienka