

**UCHWAŁA NR XXIX/142/16  
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 27 grudnia 2016 r.

**w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnowa na lata 2016-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Chojnowa na lata 2016-2023, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Chojnowa

**Jan Skowroński**



# Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Chojnowa na lata 2016-2023



## Spis treści

Spis treści .....	2
Wprowadzenie .....	3
I Diagnoza .....	4
I.1 Ogólna charakterystyka gminy w układzie lokalnym i regionalnym.....	4
I.2 Obszary zdegradowane w przestrzeni miasta .....	15
I.2.1 Sfera społeczna .....	15
I.2.2 Sfera gospodarcza .....	27
I.2.3 Sfera techniczna .....	28
I.2.4 Sfera środowiskowa .....	30
I.2.5 Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	30
I.3 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych.....	30
I.4. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	31
II.1. Wizja obszaru rewitalizacji .....	42
II.2 Cele strategiczne i kierunki działań .....	42
II.3. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne - lista podstawowa ("A") .....	45
II.4. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne - lista uzupełniająca ("B").....	126
III. Wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	133
III.1 Mechanizm integrowania działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	133
III.2 Ramy finansowe .....	134
III.3 Partycypacja społeczna .....	140
III.4 System realizacji i monitorowania.....	141
IV. Spójność programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi.....	143
Spis tabel .....	146
Spis rysunków.....	148

## Wprowadzenie

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Chojnowa na lata 2016 – 2023 został stworzony w oparciu o Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 wydane przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju w dniu 3 lipca 2015 roku. Lokalny Program Rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy, uwzględniając aspekty społeczne, ekonomiczne, przestrzenno-funkcjonalne, środowiskowe i techniczne związane zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

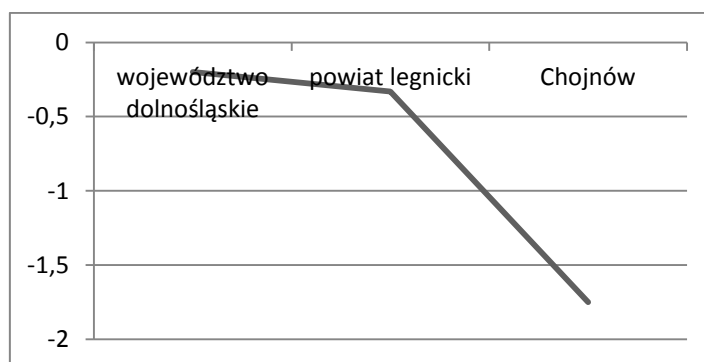
Definicja rewitalizacji zawarta w Wytycznych tożsama jest z zapisem art. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, gdzie przedstawia się ją jako: „proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Według definicji określonej przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju rewitalizacja jest procesem wieloletnim, prowadzonym we współpracy z lokalną społecznością. Dlatego też dokument - poza identyfikacją obszarów przeznaczonych do rewitalizacji - zawiera szereg propozycji działań, których realizacja na przestrzeni lat doprowadzi do poprawy sytuacji wskazanych obszarów. Ponadto całość została tak zaprojektowana, by w możliwie jak największym stopniu wykorzystać lokalny potencjał wskazanych miejsc.

Prace nad niniejszym dokumentem zostały uspołecznione, a jego obecny kształt jest efektem współpracy i zaangażowania władz lokalnych, Zespołu ds. Rewitalizacji, pracowników Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców, a nade wszystko mieszkańców gminy.



**Rys. 2 Zmiany liczby ludności w latach 2013-2015.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

**Tab. 1 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w latach 2013-2015.**

	2013	2014	2015
województwo dolnośląskie	-1,6	-0,9	-1,8
powiat legnicki	-2,5	-0,9	-0,9
Chojnow	-3,2	-1,1	-2,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W ogólnej liczbie mieszkańców przeważają kobiety, przy czym największą przewagę mają w województwie (108 kobiet na 100 mężczyzn) i mieście (111 kobiet), w powiecie zaś na 100 mężczyzn przypadają 104 kobiety.

Analiza różnych grup wiekowych mieszkańców pokazuje, że tylko w przypadku osób w wieku poprodukcyjnym zauważyć można wzrost ich liczby. Jednocześnie wzrost ten jest najniższy na terenie miasta, z kolei spadki liczby osób w wieku przed- i produkcyjnym są w nim najwyższe. W 2015 r. wskaźnik obciążenia demograficznego określony jako liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym najwyższy był w województwie (32,6) i Chojnowie (31,4), zaś najniższy w powiecie legnickim (28,1). W każdej z tych jednostek zanotowano wzrost jego wartości.

**Tab. 2 Zmiany liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w latach 2013-2015.**

	wiek przedprodukcyjny	wiek produkcyjny	wiek poprodukcyjny
województwo dolnośląskie	-0,80%	-2,30%	7,60%
powiat legnicki	-1,10%	-1,20%	7,70%
Chojnow	-2,50%	-3,80%	6,20%

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

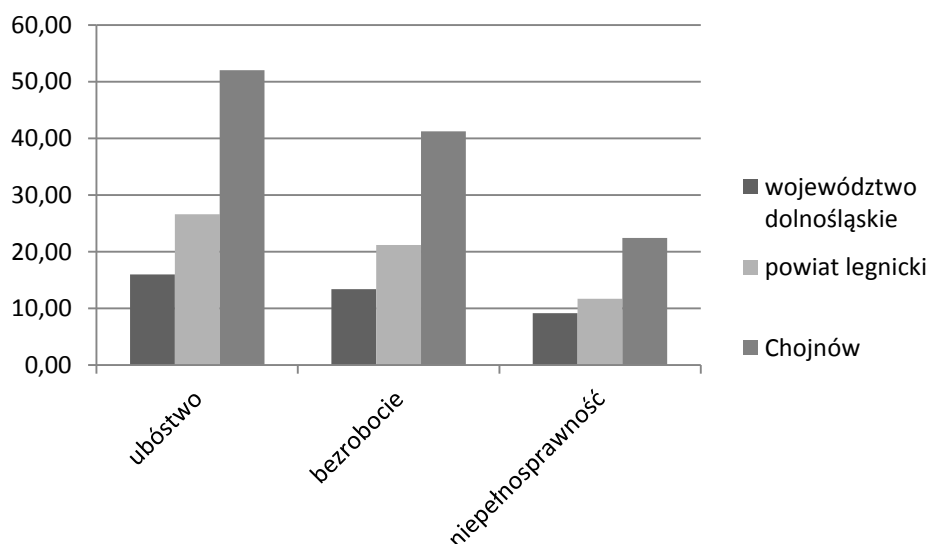
### Pomoc społeczna

W 2015 r. na terenie województwa najwięcej osób otrzymywało wsparcie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa (58% rodzin) i bezrobocia (48% rodzin). Jednocześnie w obu tych przypadkach odnotowano spadek w stosunku do poprzedniego roku. Mimo to jednostki pomocy społecznej dostrzegają, że w przypadku osób czy rodzin pobierających świadczenia

z tych dwóch powodów najczęściej występuje uzależnienie od wsparcia utrzymujące się w długim okresie.<sup>1</sup>

Na tle województwa i powiatu Chojnów osiąga zdecydowanie wyższy wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej. Niezależnie od przyczyny udzielania wsparcia dla województwa wyniósł on w 2015 r. 53,58‰, podczas gdy dla miasta - 68,71‰.

**Rys. 3 Korzystający z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców wg powodów jej przyznania w 2015 roku.**



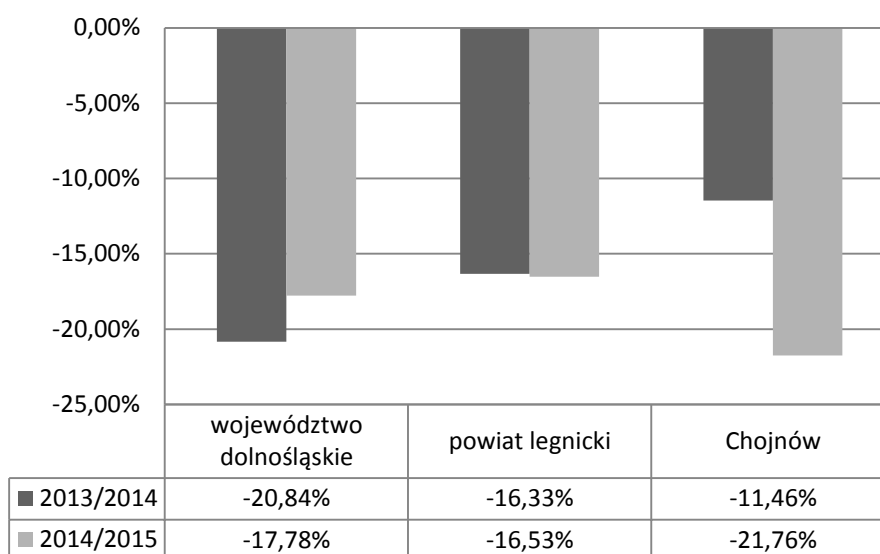
Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS i danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie.

### Bezrobocie

Między 2013 a 2015 r. na terenie województwa dolnośląskiego liczba zarejestrowanych bezrobotnych zmniejszyła się o prawie 35%, na poziomie powiatu i miasta Chojnów - o ok. 30%. O ile jednak poziom spadku bezrobocia w województwie i powiecie był zbliżony, to w Chojnowie między 2014 a 2015 r. był prawie dwukrotnie wyższy niż w latach poprzednich.

<sup>1</sup> Na podstawie *Oceny zasobów pomocy społecznej w gminach i powiatach województwa dolnośląskiego w 2015 roku*, s. 21-22.

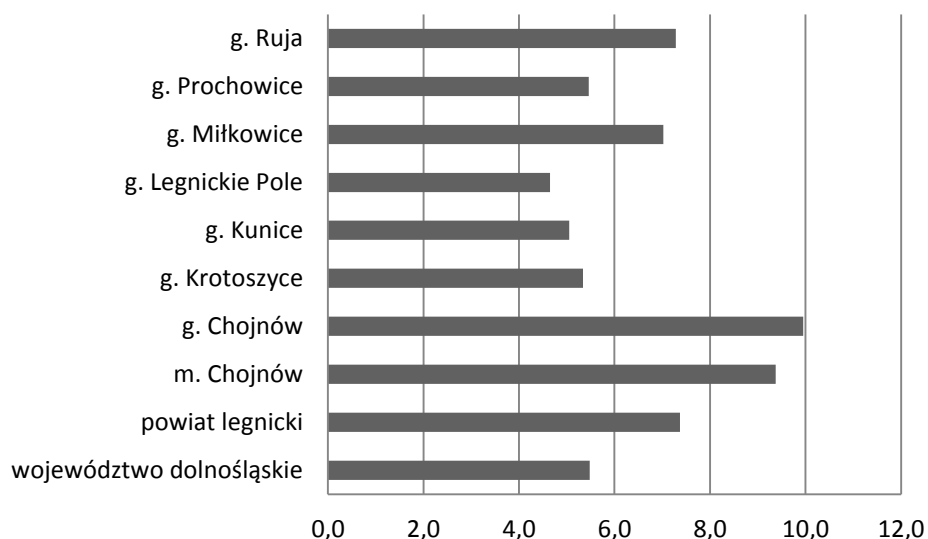
**Rys. 4 Zmiany liczby bezrobotnych w latach 2013-2015.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Średnio w województwie 5,5% osób w wieku produkcyjnym stanowią bezrobotni (zarejestrowani). Prawie dwukrotnie większa jest ta liczba w mieście Chojnów i stanowi to - tuż po gminie wiejskiej Chojnów - najwyższy wskaźnik wśród gmin powiatu legnickiego. Najkorzystniejsza sytuacja występuje w Legnickim Polu (4,6%).

**Rys. 5 Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym w gminach powiatu legnickiego na tle województwa dolnośląskiego w 2015 roku.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

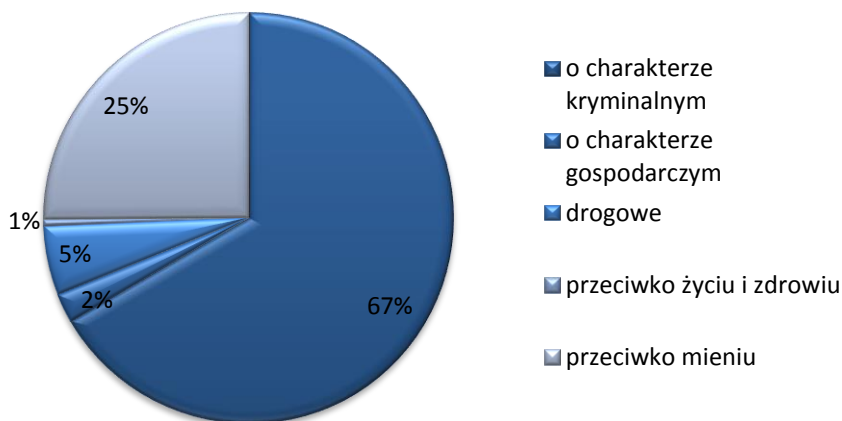


## Przestępczość

Pod względem liczby popełnionych przestępstw sytuacja wygląda gorzej na terenie powiatu legnickiego i miasta Chojnów. W województwie liczba stwierdzonych przestępstw między 2013 a 2015 r. spadła o 28,5%, podczas gdy w powiecie legnickim wzrosła o 36,7%. W samym Chojnowie sytuacja jest bardziej skomplikowana, ponieważ ogólnie odnotowano spadek o 17,7%, jednak w 2014 r. liczba przestępstw nagle wzrosła o 16,8%. Jednocześnie spadł wskaźnik wykrywalności przestępstw dla województwa (z 67 do 60,3%), a wzrósł dla powiatu (z 73,4% do 74,3%).

Średnio na 1000 mieszkańców powiatu w 2015 r. popełniano 43 przestępstwa. Ze względu na brak analiz dotyczących charakteru popełnianych przestępstw na poziomie gmin, wykorzystano dane odnoszące się do powiatu. Wśród czynów karalnych dominują te o charakterze kryminalnym, stanowiąc ponad  $\frac{2}{3}$  ogółu przestępstw. Inną doniosłą grupą są przestępstwa przeciwko zdrowiu i życiu -  $\frac{1}{4}$  wszystkich.

**Rys. 6 Rodzaje popełnianych na terenie powiatu legnickiego przestępstw w 2015 roku.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

## Patologie społeczne

Jednym z rodzajów popełnianych przestępstw jest przemoc w rodzinie. Analizy tego zjawiska dokonano na podstawie danych z jednostek pomocy społecznej. Według Dolnośląskiego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrocławiu liczba rodzin, w których występuje to zjawisko oraz osób, których dotyczy, z roku na rok wzrasta. Co więcej, prognozy wykonane przez ten podmiot wskazują na dalszy wzrost. Prawdopodobnie duże znaczenie ma tu fakt coraz większej świadomości osób dotkniętych tym problemem, które znają swoje prawa oraz możliwości działania, a także ograniczeniu poczucia wstydu związanego z ujawnieniem przemocy domowej. Wzrost liczby rodzin uzyskujących pomoc społeczną z tytułu przemocy w rodzinie wyniósł w latach 2013-2015 11,7%, a liczby osób objętych wsparciem - 21%.

**Tab. 3 Liczba rodzin i osób korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie w latach 2013-2015 z prognozą na 2016 rok.**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
liczba rodzin	1282	1344	1432	<b>1656</b>
liczba osób w rodzinach	3780	3979	4575	<b>5208</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Oceny zasobów pomocy społecznej w gminach i powiatach województwa dolnośląskiego w 2015 roku*, s. 21.

Inny rodzaj patologii stanowią uzależnienia, w tym przede wszystkim uzależnienie od alkoholu. Generalnie w województwie dolnośląskim odnotowano w latach 2013-2015 spadek liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu o 11,6%, co przełożyło się na spadek liczby osób objętych wsparciem o 17,9%.

**Tab. 4 Liczba rodzin i osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w latach 2013-2015 z prognozą na 2016 rok.**

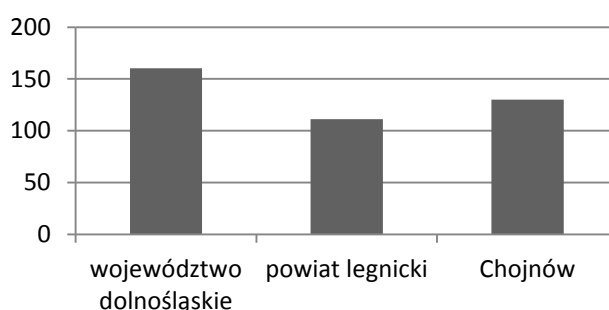
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
liczba rodzin	6783	6386	5995	<b>6135</b>
liczba osób w rodzinach	12632	11592	10372	<b>10616</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Oceny zasobów pomocy społecznej w gminach i powiatach województwa dolnośląskiego w 2015 roku*, s. 21.

#### Udział w życiu kulturalnym

Jednym ze sposobów mierzenia aktywności kulturalnej społeczności lokalnych jest wskaźnik liczby wypożyczeń księgozbioru bibliotecznego. Określony w ten sposób poziom czytelnictwa jest na Dolnym Śląsku wysoki i wynosił w 2015 r. 160‰, co oznacza, że na 1000 mieszkańców 160 osób posiada założone karty biblioteczne. Również w Chojnowie dostrzec można wysoki poziom czytelnictwa - wskaźnik wynosił 136. Nieco gorzej sytuacja wygląda w powiecie legnickim (111‰), jednak należy tu uwzględnić fakt, iż w powiecie dominują gminy wiejskie, w których zwykle poziom czytelnictwa jest niższy. Jednocześnie od 2013 r. zaobserwować można spadek liczby czytelników bibliotek publicznych - najniższy w województwie (5,3%), a najwyższy w powiecie - 9,8% (w Chojnowie 8,7%).

**Rys. 7 Wskaźnik czytelnictwa w 2015 roku [‰].**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

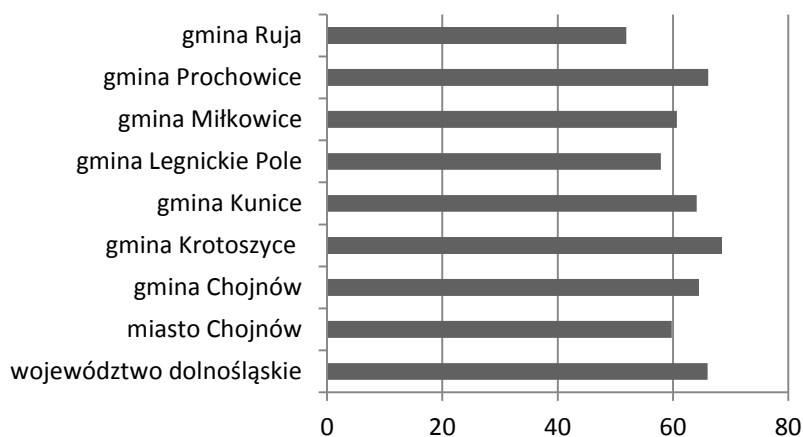
Inną miarą udziału mieszkańców w życiu kulturalnym są funkcjonujące - głównie w obrębie ośrodków kultury - koła czy grupy zainteresowań. Na Dolnym Śląsku i w powiecie

legnickim w latach 2013-2015 widoczny jest trend wzrostowy zarówno w zakresie liczby funkcjonujących kół (odpowiednio o 59,6% i 54,1%), jak i liczby ich członków (o 19,8% i 19,9%); zbliżony jest nawet poziom tego wzrostu. Natomiast na poziomie miasta Chojnów wystąpił spadek o 28,6% i 43,4%. Mimo to średnio w jednym kole funkcjonowało w 2015 r. od 16 osób w powiecie, do 18 w województwie i 19 w Chojnowie.

### Poziom edukacji

Do określenia poziomu edukacji wykorzystano wyniki sprawdzianu szóstoklasisty i egzaminu gimnazjalnego z 2015 roku. W przypadku pierwszego testu uczniowie z Chojnowa wypadli dość niekorzystnie, osiągając trzeci najsłabszy wśród gmin powiatu wynik. O ile w województwie średni wynik ze wszystkich części sprawdzianu wyniósł 66%, to w Chojnowie 59,8%. Największy dystans dotyczył części matematycznej (49,7% wobec 59% w województwie).

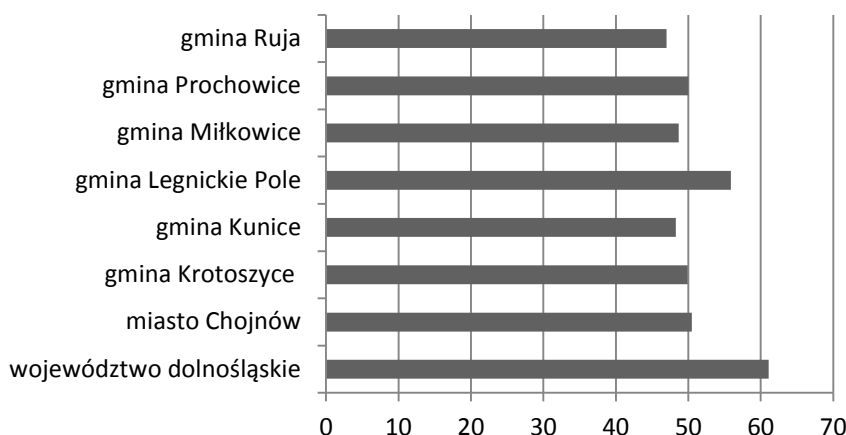
**Rys. 8 Wyniki sprawdzianu szóstoklasisty w 2015 r. przy uwzględnieniu gmin powiatu legnickiego i średnich wyników dla województwa dolnośląskiego.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej we Wrocławiu, [http://www.oke.wroc.pl/images/library/File/pdfy/Powiaty\\_S\\_152/0209.pdf](http://www.oke.wroc.pl/images/library/File/pdfy/Powiaty_S_152/0209.pdf).

W przypadku egzaminu gimnazjalnego sytuacja wygląda lepiej, bowiem wynik, który osiągnęli uczniowie chojnowskich gimnazjów był jednym z wyższych w powiecie legnickim i wyniósł 50,5% (drugi po gminie Legnickie Pole). Należy tu jednak uwzględnić, że do gimnazjów zlokalizowanych na terenie miasta Chojnów uczęszczają również uczniowie z gminy wiejskiej Chojnów. Młodzież mieszkająca w Chojnowie osiągnęła średni wynik na poziomie 52,6%.

**Rys. 9 Wyniki egzaminu gimnazjalnego w 2015 r. przy uwzględnieniu gmin powiatu legnickiego i średnich wyników dla województwa dolnośląskiego.**

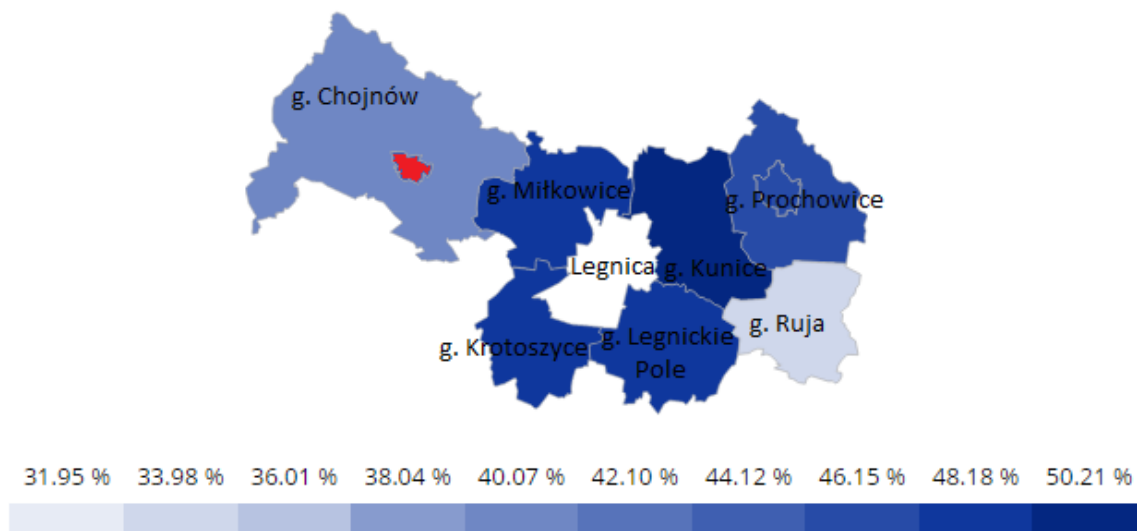


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej we Wrocławiu, [http://www.oke.wroc.pl/images/library/File/pdfy/Powiaty\\_G\\_152/0209.pdf](http://www.oke.wroc.pl/images/library/File/pdfy/Powiaty_G_152/0209.pdf).

### Udział w życiu publicznym

Poziom frekwencji w powiecie legnickim wyniósł 44,28%, był więc niewiele wyższy niż w samym Chojnowie (43,06%) i niższy niż w województwie dolnośląskim (49,42%). Mimo że Chojnów jest jedynym miastem w powiecie legnickim, to osiągniętą tam frekwencję należy zaliczyć do najniższych.

**Rys. 10 Frekwencja w wyborach parlamentarnych w powiecie legnickim w 2015 roku.**



Kolorem czerwonym zaznaczono obszar miasta Chojnów, w którym frekwencja wyniosła 43,06%.

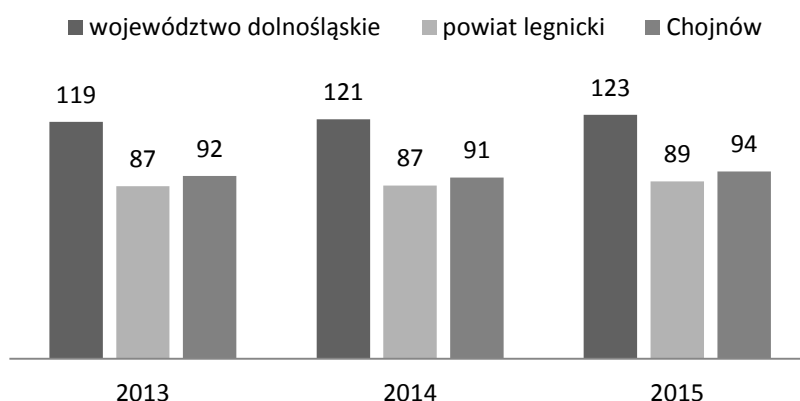
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej, <http://parlament2015.pkw.gov.pl/Frekwencja/0209/3>.

### Przedsiębiorczość

Poziom przedsiębiorczości w województwie dolnośląskim powoli rośnie. Na poziomie województwa między 2013 a 2015 r. wzrost wyniósł 3,4%, w powiecie - 2,3%, a w mieście

Chojnów - 2,2%. Jednocześnie w przeliczeniu na 1000 mieszkańców miasto wypada lepiej niż powiat legnicki.

**Rys. 11 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w 2015 roku.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

### Sfera techniczna i przestrzenno-funkcjonalna

Na terenie miasta Chojnów znajduje się duża liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Dominują wśród nich budynki mieszkalne, mieszczące się przede wszystkim przy ulicach: Chmielnej, Dąbrowskiego, Drzymały, Kilińskiego, Kolejowej, Kościuszki, Legnickiej, Mickiewicza, Paderewskiego, Reja, Rynek, Sienkiewicza, Słowackiego, Jana III Sobieskiego, Spacerowej, Wojska Polskiego, Złotoryjskiej oraz pl. Konstytucji 3 Maja. Ponadto wśród obiektów zabytkowych należy wymienić kościół pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Rynku, przyległą plebanię, kościół pw. Niepokalanego Poczęcia NMP przy ul. Dąbrowskiego, cmentarz komunalny (z licznymi kaplicami grobowymi oraz budynkami typu kostnica), budynek dawnej synagogi przy ul. Małachowskiego, Zamek (Muzeum Regionalne) przy pl. Zamkowym wraz z relikdami dwóch wież zamkowych, zespół pałacowy przy ul. Bolesławieckiej, park przy ul. Królowej Jadwigi (planty miejskie), mury obronne, Basztę Tkaczy przy ul. Tkackiej, zespół dworca kolejowego przy pl. Dworcowym, zespół przemysłowo-administracyjny dawnej cukrowni przy ul. Goleszańskiej, wodociągową wieżę ciśnień w Parku Piastowskim, budynki należące do Szkoły Podstawowej nr 1 przy pl. Reymonta, zespół budynków szkolnych Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Konarskiego i inne<sup>2</sup>.

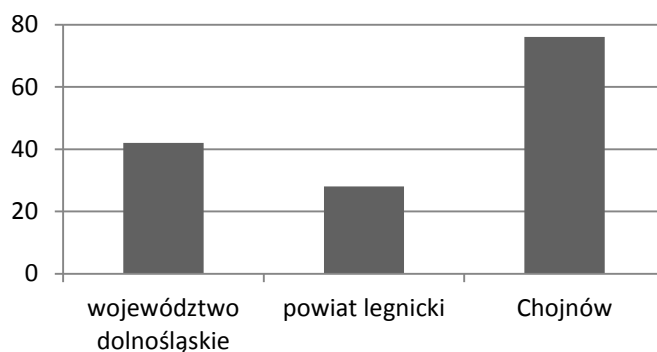
Według *Oceny zasobów pomocy społecznej w gminach i powiatach województwa dolnośląskiego w 2015 roku*<sup>3</sup> dolnośląskie gminy posiadały w swoich zasobach 119145 mieszkań komunalnych. Największą część ogółu mieszkań stanowią one w gminach miejskich - ok. 78% znajdujących się tam mieszkań ma charakter komunalny. Bank Danych Lokalnych GUS wskazuje, że w 2015 r. na terenie Chojnowa zlokalizowanych było 1019 mieszkań komunalnych, co stanowi prawie 67% wszystkich mieszkań komunalnych z terenu powiatu legnickiego i ok. 0,8% z terenu województwa. Powierzchnia użytkowa tych mieszkań była

<sup>2</sup> Na podstawie *Wykazu zabytków*, <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/?id=92695>.

<sup>3</sup> *Oceny zasobów pomocy społecznej w gminach i powiatach województwa dolnośląskiego w 2015 roku*, s. 13-15.

zbliżona i wyniosła dla województwa 46,12 m<sup>2</sup>, a dla miasta Chojnowa 49,23 m<sup>2</sup>. Dla porównania sytuacji w zakresie mieszkań komunalnych przeliczono, ile tego rodzaju lokali przypada na 1000 mieszkańców. Najlepiej pod tym względem wypada Chojnów, w którym na 1000 mieszkańców występuje 76 mieszkań komunalnych, a najłabiej powiat legnicki z 28 lokalami na 1000 mieszkańców. Jednocześnie gmina miejska Chojnów jest jedną z tych, w których wystąpił największy spadek ich liczby - o 40% (drugi w kolejności jest Milicz ze spadkiem na poziomie 20%).

**Rys. 12 Liczba mieszkań komunalnych na 1000 mieszkańców w 2015 roku.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Przechodząc do analizy stanu technicznego mieszkań (nie tylko pozostających w mieszkaniowym zasobie gminy) należy zauważyć, że Chojnów wypada nieco gorzej na tle województwa, ale posiada wskaźniki zbliżone do wartości powiatowych. Najgorzej sytuacja wygląda w zakresie wyposażenia mieszkań w łazienkę - tylko 88,7% mieszkań w mieście ją posiada, co z pewnością wiąże się z faktem, iż budynki są dość stare. Niski poziom wyposażenia w centralne ogrzewanie przekłada się również na problemy w sferze środowiskowej, głównie w zakresie niskiej jakości powietrza.

**Rys. 13 Mieszkania wyposażone w instalacje w 2015 r. w % ogółu mieszkań.**

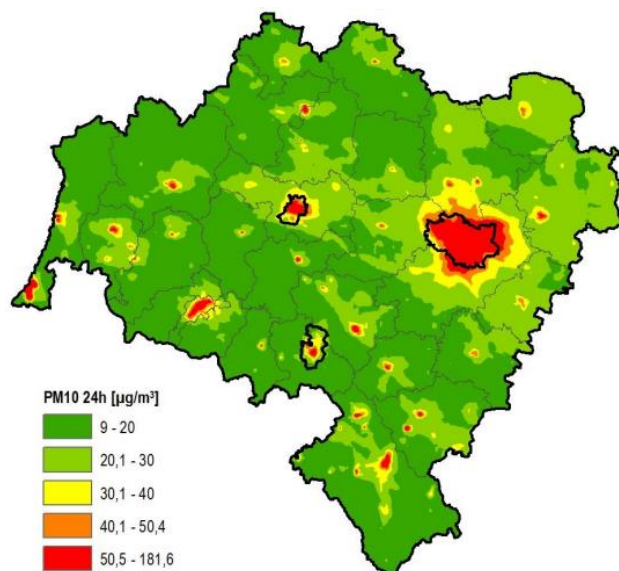
	wodociąg	łazienka	centralne ogrzewanie
województwo dolnośląskie	99,5	94,0	83,1
powiat legnicki	99,2	89,5	75,5
Chojnów	99,1	88,7	75,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

### Sfera środowiskowa

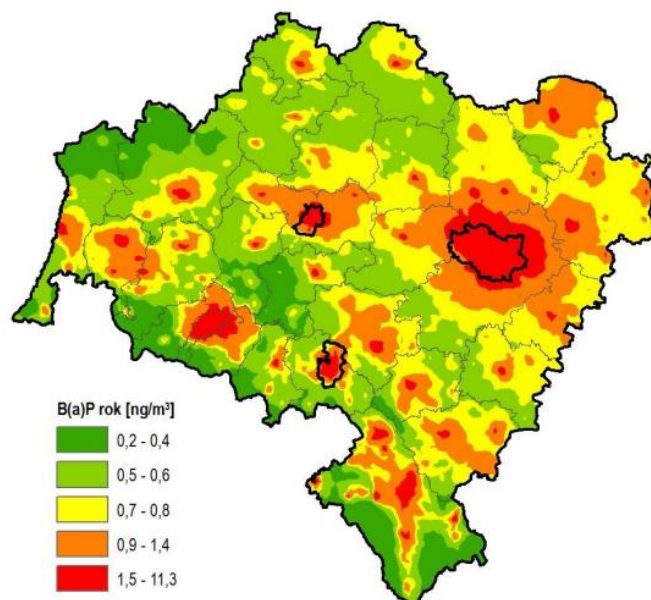
Jednym z elementów składających się na sferę środowiskową jest poziom zanieczyszczeń powietrza. Na obszarze Chojnowa w 2015 r. stwierdzić można było bardzo wysokie stężenie pyłu zawieszonego PM10 (na poziomie 30-40µg/m<sup>3</sup>, przy czym liczba dni z przekroczeniem nie była wyższa niż 35) oraz benzo(a)pirenu. W dużej mierze występowanie obu tych zanieczyszczeń ma związek z opalaniem budynków węglem. Ponadto stacja badawcza zlokalizowana w Chojnowie przy ul. Ogrodowej pozwoliła na stwierdzenie wysokiego poziomu dwutlenku azotu (maksymalne na poziomie 35 µg/m<sup>3</sup> przy najwyższym dopuszczalnym poziomie 40 µg/m<sup>3</sup>).

**Rys. 14 Rozkład stężeń dobowych pyłu zawieszonego PM10 na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 r.**



Źródło: *Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2015 rok*, s. 58.

**Rys. 15 Rozkład stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 roku.**



Źródło: *Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2015 rok*, s. 62.

## I.2 Obszary zdegradowane w przestrzeni miasta

Przy określaniu obszarów zdegradowanych opierano się na szeregu wskaźników odpowiadających sferom wymienionym w Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Dane agregowano odnosząc się do stanu na 31.12.2015 r. na poziomie ulic. Pozyskano je z Urzędu Miejskiego, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie, Powiatowego Urzędu Pracy w Legnicy, Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie, Szkoły Podstawowej nr 3 im. Marii Konopnickiej w Chojnowie, Szkoły Podstawowej nr 4 im. Janusza Korczaka w Chojnowie, Gimnazjum nr 1 im. Jana Pawła II w Chojnowie, Gimnazjum nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Chojnowie, Państwowej Komisji Wyborczej, Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chojnowie, Pełnomocnik Burmistrza ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Komisariatu Policji w Chojnowie.

### I.2.1 Sfera społeczna

#### Sytuacja demograficzna

Ze względu na charakterystyczny dla całego polskiego społeczeństwa proces starzenia się, przy analizie sytuacji w Chojnowie uwzględniono również wskaźnik udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców. Generalnie 20% mieszkańców Chojnowa to osoby po 60 (w przypadku kobiet) lub 64 (w przypadku mężczyzn) roku życia. Na 100 osób w wieku produkcyjnym z kolei przypadają 32 w wieku poprodukcyjnym. Najwyższe wartości wskaźnik osiąga na ul. Bielawskiej i Matejki, gdzie połowa mieszkańców przekroczyła już wiek produkcyjny.

**Tab. 5 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców - z uwzględnieniem wartości wskaźnika przekraczających średnią miasta [%].**

Ulica	Udział osób w wieku poprodukcyjnym	Ulica	Udział osób w wieku poprodukcyjnym
średnia miasta - 20,7			
Baczyńskiego	24,26	Młynarska	22,22
Bielawska	50,00	Niemcewicza	30,00
Boh. Getta Warszawskiego	22,22	Nowa	24,39
Cicha	25,71	Ogrodowa	27,27
Chrobrego	36,60	Orzeszkowej	26,19
Długosza	25,00	Paderewskiego	28,73
Goleszańska	23,08	Parkowa	29,41
Grodzka	30,00	Piotra Skargi	28,66
Grottgera	32,18	pl. Prusa	27,27
Grunwaldzka	33,05	Rynek	27,45
Katedralna	40,00	Sienkiewicza	24,71
Kilińskiego	21,30	Skłodowskiej	20,43
Kolejowa	36,92	Słoneczna	40,00
Konarskiego	27,27	Słowackiego	25,30



Konopnickiej	25,49	Jana III Sobieskiego	23,58
Kościuszki	21,14	Spacerowa	24,78
Krasickiego	28,57	Staffa	26,32
Kraszewskiego	38,46	Staszica	23,53
Kwiatowa	27,50	Ściegiennego	23,96
Małachowskiego	29,17	Tuwima	25,76
Matejki	50,00	Wyspiańskiego	28,21
Mickiewicza	22,67	Żeromskiego	34,78

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

### Bezrobocie

W Chojnowie w 2015 r. bez pracy pozostawało 836 osób (zarejestrowanych jako bezrobotni), co stanowi nieco ponad 6% mieszkańców. Najwięcej osób zarejestrowanych jako bezrobotni mieszka przy ul. Kolejowej - 75% jej mieszkańców nie ma pracy. Wysoką, choć nieco mniejszą, wartość wskaźnik wykazuje przy ul. Moniuszki, gdzie 1/3 mieszkańców nie ma zatrudnienia.

**Tab. 6 Udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [%].**

Ulica	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców	Ulica	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców
średnia miasta - 6,25			
Baczyńskiego	7,10	Moniuszki	33,33
Bolesławecka	9,09	Niemcewiczka	8,00
Boh. Powst. Warszawskiego	16,67	Ogrodowa	9,09
Ciemna	6,67	Parkowa	11,76
Chmielna	10,49	Piotrowicka	10,71
Chopina	6,49	Reja	6,85
Drzymały	7,39	Rejtana	10,53
pl. Dworcowy	7,87	Różana	20,00
Grodzka	6,67	Sempołowskiej	6,25
Kolejowa	75,38	Słoneczna	10,00
Konarskiego	9,09	Spacerowa	12,39
pl. Konstytucji 3 Maja	6,78	Staffa	7,89
Kościuszki	7,52	Staszica	17,65
Królowej Jadwigi	13,33	Tkacka	18,35
Legnicka	8,82	Tuwima	7,58
Leśna	10,00	Witosa	8,00
Lipowa	6,67	Wojska Polskiego	6,60

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Legnicy.

W ramach analizy problemu bezrobocia dokonano jego podziału z uwzględnieniem na grupy znajdujące się w szczególnej sytuacji na rynku pracy, tj. bezrobotnych długotrwale,

bezrobotnych do 25 roku życia oraz powyżej 50 lat. Największy problem w mieście stanowią osoby długotrwale bezrobotne, które stanowią aż 60% zarejestrowanych bezrobotnych. Prześledzenie danych dotyczących tego problemu pokazuje, że na kilku ulicach Chojnowa wszyscy zarejestrowani bezrobotni posiadają już ten status - są to ul. Asnyka, Broniewskiego, Chopina, Długosza, Grodzka, Konarskiego, Kwiatowa, Leśna, Lubińska, Łużycka, Moniuszki, Orzeszkowej, Sempołowskiej, Słoneczna, Jana III Sobieskiego, Staszica, Szpitalna i Wrzosowa.

**Tab. 7 Udział bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych mieszkańców - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [%].**

Ulica	Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych	Ulica	Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych
średnia miasta - 60,43			
Asnyka	100,00	Łużycka	100,00
Bogusławskiego	83,33	Moniuszki	100,00
Bolesławecka	62,50	Niemcewicza	75,00
Boh. Getta Warszawskiego	75,00	Orzeszkowej	100,00
Broniewskiego	100,00	Piotra Skargi	75,00
Chopina	100,00	Piotrowicka	66,67
Chrobrego	81,82	Rynek	67,65
Dąbrowskiego	69,23	Sempołowskiej	100,00
Długosza	100,00	Słoneczna	100,00
Grodzka	100,00	Słowackiego	80,00
Kilińskiego	69,23	Sobieskiego	100,00
Kolejowa	69,39	Solskiego	66,67
Komuny Paryskiej	75,00	Staffa	66,67
Konarskiego	100,00	Staszica	100,00
Krasickiego	66,67	Szpitalna	100,00
Królowej Jadwigi	87,50	Ściegiennego	66,67
Kwiatowa	100,00	Wojska Polskiego	71,43
Legnicka	66,67	Wolności	80,00
Leśna	100,00	Wrzosowa	100,00
Lubińska	100,00	Wypiańskiego	80,00
Łokietka	72,22	Żeromskiego	66,67

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Legnicy.

Drugą grupą bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy są osoby po 50 roku życia. W sumie 271 mieszkańców miasta znajduje się w tej sytuacji, co stanowi 3,2% osób w wieku produkcyjnym. Również w tym przypadku można zauważyć, że wszyscy bezrobotni z niektórych ulic skończyli już 50 lat - są to ul. Asnyka, Ćwiklińskiej, Konarskiego, Krasickiego, Kwiatowa, Parkowa, Różana, Sempołowskiej i Szpitalna.

**Tab. 8 Udział bezrobotnych po 50. roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych mieszkańców - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [%].**

Ulica	Udział osób powyżej 50 r.ż. w ogóle bezrobotnych	Ulica	Udział osób powyżej 50 r.ż. w ogóle bezrobotnych
średnia miasta - 32,49			
Asnyka	100,00	Małachowskiego	33,33
Bogusławskiego	66,67	Ogrodowa	50,00
Bolesławiecka	37,50	Parkowa	100,00
Boh. Getta Warszawskiego	50,00	Piotrowicka	66,67
Boh. Powst. Warszawskiego	66,67	Różana	100,00
Ćwiklińskiej	100,00	Samorządowa	41,18
Dąbrowskiego	34,62	Sempołowskiej	100,00
Drzymały	35,71	Skłodowskiej	40,00
Goleszańska	33,33	Sobieskiego	50,00
Grodzka	50,00	Solskiego	33,33
Kilińskiego	32,69	Spacerowa	42,86
Kolejowa	40,82	Staszica	33,33
Konarskiego	100,00	Szpitalna	100,00
Kościuszki	35,14	Tkacka	40,00
Krasickiego	100,00	Tuwima	40,00
Królowej Jadwigi	50,00	Wojska Polskiego	35,71
Kwiatowa	100,00	Wyspiańskiego	40,00
Lipowa	50,00	Złotoryjska	93,75
Łokietka	38,89	Żeromskiego	33,33
Maczka	46,15		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Legnicy.

Pozytywny trend dotyczy osób bezrobotnych, które nie ukończyły jeszcze 25 lat. Liczba tych osób to 87 i od 2013 r. notuje się systematyczny (i dość szybki) jej spadek. Osoby te stanowią prawie 11% bezrobotnych mieszkańców Chojnowa, a negatywnie na tle miasta wyróżniają się ulice Cicha i Krótka, gdzie wszyscy bezrobotni mają mniej niż 25 lat.

**Tab. 9 Udział bezrobotnych do 25. roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych mieszkańców - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [%].**

Ulica	Udział osób do 25 r.ż. w ogóle bezrobotnych	Ulica	Udział osób do 25 r.ż. w ogóle bezrobotnych
średnia miasta - 10,67			
Bolesławiecka	25,00	Mickiewicza	12,50
Cicha	100,00	Niemcewiczka	25,00
Chmielna	20,00	Paderewskiego	16,67
Chrobrego	18,18	Reja	11,76
Drzymały	14,29	Rejtana	12,50

pl. Dworcowy	20,00	Sikorskiego	14,29
Kochanowskiego	25,00	Skłodowskiej	40,00
pl. Konstytucji 3 Maja	12,50	Spacerowa	21,43
Kościuszki	13,51	Ściegiennego	33,33
Królowej Jadwigi	12,50	Tkacka	15,00
Krótką	100,00	Tuwima	20,00
Legnicka	15,63	Wojska Polskiego	14,29
Lubińska	33,33	Złotoryjska	12,50
Łokietka	22,22		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Legnicy.

### Pomoc społeczna

Z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w 2015 r. korzystało 917 osób, czyli prawie 7% mieszkańców Chojnowa. Na podstawie danych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie stworzono wskaźnik liczby osób uzyskujących świadczenia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Średnio w mieście ponad 68 osób na 1000 otrzymuje świadczenia, natomiast w przypadku wielu ulic, na których wskaźnik osiąga wyższe wartości, przekroczenia są nawet kilkukrotne. Najgorzej sytuacja wygląda na ul. Fabrycznej, gdzie wszyscy mieszkańcy otrzymują wsparcie oraz ul. Staszica - ponad połowa mieszkańców.

**Tab. 10 Wskaźnik liczby osób objętych pomocą społeczną - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [‰].**

Ulica	Liczba osób objętych pomocą społeczną na 1000 mieszkańców	Ulica	Liczba osób objętych pomocą społeczną na 1000 mieszkańców
średnia miasta - 68,71			
Bolesławiecka	250,00	Królowej Jadwigi	200,00
Ciemna	166,67	Legnicka	134,07
Chmielna	216,78	Lipowa	83,33
Chopina	77,92	Lubińska	125,00
Dąbrowskiego	106,98	Moniuszki	500,00
Drzymały	76,52	Ogrodowa	90,91
pl. Dworcowy	70,87	Rejtana	210,53
Fabryczna	1000,00	Skłodowskiej	86,02
Grottgera	149,43	Staszica	588,24
Kolejowa	161,50	Tkacka	302,75
Komuny Paryskiej	236,22	Witosa	95,56
pl. Konstytucji 3 Maja	144,07	Wolności	113,64
Kopernika	178,57	Wyspiańskiego	76,92
Kościuszki	128,05	Złotoryjska	175,12

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie.

Zdecydowana większość "klientów pomocy społecznej" (75,7%) uzyskuje wsparcie z powodu ubóstwa. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje to wskaźnik 52 osób. Analiza na poziomie ulic pokazuje, że problem ubóstwa najbardziej doniosły jest na ul. Fabrycznej (1000‰), Staszica (529,41‰) i Moniuszki (500‰).

**Tab. 11 Wskaźnik liczby osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [‰].**

Ulica	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	Ulica	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców
średnia miasta - 52,00			
Bolesławiecka	181,82	Legnicka	109,27
Ciemna	166,67	Lipowa	83,33
Chmielna	216,78	Lubińska	125,00
Chopina	64,94	Moniuszki	500,00
Dąbrowskiego	60,47	Rejtana	144,74
Drzymały	73,88	Rynek	54,20
Fabryczna	1000,00	Skłodowskiej	75,27
Grottgera	137,93	Staszica	529,41
Kolejowa	121,68	Tkacka	256,88
Komuny Paryskiej	181,10	Witosa	80,00
pl. Konstytucji 3 Maja	144,07	Wolności	113,64
Kopernika	178,57	Wyspiańskiego	76,92
Kościuszki	91,46	Złotoryjska	105,99
Królowej Jadwigi	166,67		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie.

Kolejnym ważnym problemem jest bezrobocie, które poza wskaźnikami z Powiatowego Urzędu Pracy, można analizować również przez pryzmat pomocy społecznej. W Chojnowie wsparcie z powodu braku zatrudnienia uzyskuje 550 osób, tj. 60% wszystkich korzystających z pomocy społecznej i 4,1% ogółu mieszkańców miasta. Najwyższe wartości wskaźnik osiąga na ulicach Ciemnej (833,33‰), Długosza (750‰) i Moniuszki (500‰).

**Tab. 12 Wskaźnik liczby osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [‰].**

Ulica	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	Ulica	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców
średnia miasta - 41,21			
Asnyka	181,82	Królowej Jadwigi	133,33
Bogusławskiego	161,62	Legnicka	82,64
Cicha	57,14	Lipowa	83,33

Ciemna	833,33	Lubińska	125,00
Chopina	103,90	Moniuszki	500,00
Ćwiklińskiej	336,63	Piotra Skargi	42,68
Długosza	750,00	Rejtana	92,11
Grodzka	366,67	Spacerowa	44,25
Kolejowa	106,19	Tkacka	220,18
Komuny Paryskiej	149,61	Witosa	62,22
pl. Konstytucji 3 Maja	118,64	Wolności	85,23
Kopernika	178,57	Złotoryjska	78,34
Kościuszki	67,07		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie.

W Chojnowie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności korzysta 299 osób, czyli 2,2% ogółu mieszkańców oraz 1/3 wszystkich osób korzystających ze wsparcia MOPS-u. Średnio w mieście 22 na 1000 mieszkańców otrzymuje taką pomoc, natomiast największe wartości wskaźnik uzyskuje na ulicach Staszica (294 osoby na 1000), Komuny Paryskiej i Królowej Jadwigi (ponad 100).

**Tab. 13 Wskaźnik liczby osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [%o].**

Ulica	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	Ulica	Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców
średnia miasta - 22,41			
Bolesławiecka	68,18	Ogrodowa	90,91
Chmielna	90,91	Reja	36,29
Dąbrowskiego	58,14	Rejtana	65,79
pl. Dworcowy	23,62	Spacerowa	44,25
Grottgera	22,99	Staszica	294,12
Kolejowa	33,19	Tkacka	73,39
Komuny Paryskiej	110,24	Witosa	37,78
Kościuszki	50,81	Wojska Polskiego	37,74
Królowej Jadwigi	100,00	Wolności	28,41
Legnicka	45,91	Złotoryjska	82,95

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie.

### Przestępczość

W Chojnowie w 2015 r. stwierdzono popełnienie 364 przestępstw. W stosunku do 2013 r. oznacza to wzrost przestępczości o 43,9%. Średnio na 1000 mieszkańców w mieście popełniono 27 czynów karalnych, a największą przestępczością charakteryzują się ulice Fabryczna (1000), Okrzei (333), Grodzka (233), Lubińska (208) i Katedralna (200). Po ponad 100 przestępstw na 1000 mieszkańców popełniono też na ul. Bielawskiej, Ciemnej,

Raławickiej, Piotrowickiej, Kolejowej i Kraszewskiego, a więc m.in. tych położonych w centrum miasta.

**Tab. 14 Wskaźnik przestępczości - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [‰].**

Ulica	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Ulica	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców
średnia miasta - 27,28			
Bielawska	115,38	Małachowskiego	41,67
Ciemna	100,00	Młynarska	55,56
Chmielna	27,97	Okrzei	333,33
Dąbrowskiego	27,91	Parkowa	176,47
Fabryczna	1000,00	Piotrowicka	35,71
Goleszańska	38,46	Raławicka	142,86
Grodzka	233,33	Reja	64,52
Grottgera	45,98	Rejtana	65,79
Katedralna	200,00	Rynek	27,97
Kazimierza Wielkiego	30,30	Staszica	58,82
Kolejowa	123,89	Tkacka	27,52
Komuny Paryskiej	31,50	Witosa	40,00
Kraszewskiego	153,85	Wojska Polskiego	56,60
Królowej Jadwigi	50,00	Złotoryjska	27,65
Legnicka	67,95	Żeromskiego	43,48
Lubińska	208,33		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komisarjatu Policji w Chojnowie.

#### Patologie społeczne

Liczba Niebieskich kart, które założono w Chojnowie w 2015 r. wyniosła 30, nie była więc bardzo wysoka zważywszy na wielkość miasta. Oznacza to, że na 1000 mieszkańców przypadały zaledwie 2 procedury, jednak niektóre ulice zdecydowanie wyróżniały się negatywnie w tej kwestii. Należy tu wymienić przede wszystkim ul. Gałczyńskiego i Kwiatową, gdzie wskaźnik ten znacząco przekroczył 100 Niebieskich kart.

**Tab. 15 Wskaźnik liczby Niebieskich kart na 1000 mieszkańców - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [‰].**

Ulica	Liczba Niebieskich kart na 1000 mieszkańców	Ulica	Liczba Niebieskich kart na 1000 mieszkańców
średnia miasta - 2,25			
Baczyńskiego	29,59	Rynek	5,24
Gałczyńskiego	148,15	Wolności	17,05

pl. Konstytucji 3 Maja	42,37	Złotoryjska	23,04
Kwiatowa	125,00		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie.

Innym rodzajem zachowań patologicznych jest alkoholizm. Liczba uzależnionych korzystających z pomocy instytucji publicznych nie była w 2015 r. wysoka i wyniosła zaledwie 15 osób. Dostrzec można jednak znaczną koncentrację tych osób na niektórych ulicach, zwłaszcza Leśnej czy Rzemieślniczej.

**Tab. 16 Wskaźnik liczby uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [%].**

Ulica	Liczba uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	Ulica	Liczba uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców
średnia miasta - 1,12			
Baczyńskiego	5,92	Leśna	400,00
Drzymały	2,64	Rzemieślnicza	117,65
Grunwaldzka	4,29	Tkacka	9,17
Komuny Paryskiej	15,75	Wojska Polskiego	4,72

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Pełnomocnika Burmistrza ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

### Życie kulturalne

Generalnie w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Chojnowie założonych było w 2015 r. 1809 kart bibliotecznych, co daje wskaźnik czytelnictwa (liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców) na poziomie 136‰. Świadczy to o sporym zainteresowaniu ofertą biblioteki, jednak w mieście są też ulice, których mieszkańcy w ogóle nie posiadają kart - Matejki, Parkowa, Różana, Rzemieślnicza, Kraszewskiego, Słowiańska.

**Tab. 17 Wskaźnik czytelnictwa - z uwzględnieniem wartości wskaźnika niższych niż średnia miasta [%].**

Ulica	Liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców	Ulica	Liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców
średnia miasta - 136			
Asnyka	45	Łokietka	126
Baczyńskiego	77	Łużycka	68
Bielawska	115	Maczka	135
Bolesławecka	182	Matejki	0
Boh. Getta Warszawskiego	111	Modrzejewskiej	31
Boh. Powst. Warszawskiego	130	Niemcewicza	100
Broniewskiego	85	Nowa	49
Cicha	86	Okrzei	67
Ciemna	133	Parkowa	0



Chopina	130	Piotra Skargi	134
Chrobrego	111	Reja	133
Drzymały	129	Rejtana	79
pl. Dworcowy	47	Różana	0
Gałczyńskiego	74	Rynek	129
Grodzka	33	Rzemieśnicza	0
Grunwaldzka	86	Sienkiewicza	82
Kilińskiego	120	Sikorskiego	119
Komuny Paryskiej	35	Skłodowskiej	129
Konarskiego	91	Słowackiego	84
Konopnickiej	98	Słowiańska	0
Kopernika	107	Staffa	26
Kościuszki	122	Staszica	118
Kraszewskiego	0	Tuwima	106
Krótką	111	Witosa	116
Kruczkowskiego	111	Wojska Polskiego	118
Legnicka	122	Wyspiańskiego	111
Leśna	100	Żeromskiego	116

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chojnowie.

Innym sposobem analizy uczestnictwa mieszkańców w życiu kulturalnym jest zbadanie poziomu uczestnictwa w różnego rodzaju kołach zainteresowań, które organizuje Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie. Generalnie w 2015 r. w mieście 15 na 1000 mieszkańców uczestniczyło w różnych zajęciach rozwijających zainteresowania. Udział w zorganizowanych zajęciach okazuje się więc być mniej atrakcyjną formą uczestnictwa w kulturze niż korzystanie z biblioteki publicznej. Należy tu jednak uwzględnić fakt, iż analiza obejmuje zarówno zajęcia odpłatne, jak i bezpłatne, a dla niektórych osób konieczność uiszczenia opłaty może stanowić barierę w dostępie do tego rodzaju oferty.

**Tab. 18 Liczba członków kół zainteresowań na 1000 mieszkańców - z uwzględnieniem wartości wskaźnika niższych niż średnia miasta [%∞].**

Ulica	Liczba członków kół zainteresowań na 1000 mieszkańców	Ulica	Liczba członków kół zainteresowań na 1000 mieszkańców
średnia miasta - 15			
Akcyjowa	0	Modrzejewskiej	0
Asnyka	0	Moniuszki	0
Baczyńskiego	12	Niemcewicza	0
Bielawska	0	Okrzei	0
Bogusławskiego	0	Paderewskiego	14
Bolesławecka	11	Parkowa	0
Boh. Getta Warszawskiego	0	Piotra Skargi	12
Boh. Powst. Warszawskiego	0	Polna	0
Chopina	13	Południowa	0

Drzymały	8	pl. Prusa	0
pl. Dworcowy	0	Przelot	0
Fabryczna	0	Rejtana	13
Gałczyńskiego	0	Różana	0
Goleszańska	0	Rynek	5
Grottgera	11	Rzemieślnicza	0
Grunwaldzka	0	Sempołowskiej	0
Kazimierza Wielkiego	0	Sienkiewicza	0
Kochanowskiego	0	Sikorskiego	11
Konarskiego	0	Słoneczna	0
pl. Konstytucji 3 Maja	0	Słowiańska	0
Kościuszki	4	Sobieskiego	9
Krasickiego	0	Spacerowa	0
Kraszewskiego	0	Staffa	0
Królowej Jadwigi	0	Staszica	0
Kruczkowskiego	0	Szpitalna	0
Kwiatowa	0	Tulipanowa	0
Legnicka	15	Tuwima	0
Leśna	0	Wojska Polskiego	14
Lubińska	0	Wolności	0
Łokietka	11	Wrzosowa	0
Łużycka	0	Zapolskiej	0
Maczka	13	Złotoryjska	14
Mickiewicza	12	Żeromskiego	14

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie.

## Edukacja

Poziom nauczania przeanalizowano na podstawie wyników uzyskanych przez uczniów na sprawdzianie szóstoklasisty oraz egzaminie gimnazjalnym. Uczniowie szkół podstawowych z terenu miasta uzyskali średni wynik na poziomie 60,6%. W analizie odrzucono ulice, na których żadne dziecko nie podchodziło do sprawdzianu. Najstąbiej wypadły ulice Drzymały, Głowackiego, Grodzka i Staszica, na których dzieci nie osiągnęły nawet 30%.

**Tab. 19 Wyniki sprawdzianu szóstoklasisty w 2015 r. - z uwzględnieniem wyników niższych niż średnia miasta [%].**

Ulica	Wynik sprawdzianu szóstoklasisty	Ulica	Wynik sprawdzianu szóstoklasisty
średnia miasta - 60,6			
Bogusławskiego	58,8	Matejki	34,3
Broniewskiego	45	Moniuszki	44,3
Drzymały	29	Rynek	57,2
pl. Dworcowy	56,7	Sienkiewicza	45
Głowackiego	22,5	Sobieskiego	56,7

Grodzka	26,5	Staszica	29,3
Katedralna	37,5	Witosa	58,3
Kilińskiego	56,5	Wojska Polskiego	53,3
Kolejowa	48,3	Wolności	54,3
Kościuszki	60	Złotoryjska	34
Małachowskiego	38	Żeromskiego	45

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze Szkoły Podstawowej nr 3 im. Marii Konopnickiej i Szkoły Podstawowej nr 4 im. Janusza Korczaka w Chojnowie.

Średni wynik uzyskany przez uczniów z Chojnowa na egzaminie gimnazjalnym wyniósł 52,6%. Najwyższy uzyskany wynik przekroczył poziom 80%, natomiast najgorzej wypadli uczniowie z ul. Bogusławskiego, Tkackiej i Rynku, których wyniki oscylowały ok. 30%.

**Tab. 20 Wyniki egzaminu gimnazjalnego w 2015 r. - z uwzględnieniem wyników niższych niż średnia miasta [%].**

Ulica	Wynik egzaminu gimnazjalnego	Ulica	Wynik egzaminu gimnazjalnego
średnia miasta - 52,6			
Bogusławskiego	29,7	Legnicka	47,4
Dąbrowskiego	40,2	Moniuszki	45,3
pl. Dworcowy	43	Niemcewiczka	46,5
Fabryczna	44,6	Okrzei	41,5
Kochanowskiego	50,3	Piotra Skargi	50,3
Komuny Paryskiej	52,2	Rynek	32,4
Kościuszki	44,3	Tkacka	30,6
Kruczkowskiego	48	Tuwima	44,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gimnazjum nr 1 i Gimnazjum nr 2 w Chojnowie.

#### Uczestnictwo w życiu publicznym

O stopniu zaangażowania mieszkańców w sprawy publiczne świadczy m.in. frekwencja wyborcza. Do niniejszej analizy wykorzystano dane z wyborów parlamentarnych w 2015 r., aby zachować spójność z innymi wskaźnikami. Frekwencja w Chojnowie wyniosła 43,06%, a najniższe wartości oscylowały w granicach 38-39%.

**Tab. 21 Frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2015 r. - z uwzględnieniem wyników niższych niż średnia miasta [%].**

Ulica	Frekwencja wyborcza	Ulica	Frekwencja wyborcza
średnia miasta - 43,6			
Baczyńskiego	38,11	Matejki	39,24
Broniewskiego	38,11	Mickiewicza	38,11
Chopina	38,11	Moniuszki	39,4
Długosza	39,24	Niemcewiczka	39,24
Drzymały	38,11	Nowa	38,11

pl. Dworcowy	38,11	Piotra Skargi	39,24
Fabryczna	38,11	Późniaków	39,24
Goleszańska	38,11	Przelot	38,11
Grodzka	39,24	Raławicka	39,24
Grottgera	39,24	Reja	39,24
Kazimierza Wielkiego	39,24	Rejtana	39,24
Kolejowa	38,11	Różana	39,24
Konarskiego	39,24	Rynek	39,24
Kościuszki	38,11	Staffa	38,11
Kraszewskiego	38,1	Stawowa	38,11
Królowej Jadwigi	39,24	Szpitalna	39,24
Krótka	39,24	Ściegiennego	39,24
Kruczkowskiego	38,11	Tulipanowa	39,24
Kusocińskiego	38,11	Tuwima	38,11
Kwiatowa	39,24	Witosa	38,11
Legnicka	42,4	Zielona	38,11
Lubińska	38,11	Żeromskiego	38,11

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej.

### 1.2.2 Sfera gospodarcza

Na terenie Chojnowa na 1000 mieszkańców działają 63 przedsiębiorstwa (w tym jednoosobowa działalność gospodarcza). Łącznie w mieście zarejestrowanych jest 801 podmiotów gospodarczych, przy czym większość to niewielkie firmy handlowe czy usługowe, które nie generują większego zatrudnienia.

**Tab. 22 Liczba zarejestrowanych firm - z uwzględnieniem wyników niższych niż średnia miasta [%].**

Ulica	Liczba działalności gospodarczych na 1000 mieszkańców	Ulica	Liczba działalności gospodarczych na 1000 mieszkańców
średnia miasta - 63			
Asnyka	0	Moniuszki	0
Bielawska	38	Niemcewicza	40
Bogusławskiego	30	Ogrodowa	0
Bolesławecka	45	Paderewskiego	58
Boh. Getta Warszawskiego	0	Parkowa	0
Boh. Powst. Warszawskiego	56	Piotra Skargi	30
Cicha	29	Przelot	0
Chmielna	56	Raławicka	0
Chopina	13	Reja	44
Chrobrego	30	Rejtana	39
Dąbrowskiego	47	Samorządowa	25
Długosza	0	Sempołowskiej	0

Drzymały	24	Sikorskiego	26
pl. Dworcowy	31	Skłodowskiej	43
Gałczyńskiego	0	Słoneczna	0
Grottgera	34	Słowackiego	24
Grunwaldzka	21	Słowiańska	0
Kilińskiego	43	Sobieskiego	47
Kochanowskiego	46	Spacerowa	44
Komuny Paryskiej	47	Staffa	26
Konarskiego	0	Staszica	0
pl. Konstytucji 3 Maja	34	Ściegiennego	31
Krasickiego	48	Tkacka	37
Kraszewskiego	0	Tulipanowa	0
Łużycka	45	Witosa	42
Maczka	45	Wojska Polskiego	28
Małachowskiego	42	Wolności	40
Matejki	0	Zapolskiej	43
Mickiewicza	29	Złotoryjska	60
Młynarska	0	Żeromskiego	58
Modrzejewskiej	31		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

### I.2.3 Sfera techniczna

W sferze technicznej przeanalizowano stan obiektów zabytkowych oraz budynków mieszkalnych występujących na terenie miasta. W pierwszym przypadku jako wskaźnik wykorzystano udział obiektów zabytkowych na każdej ulicy w ogóle zabytków w Chojnowie. Średnio na każdą ulicę przypada 0,9 obiektu zabytkowego, a najwyższą wartość wskaźnik uzyskał w przypadku Rynku, gdzie występuje ponad 10 obiektów.

**Tab. 23 Udział obiektów zabytkowych na poszczególnych ulicach w ogóle zabytków w mieście - z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia miasta [%].**

Ulica	Udział obiektów zabytkowych	Ulica	Udział obiektów zabytkowych
średnia miasta - 0,9			
Ciemna	2,61	Paderewskiego	3,73
Ćwiklińskiej	7,84	Reja	2,61
Długosza	2,24	Reymonta	1,49
Drzymały	1,49	Rynek	10,45
Kazimierza Wielkiego	4,85	Sempołowskiej	2,61
Kochanowskiego	8,96	Słoneczna	2,99
Kolejowa	1,49	Słowiańska	2,24
Komuny Paryskiej	1,49	Solskiego	1,87
Konopnickiej	1,87	Szpitalna	1,12
Kopernika	6,72	Ściegiennego	1,12
Kościuszki	2,99	Tuwima	3,36

Maczka	1,49	Witosa	3,36
Matejki	3,73	Wojska Polskiego	1,49
Ogrodowa	2,99	Wyspiańskiego	1,49
Orzeszkowej	2,61	Zielona	2,99

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Tworząc wskaźnik odnoszący się do budownictwa mieszkaniowego, skoncentrowano się na budynkach wielorodzinnych, w których występują lokale komunalne. Pod uwagę wzięto wiek budynków, określając udział tych zbudowanych przed 1945 r. w ogóle budynków komunalnych. Generalnie prawie ¼ budynków komunalnych powstała przed 1945 r., a w przypadku ul. Chopina, Głowackiego czy Moniuszki wszystkie zlokalizowane tam obiekty pochodzą sprzed tego roku.

**Tab. 24 Udział budynków mieszkalnych sprzed 1945 r. na poszczególnych ulicach w ogóle budynków komunalnych w mieście - z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia miasta [%].**

Ulica	Udział budynków sprzed 1945 r.	Ulica	Udział budynków sprzed 1945 r.
średnia miasta - 24,89			
Cicha	25,00	Małachowskiego	37,50
Ciemna	66,67	Mickiewicza	60,00
Chmielna	57,89	Moniuszki	100,00
Chopina	100,00	Ogrodowa	50,00
Dąbrowskiego	50,00	Piotra Skargi	50,00
Drzymały	73,33	Reja	40,00
pl. Dworcowy	70,00	Rejtana	71,43
Głowackiego	100,00	Rynek	71,79
Grottgera	50,00	Sienkiewicza	40,00
Katedralna	50,00	Słowackiego	27,27
Kolejowa	56,00	Sobieskiego	44,44
Komuny Paryskiej	81,82	Spacerowa	50,00
Konarskiego	50,00	Staszica	50,00
pl. Konstytucji 3 Maja	80,00	Ściegiennego	40,00
Kościuszki	61,70	Tkacka	81,25
Krasickiego	50,00	Witosa	53,85
Królowej Jadwigi	30,00	Wojska Polskiego	50,00
Legnicka	59,38	Wolności	41,67
Łużycka	25,00	Złotoryjska	33,33

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Ponadto w ramach konsultacji społecznych podkreślono bardzo zły stan techniczny (nie tylko w zakresie elewacji, ale również instalacji czy dachów) budynków przy ul. Kościuszki, Witosa, Kolejowej, Legnickiej, Ciemnej, Tkackiej, Chmielnej, Grottgera i Komuny Paryskiej. Część mieszkań nie posiada dostępu do łazienki czy toalety.

#### **I.2.4 Sfera środowiskowa**

Sfera techniczna wiąże się w dużej mierze także z problemami środowiskowymi, do których należy zaliczyć w Chojnowie przede wszystkim niską jakość powietrza. Za problem ten odpowiada opalanie mieszkań węglem bądź odpadami z gospodarstwa domowego. W czasie spotkania podkreślano, że problem ten występuje zwłaszcza przy ul. Tkackiej i Komuny Paryskiej.

W budownictwie mieszkaniowym, ale również w zakresie oświetlenia drogowego, nie są stosowane rozwiązania energooszczędne.

#### **I.2.5 Sfera przestrzenno-funkcjonalna**

Na podstawie konsultacji społecznych - warsztatu problemowego, określono problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Uczestnicy spotkania najczęściej wskazywali:

- brak zatok postojowych i chodników,
- niewystarczające oświetlenie ul. Tkackiej i Komuny Paryskiej,
- brak oświetlenia i alei spacerowych w Parku Piastowskim, co zniechęca do korzystania z niego (również z powodu braku poczucia bezpieczeństwa),
- niedziałająca zabytkowa fontanna przy pl. Dworcowym,
- zły stan jezdni - ul. Reja,
- niewystarczająca liczba miejsc parkingowych powodująca niszczenie skwerów przez samochody, np. ul. Tkacka, Katedralna,
- zaniedbane przestrzenie podwórkowe, np. ul. Dąbrowskiego, Kolejowa,
- brak tablic informujących np. o zabytkach, hotelach, obiektach gastronomicznych,
- brak oświetlenia skwerów czy parków sprzyjający gromadzeniu się tam osób spożywających alkohol,
- zły stan pozostałości murów obronnych.

### **I.3 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych**

Na terenie Chojnowa obserwuje się wysokie wartości wskaźników związanych z korzystaniem z pomocy społecznej, głównie z powodu ubóstwa, bezrobocia czy niepełnosprawności (oraz ogółem). Oznacza to, że pojawiające się problemy są dolegliwe dla mieszkańców i nie są oni w stanie sami sobie z nimi radzić, stąd korzystają ze wsparcia powołanych do tego instytucji. Warto tu nadmienić, że bardzo często problemy te są ze sobą ściśle powiązane i występowanie jednego może powodować lub pogłębiać inny. Poza korzystaniem z pomocy społecznej nie można zapomnieć o wysokim poziomie przestępczości. Popęlanie czynów karalnych towarzyszy bowiem często biedzie, zwłaszcza jeśli chodzi o kradzieże czy włamania.

W Chojnowie, tak jak w całym kraju, widoczny jest trend starzenia się społeczeństwa. Nieco ponad 20% mieszkańców miasta to osoby w wieku poprodukcyjnym, co może mieć również wpływ na poziom liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności. Duża liczba seniorów powoduje, że trzeba zadbać o ich włączenie i integrację społeczną, aby wykorzystać ich potencjał dla rozwoju młodszych pokoleń.

Ważnym problemem miasta Chojnowa jest degradacja tkanki miejskiej, w tym budynków mieszkalnych oraz obiektów zabytkowych. Szczególnie widoczny jest ten problem w obrębie ścisłego centrum miasta oraz na odcinku między dworcem kolejowym a centrum. W ramach zabudowy dominują kamienice, z których dużą część wpisano do rejestru zabytków. Są to piękne, bardzo reprezentacyjne budynki, które jednak często charakteryzuje zły stan techniczny oraz niedostosowanie do współczesnych standardów (np. z powodu braku łazienek czy toalet). Co znamienne, analiza wskaźników społecznych pozwala stwierdzić, że budynki te są zamieszkiwane przez osoby o gorszym statusie materialnym, a także, że występuje tu kumulacja przestępczości. Remonty tych obiektów stają się dużym wyzwaniem zarówno logistycznym, jak i finansowym (ze względu na liczbę tych budynków, zakres niezbędnych do wykonania prac oraz fakt wpisania wielu z nich do rejestru zabytków, co zwiększa koszty inwestycji) dla gminy czy wspólnot mieszkaniowych. Jednocześnie jednak są niezbędne, bowiem dalsze zamieszkiwanie osób wykluczonych w tego rodzaju zaniedbanych budynkach spowoduje jedynie pogłębianie problemów społecznych.

Rewitalizacja budynków zlokalizowanych w centrum miasta jest tym ważniejsza, że miasto ma potencjał turystyczny - zwłaszcza w kontekście rosnącej popularności poznawania lokalnej czy regionalnej historii. Poza tym stworzenie w centrum miasta przestrzeni estetycznej, zadbanej, powoduje większą integrację mieszkańców, budzi poczucie dumy oraz stanowi motywację do dbania o wspólną przestrzeń.

Z punktu widzenia aktywności mieszkańców ważnym zasobem miasta są dwa zlokalizowane w nim parki. Zwłaszcza Park Piastowski ma ogromny potencjał - jest to rozległy, ciekawie ukształtowany teren, który jednak nie posiada żadnej infrastruktury zachęcającej do przebywania w nim. Obecnie są tam jedynie wytyczone aleje, brakuje jednak ławek czy oświetlenia, które mogłoby poprawiać poczucie bezpieczeństwa i zachęciłoby np. do uprawiania nordic walking czy joggingu. Parki mogłyby stać się miejscem organizacji gier terenowych, popularyzujących historię czy przyrodę miasta.

#### **I.4. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Uznanie fragmentu gminy za zdegradowany może nastąpić w odniesieniu do obszaru, na którym występuje stan kryzysowy, charakteryzujący się kumulacją negatywnych zjawisk społecznych oraz innych, przynajmniej z jednej ze sfer - gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej.

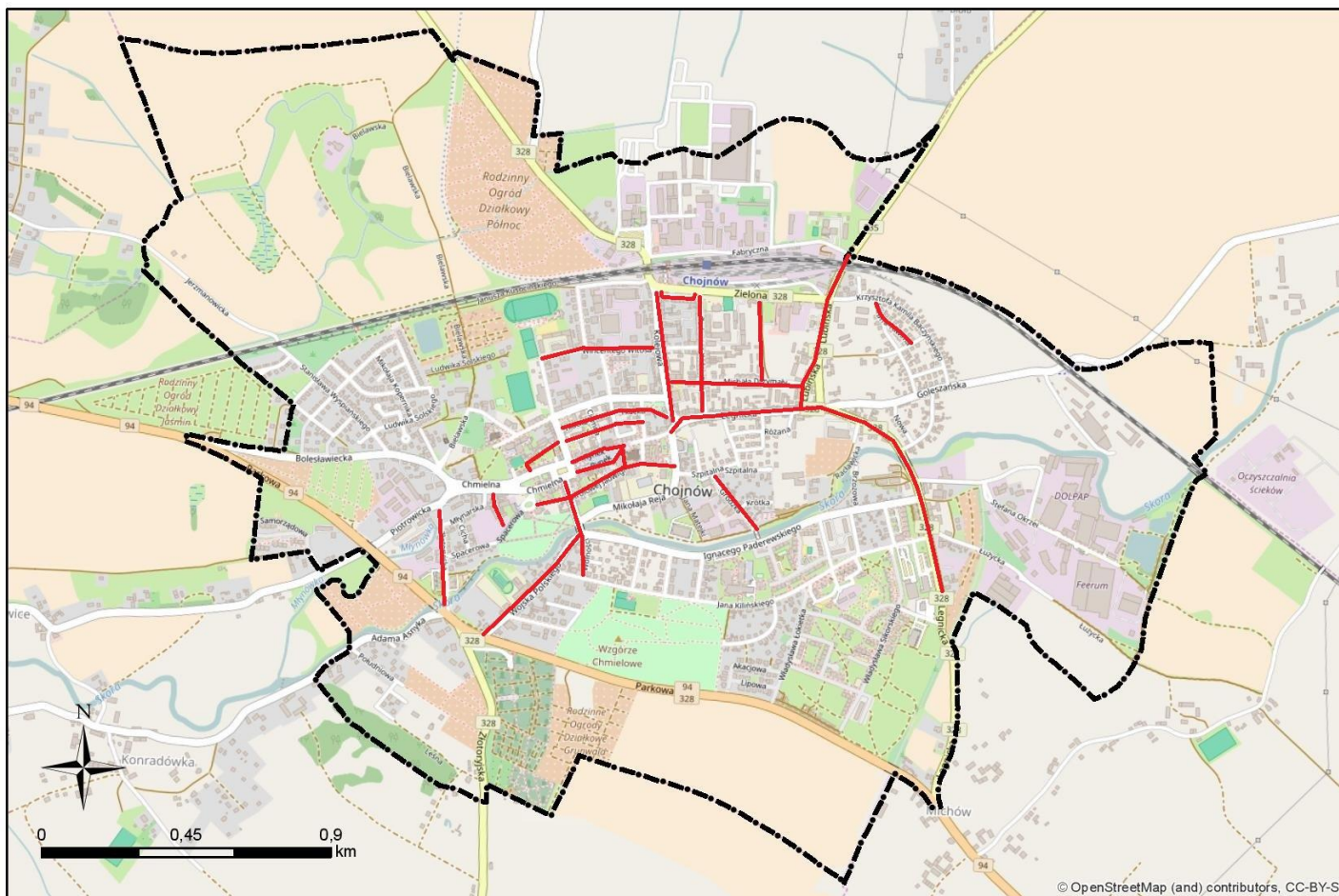
W przypadku większości analizowanych wskaźników wartość wyższa od średniej miasta świadczy o wystąpieniu stanu kryzysowego w danym zakresie. Inaczej jest tylko w przypadku wskaźnika czytelnictwa, wyników egzaminów szkolnych i frekwencji wyborczej.

Łącznie przeanalizowano 19 wskaźników. Aby ulica została uznana za zdegradowaną, musiała uzyskać wskaźniki gorsze niż średnia miasta przynajmniej w 9 przypadkach. Do tak określonej grupy ulic zdegradowanych zaliczono: Chopina, Drzymały, pl. Dworcowy, Grodzką, Kolejową, Komuny Paryskiej, Kościuszki, Królowej Jadwigi, Legnicką, Lubińską, Moniuszki, Rejtana, Rynek, Staszica, Tkacką, Tuwima, Witosa, Wojska Polskiego, Wolności, Złotoryjską. Układ tych ulic przedstawia Rys. 15.



**Rys. 16 Ulice zdegradowane w Chojnowie.**

Chojnów- granice administracyjne



Źródło: opracowanie własne na podkładzie OpenStreetMap.

**Tab. 25 Podsumowanie wskaźników delimitacyjnych.**

	udział osób w wieku poprodukcyjnym (%)	udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców (%)	udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych (%)	udział bezrobotnych <25 r.ż. w ogóle bezrobotnych (%)	udział bezrobotnych >50 r.ż. w ogóle bezrobotnych (%)	liczba otrzymujących pomoc społeczną / 1000 mieszkańców (‰)	liczba otrzymujących pomoc z powodu na ubóstwa / 1000 mieszkańców (‰)	liczba otrzymujących pomoc z powodu niepełnosprawności/ 1000 mieszkańców (‰)	liczba otrzymujących pomoc z powodu bezrobocia / 1000 mieszkańców (‰)	wskaźnik przestępczości /1000 mieszkańców (‰)	liczba "Niebieskich kart" / 1000 mieszkańców (‰)	liczba uzależnionych od alkoholu / 1000 mieszkańców [‰]	liczba kart bibliotecznych / 1000 mieszkańców [‰]	liczba członków kół zainteresowań / 1000 mieszkańców [‰]	średni wynik sprawdzianu szóstoklasisty [%]	średni wynik egzaminu gimnazjalnego [%]	frekwencja wyborcza [%]	wskaźnik przedsiębiorczości [%]	udział zabytków [%]	udział budynków sprzed 1945 r. [%]
<b>Gmina ogółem</b>	<b>20,1</b>	<b>6,2</b>	<b>60,4</b>	<b>10,7</b>	<b>32,5</b>	<b>68,7</b>	<b>52,0</b>	<b>22,4</b>	<b>41,2</b>	<b>27,3</b>	<b>2,2</b>	<b>1,1</b>	<b>136</b>	<b>15</b>	<b>60,6</b>	<b>52,6</b>	<b>43,1</b>	<b>60</b>	<b>0,9</b>	<b>24,9</b>
Akacyjowa	13,0	0,0				14,5	0,0	14,5	0,0	0,0	0,0	0,0	145	0			46,4	87	0,0	0,0
Asnyka	9,1	4,5	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	181,8	0,0	0,0	0,0	45	0			43,6	0	0,0	0,0
Baczyńskiego	24,3	7,1	58,3	0,0	8,3	47,3	47,3	0,0	0,0	5,9	29,6	5,9	77	12			38,1	83	0,0	0,0
Bielawska	50,0	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,3	0,0	0,0	115	0			48,1	38	0,0	0,0
Bogusławskiego	16,2	6,1	83,3	0,0	66,7	0,0	0,0	0,0	161,6	0,0	0,0	0,0	152	0	58,8	29,7	48,0	30	0,4	0,0
Bolesławiecka	15,9	9,1	62,5	25,0	37,5	250,0	181,8	68,2	0,0	0,0	0,0	0,0	182	11			48,0	45	0,0	18,7
Boh. Getta Warszawskiego	22,2	4,0	75,0	0,0	50,0	10,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	111	0			48,0	0	0,0	20,0
Boh. Powst. Warszawskiego	16,7	16,7	44,4	0,0	66,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130	0			46,4	56	0,0	0,0
Broniewskiego	19,2	2,1	100,0	0,0	0,0	21,9	21,3	21,9	0,0	21,3	0,0	0,0	85	43	45		38,1	170	0,0	0,0
Brzozowa																	45,6		0,4	

Cicha	25,7	2,9	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,1	0,0	0,0	0,0	86	57	65		43,6	29	0,0	25,0
Ciemna	6,7	6,7	0,0	0,0	0,0	166,7	166,7	0,0	833,3	100,0	0,0	0,0	133	33			48,0	100	2,6	66,7
Chmielna	7,7	10,5	60,0	20,0	20,0	216,8	216,7	90,9	35,0	28,0	0,0	0,0	231	21	90		43,6	56	0,0	57,9
Chopina	15,6	6,5	100,0	0,0	0,0	77,9	64,9	0,0	103,9	0,0	0,0	0,0	130	13	72,5		38,1	13	0,0	100,0
Chrobrego	36,6	4,7	81,8	18,2	27,3	38,3	21,3	17,0	0,0	0,0	0,0	0,0	111	17		63,2	45,6	30	0,0	0,0
Ćwiklińskiej	6,9	1,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	336,6	0,0	0,0	0,0	188	30			48,0	129	7,8	0,0
Dąbrowskiego	19,8	6,0	69,2	7,7	34,6	107,0	60,5	58,1	0,0	27,9	0,0	0,0	147	33	87,7	40,2	48,0	47	0,0	50,0
Długosza	25,0	3,1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	750,0	0,0	0,0	0,0	250	63		55,1	39,2	0	2,2	0,0
Drzymały	19,5	7,4	46,4	14,3	35,7	76,5	73,9	7,9	7,9	18,5	0,0	2,6	129	8	29	80,7	38,1	24	1,5	73,3
pl. Dworcowy	16,5	7,9	40,0	20,0	10,0	70,9	47,2	23,6	39,4	15,7	0,0	0,0	47	0	56,7	43,0	38,1	31	0,0	70,0
Fabryczna	0,0	0,0				1000	1000	0,0	0,0	1000	0,0	0,0	400	0		44,6	38,1	3600	0,0	0,0
Gałczyńskiego	7,4	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	148,1	0,0	74	0	82,5		48,0	0	0,0	0,0
Głowackiego															22,5		48,0		0,0	100,0
Goleszańska	23,1	5,7	33,3	0,0	33,3	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5	0,0	0,0	250	0			38,1	173	0,0	0,0
Grodzka	30,0	6,7	100,0	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	366,7	233,3	0,0	0,0	33	67	26,5	76,2	39,2	500	0,0	0,0
Grottgera	32,2	4,6	50,0	0,0	25,0	149,4	137,9	22,9	11,5	46,0	0,0	0,0	138	11		81	39,2	34	0,0	50,0
Grunwaldzka	33,1	3,4	50,0	0,0	25,0	34,3	4,3	8,6	0,0	4,3	0,0	4,3	86	0	65,6		45,6	21	0,0	0,0
Jerzmanowicka																			0,5	
Katedralna	40,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0	0,0	200	200	37,5		48,0	1000	0,0	50,0
Kazimierza Wielkiego	9,1	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	30,3	0,0	0,0	182	0			39,2	152	4,8	0,0
Kilińskiego	21,3	4,4	69,2	3,8	32,7	29,6	17,7	17,6	12,7	11,8	0,0	0,0	120	15	56,5		45,9	43	0,0	22,2
Kochanowskiego	0,0		25,0	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0	76,5	50,3	45,6	46	9,0	0,0
Kolejowa	36,9	75,4	69,4	4,1	40,8	161,5	121,7	33,2	106,2	124,0	0,0	0,0	969	18	48,3	64,2	38,1	111	1,5	56,0
Komuny Paryskiej	15,7	2,6	75,0	8,3	25,0	236,2	181,1	110,2	149,6	31,5	0,0	15,7	35	16		52,2	48,3	47	1,5	81,8
Konarskiego	27,3	9,1	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91	0			39,4	0	0,0	50,0

Konopnickiej	25,5	3,9	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,6	0,0	0,0	98	20		56,3	48,0	78	1,9	0,0
pl. Konstytucji 3 Maja	15,3	6,8	50,0	12,5	12,5	144,1	144,1	0,0	118,6	0,0	42,4	0,0	169	0		58,8	48,0	34	0,0	80,0
Kopernika	17,9	0,0				178,5	178,6	0,0	178,6	0,0	0,0	0,0	107	36			48,0	214	6,7	0,0
Kościuszki	21,1	7,5	56,8	13,5	35,1	128,0	91,5	50,8	67,1	10,2	0,0	0,0	122	4	60	44,3	38,1	61	2,9	61,7
Krasickiego	28,6	4,8	66,7	0,0	100,0	31,7	31,7	0,0	31,7	15,9	0,0	0,0	159	0			46,4	48	0,0	50,0
Kraszewskiego	38,5	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	153,8	0,0	0,0	0	0			38,1	0	0,0	0,0
Królowej Jadwigi	10,0	13,3	87,5	12,5	50,0	200,0	166,7	100,0	133,3	50,0	0,0	0,0	150	0	79,3		39,2	83	0,0	30,0
Krótką	13,9	2,8	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	111	167			39,2	139	0,0	0,0
Kruczkowskiego	20,0	4,4	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	111	0		48	38,1	67	0,0	0,0
Kusocińskiego																65,7	38,1		0,0	0,0
Kwiatowa	27,5	5,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125,0	0,0	225	0			39,2	200	0,0	0,0
Legnicka	18,2	8,8	66,7	15,6	28,1	134,1	109,3	45,9	82,6	67,9	0,0	0,0	122	15	62,5	47,3	42,4	76	0,0	59,4
Leśna	0,0	10,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	100	0		55,2	43,6	100	0,0	0,0
Lipowa	16,7	6,7	50,0	0,0	50,0	83,3	83,3	0,0	83,3	0,0	0,0	0,0	267	17		60,5	46,4	67	0,7	0,0
Lubińska	16,7	12,5	100,0	33,3	0,0	125,0	125,0	0,0	125,0	208,3	0,0	0,0	167	0			38,1	208	0,0	0,0
Łokietka	15,4	5,0	72,2	22,2	38,9	42,1	16,8	0,0	36,4	5,6	0,0	0,0	126	11	68		46,4	73	0,0	0,0
Łużycka	18,2	2,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,7	0,0	0,0	68	0			45,6	45	0,0	25,0
Maczka	9,0	3,4	53,8	7,7	46,1	10,6	10,6	10,6	0,0	5,3	0,0	0,0	135	13	75		46,4	45	1,5	0,0
Małachowskiego	29,2	12,5	50,0	0,0	33,3	20,8	20,8	0,0	0,0	41,7	0,0	0,0	188	42	38		48,0	42	0,0	37,5
Matejki	50,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	500	34,3	64,2	39,2	0	3,7	0,0
Mickiewicza	22,7	4,6	50,0	12,5	25,0	46,5	29,1	5,8	17,4	5,8	0,0	0,0	145	12			38,1	29	0,0	60,0
Miła															70,7				0,0	0,0
Młynarska	22,2	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	55,6	0,0	0,0	167	56			43,6	0	0,0	14,3
Modrzejewskiej	9,4	0,0				62,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31	0			48,0	31	0,0	0,0
Moniuszki	0,0	33,3	100,0	0,0	0,0	500,0	500,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	667	0	44,3	45,3	39,4	0	0,0	100,0
Niemcewicz	30,0	8,0	75,0	25,0	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100	0		46,5	39,2	40	0,0	0,0

Nowa	24,4	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49	98	96		38,1	73	0,0	0,0
Ogrodowa	27,4	9,1	50,0	0,0	50,0	90,9	0,0	90,9	0,0	0,0	0,0	0,0	273	45			48,0	0	2,9	50,0
Okrzei	13,3	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	333,3	0,0	0,0	67	0		41,5	45,6	1133	0,0	0,0
Orzeszkowej	26,2	4,8	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	143	48			48,0	71	2,6	0,0
Paderewskiego	28,7	5,1	52,8	16,7	25,0	49,8	12,8	7,1	18,5	25,6	0,0	0,0	145	14	63,5		45,6	58	3,7	10,0
Parkowa	29,4	11,8	50,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,5	0,0	0,0	0	0			46,4	0	0,0	0,0
Piotra Skargi	28,7	2,4	75,0	0,0	25,0	54,8	48,8	6,1	42,7	6,1	0,0	0,0	134	12		50,3	39,2	30	0,7	50,0
Piotrowicka	17,9	10,7	66,7	0,0	66,7	0,0	0,0	0,0	0,0	35,7	0,0	0,0	286	36			43,6	71	0,0	0,0
Polna	20,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400	0			43,6	400	0,0	0,0
Południowa	12,5	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	469	0	80		43,6	63	0,0	0,0
Pożniaków																	39,2		0,0	0,0
pl. Prusa	27,3	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	182	0			48,0	182	0,0	0,0
Przełot	16,7	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	167	0			38,1	0	0,0	0,0
Raławicka	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	142,9	0,0	0,0	286	143			39,2	0	0,0	0,0
Radosna																			0,0	0,0
Reja	17,3	6,8	52,9	11,8	17,6	40,3	20,2	36,3	16,1	64,5	0,0	0,0	133	16	76,7		39,2	44	2,6	40,0
Rejtana	19,7	10,5	50,0	12,5	12,5	210,5	144,7	65,8	92,1	65,8	0,0	0,0	79	13			39,2	39	0,7	71,4
Reymonta																	48,0		1,5	0,0
Różana	0,0	20,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0			39,2	800	0,0	0,0
Rynek	27,5	5,9	67,6	5,8	32,3	64,7	54,2	15,8	28,0	28,0	5,2	0,0	129	5	57,2	32,4	39,2	91	10,4	71,8
Rzemieślnicza	11,8	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	117,6	0	0		43,6	118	0,0	0,0
Samorządowa	11,6	4,8	52,9	0,0	41,2	2,8	2,8	2,8	0,0	8,5	0,0	0,0	189	25	69,3		43,6	25	0,0	20,0
Sempołowskiej	0,0	6,2	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	188	0			48,0	0	2,6	0,0
Sienkiewicza	24,7	5,9	40,0	0,0	0,0	23,5	11,8	0,0	23,5	0,0	0,0	0,0	82	0	45		46,4	200	0,0	40,0
Sikorskiego	13,2	5,5	44,9	14,3	26,5	3,4	3,4	1,1	0,0	4,5	0,0	0,0	119	11	66,6		46,4	26	0,0	0,0
Skłodowskiej	20,4	5,4	60,0	40,0	40,0	86,0	75,3	10,7	32,3	0,0	0,0	0,0	129	32			46,4	43	0,0	4,3
Słoneczna	40,	10,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400	0			43,6	0	2,9	0,0

	0																			
Słowackiego	25,3	6,0	80,0	0,0	20,0	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84	24			46,4	24	0,0	27,3
Słowiańska	14,3	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0			45,6	0	2,2	0,0
Sobieskiego	23,6	1,9	100,0	0,0	50,0	28,3	28,3	0,0	28,3	9,4	0,0	0,0	170	9	56,7		43,6	47	0,0	44,4
Solskiego	14,3	2,9	66,7	0,0	33,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	190	67	81		48,0	76	1,9	0,0
Spacerowa	24,8	12,4	28,6	21,4	42,8	44,2	44,2	44,2	44,2	8,8	0,0	0,0	212	0			43,6	44	0,0	50,0
Staffa	26,3	7,9	66,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26	0			38,1	26	0,4	0,0
Staszica	23,5	17,6	100,0	0,0	33,3	588,2	529,4	294,1	0,0	58,8	0,0	0,0	118	0	29,3		43,6	0	0,0	50,0
Stawowa																	38,1		0,0	
Szpitalna	19,1	3,2	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9	0,0	0,0	238	0	98,3		39,2	127	1,1	0,0
Ściegiennego	24,0	3,1	66,7	33,3	0,0	31,2	20,8	10,4	20,8	10,4	0,0	0,0	146	31			39,2	31	1,1	40,0
Tkacka	12,8	18,3	45,0	15,0	40,0	302,7	256,8	73,4	220,2	27,5	0,0	9,2	156	18		30,6	48,0	37	0,0	81,2
Tulipanowa	20,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200	0			39,2	0	0,0	0,0
Tuwima	25,8	7,6	60,0	20,0	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	106	0		44,5	38,1	76	3,4	0,0
Witosa	18,4	8,0	47,2	8,3	22,2	95,6	80,0	37,8	62,2	40,0	0,0	0,0	116	24	58,3	54	38,1	42	3,4	53,8
Wojska Polskiego	17,9	6,6	71,4	14,3	35,7	51,9	47,2	37,7	23,6	56,6	0,0	4,7	118	14	53,3		43,6	28	1,5	50,0
Wolności	18,7	8,5	80,0	6,7	26,7	113,6	113,6	28,4	85,2	17,0	17,0	0,0	199	0	54,3		43,6	40	0,0	41,7
Wrzosowa	0,0	7,7	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	231	0	86,7		43,6	231	0,0	0,0
Wyspiańskiego	28,2	4,3	80,0	0,0	40,0	76,9	76,9	17,1	0,0	8,5	0,0	0,0	111	26			48,0	68	1,5	0,0
pl. Zamkowy																	43,6		0,0	0,0
Zapolskiej	13,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	217	0			48,0	43	0,0	0,0
Zielona																	38,1		2,9	0,0
Złotoryjska	19,3	7,4	43,7	12,5	93,7	175,1	105,9	82,9	78,3	27,6	23,0	0,0	249	14	34		43,6	60	0,0	33,3
Żeromskiego	34,8	4,3	66,7	0,0	33,3	0,0	0,0	0,0	0,0	43,5	0,0	0,0	116	14	45		38,1	58	0,0	0,0

Pola puste w tabeli występują, gdy na danej ulicy nikt nie mieszkał lub gdy nie mieszkali na niej osoby spełniające danego warunku, np. brak dzieci podchodzących do egzaminu kończącego dany etap edukacji. W tabeli pozostawiono ulice niezamieszkałe ze względu na występowanie tam np. zdegradowanych budynków, co wpływa chociażby na problem bezpieczeństwa.

Z kolei **obszar rewitalizacji** musi spełniać następujące warunki:

- obejmowanie całości lub części obszaru zdegradowanego, charakteryzującego się kumulacją negatywnych zjawisk,
- zamieszkiwanie przez maksymalnie 30% mieszkańców gminy i powierzchnia nie przekraczająca 20% powierzchni gminy,
- znaczenie dla rozwoju lokalnego.

W przypadku Chojnowa obszar rewitalizacji koncentruje się w centralnych fragmentach miasta oraz obejmuje tereny zielone (parki), stanowiące miejsca rekreacji i wypoczynku mieszkańców. Ulice wchodzące w skład obszaru rewitalizacji zostały wyszczególnione w Tab. 25.

**Powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 50,02 ha, co stanowi 9,4% powierzchni miasta. Zamieszkują go 3922 osoby, czyli 29,4% mieszkańców miasta.**

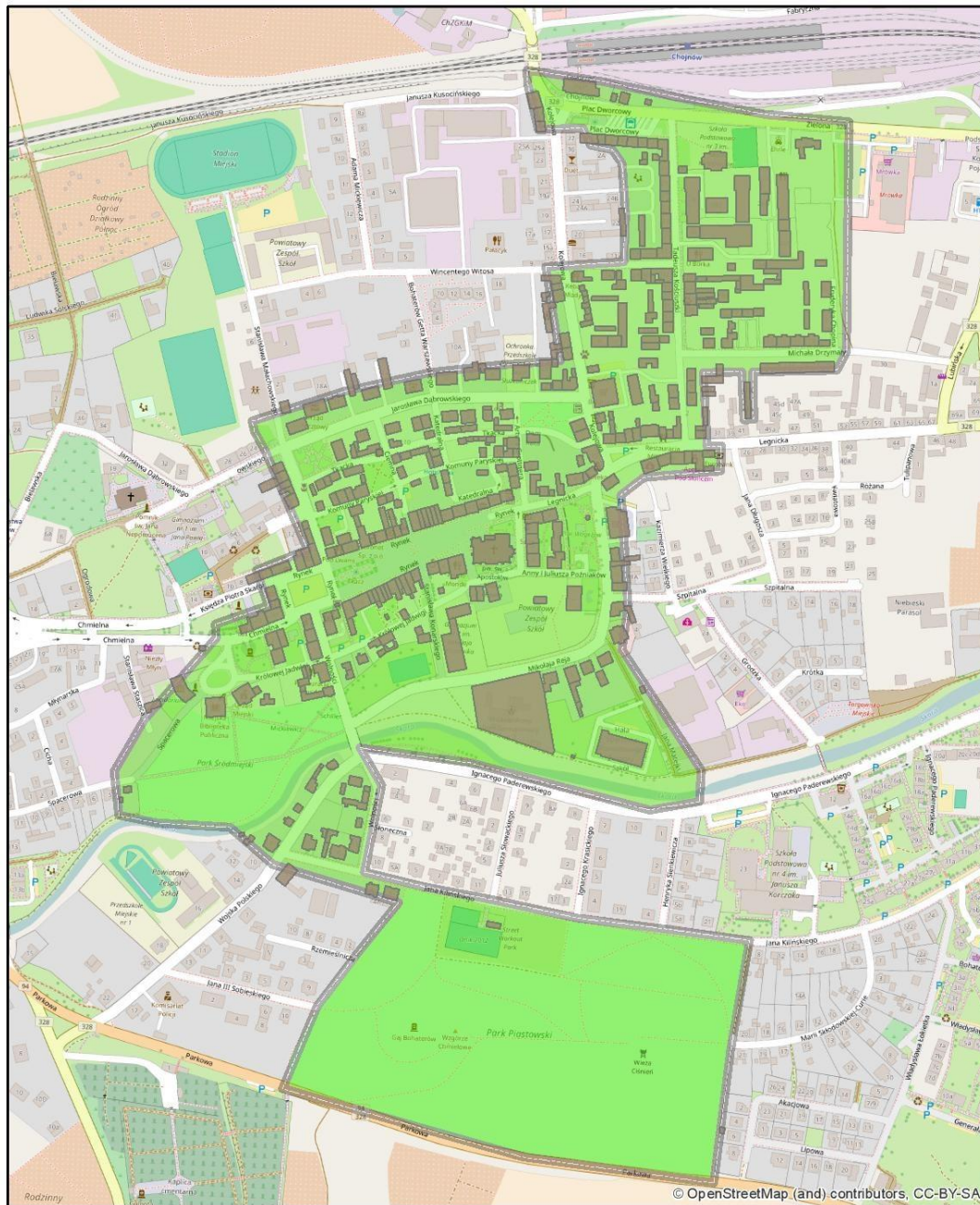
Charakteryzuje się on następującymi negatywnymi zjawiskami:

- nieco wyższym niż średnio w mieście udziałem liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców - 20,7% wobec 20,1%,
- wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej zarówno ogółem (120,9‰ wobec 68,7‰), jak i przy uwzględnieniu poszczególnych powodów jej udzielania (z powodu ubóstwa 105,3‰ wobec 52‰, z powodu bezrobocia 103,9‰ wobec 41,2‰, z powodu niepełnosprawności 32,5‰ wobec 22,4‰),
- wyższy niż średnio w mieście poziom bezrobocia (10,8% wobec 6,3%), w tym z uwzględnieniem grup znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy (udział długotrwale bezrobotnych wynoszący 61,4% wobec 60,4%; udział bezrobotnych do 25 roku życia na poziomie 11,4% wobec 10,7%),
- znacznie wyższy niż średnio w mieście wskaźnik przestępczości - 37,9‰ wobec 27,3‰,
- wysoki poziom patologii społecznej mierzony liczbą Niebieski kart na 1000 mieszkańców (2,5‰ wobec 2,3‰) oraz liczbą osób uzależnionych od alkoholu i objętych wsparciem instytucjonalnym (1,3‰ wobec 1,1‰),
- niższe wyniki nauki zarówno na poziomie szkoły podstawowej (średni wynik uczniów na sprawdzianie szóstoklasisty wyniósł 58,8% wobec 60,6% w mieście), jak i gimnazjum (średni wynik na egzaminie gimnazjalnym wyniósł 52,3% wobec 52,6%),
- nieco niższa niż średnio w gminie frekwencja w wyborach parlamentarnych (41,9% wobec 43,1%),
- wysoki poziom nasycenia obszaru obiektami zabytkowymi (1,2% wszystkich obiektów zabytkowych wobec średniej na poziomie 0,9%),
- duża liczba budynków sprzed 1945 r. - 49,6% wobec 24,9%.



Ponadto mieszkańcy wskazywali na wysoki poziom degradacji budynków mieszkalnych, opalanie ich węglem lub odpadami z gospodarstw domowych, które generuje duże zadymienie zwłaszcza w sezonie grzewczym. Wskazano na brak zagospodarowania parków, które nie są w związku z tym wykorzystywane przez mieszkańców.

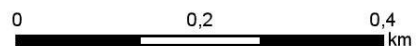
**Rys. 17 Obszar rewitalizacji w Chojnowie.**

Chojnów- obszar rewitalizacji



**Legenda:**

-  Budynki objęte programem rewitalizacji
-  Obszar rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podkładzie OpenStreetMap.



**Tab. 26 Wskaźniki obszaru rewitalizacji.**

	udział osób w wieku poprodukcyjnym (%)	udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców (%)	udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych (%)	udział bezrobotnych <25 r.ż. w ogóle bezrobotnych (%)	udział bezrobotnych >50 r.ż. w ogóle bezrobotnych (%)	liczba otrzymujących pomoc społeczną / 1000 mieszkańców (%)	liczba otrzymujących pomoc z powodu na ubóstwa / 1000 mieszkańców (%)	liczba otrzymujących pomoc z powodu niepełnosprawności/ 1000 mieszkańców (%)	liczba otrzymujących pomoc z powodu bezrobocia / 1000 mieszkańców (%)	wskaźnik przestępczości /1000 mieszkańców (%)	liczba "Niebieskich kart" / 1000 mieszkańców (%)	liczba uzależnionych od alkoholu / 1000 mieszkańców [% <sub>oo</sub> ]	liczba kart bibliotecznych / 1000 mieszkańców [% <sub>oo</sub> ]	liczba członków kół zainteresowań / 1000 mieszkańców [% <sub>oo</sub> ]	średni wynik sprawdzianu szóstoklasisty [%]	średni wynik egzaminu gimnazjalnego [%]	frekwencja wyborcza [%]	wskaźnik przedsiębiorczości [% <sub>oo</sub> ]	udział zabytków [%]	udział budynków sprzed 1945 r. [%]
<b>Gmina ogółem</b>	<b>20,1</b>	<b>6,2</b>	<b>60,4</b>	<b>10,7</b>	<b>32,5</b>	<b>68,7</b>	<b>52,0</b>	<b>22,4</b>	<b>41,2</b>	<b>27,3</b>	<b>2,2</b>	<b>1,1</b>	<b>136</b>	<b>15</b>	<b>60,6</b>	<b>52,6</b>	<b>43,1</b>	<b>60</b>	<b>0,9</b>	<b>24,9</b>
<b>Obszar rewitalizacji</b>	<b>20,7</b>	<b>10,8</b>	<b>61,4</b>	<b>11,4</b>	<b>24,7</b>	<b>120,9</b>	<b>105,3</b>	<b>32,5</b>	<b>103,9</b>	<b>37,9</b>	<b>2,5</b>	<b>1,3</b>	<b>185</b>	<b>38</b>	<b>58,8</b>	<b>52,3</b>	<b>41,9</b>	<b>87</b>	<b>1,2</b>	<b>49,6</b>
Ciemna	6,7	6,7	0,0	0,0	0,0	166,7	166,7	0,0	833,3	100,0	0,0	0,0	133	33			48,0	100	2,6	66,7
Chmielna	7,7	10,5	60,0	20,0	20,0	216,8	216,7	90,9	35,0	28,0	0,0	0,0	231	21	90		43,6	56	0,0	57,9
Chopina	15,6	6,5	100,0	0,0	0,0	77,9	64,9	0,0	103,9	0,0	0,0	0,0	130	13	72,5		38,1	13	0,0	100,0
Dąbrowskiego	19,8	6,0	69,2	7,7	34,6	107,0	60,5	58,1	0,0	27,9	0,0	0,0	147	33	87,7	40,2	48,0	47	0,0	50,0
Drzymały	19,5	7,4	46,4	14,3	35,7	76,5	73,9	7,9	7,9	18,5	0,0	2,6	129	8	29	80,7	38,1	24	1,5	73,3
pl. Dworcowy	16,5	7,9	40,0	20,0	10,0	70,9	47,2	23,6	39,4	15,7	0,0	0,0	47	0	56,7	43,0	38,1	31	0,0	70,0
Grottgera	32,2	4,6	50,0	0,0	25,0	149,4	137,9	22,9	11,5	46,0	0,0	0,0	138	11		81	39,2	34	0,0	50,0
Katedralna	40,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0	0,0	200	200	37,5		48,0	1000	0,0	50,0
Kilińskiego	21,3	4,4	69,2	3,8	32,7	29,6	17,7	17,6	12,7	11,8	0,0	0,0	120	15	56,5		45,9	43	0,0	22,2
Kolejowa	36,9	75,4	69,4	4,1	40,8	161,5	121,7	33,2	106,2	124,0	0,0	0,0	969	18	48,3	64,2	38,1	111	1,5	56,0

Komuny Paryskiej	15,7	2,6	75,0	8,3	25,0	236,2	181,1	110,2	149,6	31,5	0,0	15,7	35	16		52,2	48,3	47	1,5	81,8
pl. Konstytucji 3 Maja	15,3	6,8	50,0	12,5	12,5	144,1	144,1	0,0	118,6	0,0	42,4	0,0	169	0		58,8	48,0	34	0,0	80,0
Kościuszki	21,1	7,5	56,8	13,5	35,1	128,0	91,5	50,8	67,1	10,2	0,0	0,0	122	4	60	44,3	38,1	61	2,9	61,7
Królowej Jadwigi	10,0	13,3	87,5	12,5	50,0	200,0	166,7	100,0	133,3	50,0	0,0	0,0	150	0	79,3		39,2	83	0,0	30,0
Legnicka	18,2	8,8	66,7	15,6	28,1	134,1	109,3	45,9	82,6	67,9	0,0	0,0	122	15	62,5	47,3	42,4	76	0,0	59,4
Matejki	50,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	500	34,3	64,2	39,2	0	3,7	0,0
Moniuszki	0,0	33,3	100,0	0,0	0,0	500,0	500,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	667	0	44,3	45,3	39,4	0	0,0	100,0
Niemcewicza	30,0	8,0	75,0	25,0	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100	0		46,5	39,2	40	0,0	0,0
Pożniaków																	39,2		0,0	0,0
Reja	17,3	6,8	52,9	11,8	17,6	40,3	20,2	36,3	16,1	64,5	0,0	0,0	133	16	76,7		39,2	44	2,6	40,0
Rynek	27,5	5,9	67,6	5,8	32,3	64,7	54,2	15,8	28,0	28,0	5,2	0,0	129	5	57,2	32,4	39,2	91	10,4	71,8
Spacerowa	24,8	12,4	28,6	21,4	42,8	44,2	44,2	44,2	44,2	8,8	0,0	0,0	212	0			43,6	44	0,0	50,0
Ściegiennego	24,0	3,1	66,7	33,3	0,0	31,2	20,8	10,4	20,8	10,4	0,0	0,0	146	31			39,2	31	1,1	40,0
Tkacka	12,8	18,3	45,0	15,0	40,0	302,7	256,8	73,4	220,2	27,5	0,0	9,2	156	18		30,6	48,0	37	0,0	81,2
Witosa	18,4	8,0	47,2	8,3	22,2	95,6	80,0	37,8	62,2	40,0	0,0	0,0	116	24	58,3	54	38,1	42	3,4	53,8
Wojska Polskiego	17,9	6,6	71,4	14,3	35,7	51,9	47,2	37,7	23,6	56,6	0,0	4,7	118	14	53,3		43,6	28	1,5	50,0
Wolności	18,7	8,5	80,0	6,7	26,7	113,6	113,6	28,4	85,2	17,0	17,0	0,0	199	0	54,3		43,6	40	0,0	41,7
pl. Zamkowy																	43,6		0,0	0,0
Zielona																	38,1		2,9	0,0

Źródło: opracowanie własne.

## II. Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych

### II.1. Wizja obszaru rewitalizacji

Wizja rozwoju stanowi jeden z kluczowych elementów programu rewitalizacji, którego zakres odpowiada dokumentom o randze strategii. Wizja stanowi punkt odniesienia dla oceny stopnia realizacji Programu Rewitalizacji - jest bowiem opisowym przedstawieniem stanu obszaru po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych. Obejmuje specyficzną formę przedstawienie efektów rewitalizacji przygotowanej w odpowiedzi na zdiagnozowane problemy i potrzeby społeczne.

Wizja obszaru rewitalizacji w mieście Chojnowie:

**Obszar rewitalizacji w mieście Chojnowie stanie się spójną funkcjonalnie przestrzenią. Będzie atrakcyjnym miejscem do życia i prowadzenia działalności społecznej. Stanowiąc będzie element spajający sferę społeczną i techniczną miasta, uwzględniając dziedzictwo historyczne i kulturalne.**

**Dzięki rewitalizacji zostanie przywrócona dawna świetność i estetyka historycznego centrum miasta. Przestrzeń stanie się bardziej przyjazna i zachęcająca mieszkańców do podejmowania aktywności.**

**Dzięki rewitalizacji wzrośnie aktywność mieszkańców, a tym samym wzrośnie jakość kapitału społecznego. Nastąpi większa integracja i pobudzenie więzi sąsiedzkich. Spadnie ryzyko występowania zjawisk szkodliwych społecznie. Wzrośnie tożsamość lokalna, a tym samym wzrośnie odpowiedzialność za najbliższe otoczenie.**

### II.2 Cele strategiczne i kierunki działań

Osiągnięcie oczekiwanej wizji stanu obszaru rewitalizacji będzie możliwe dzięki realizacji wskazanych poniżej celów. Stanowią one spójną koncepcję będącą odpowiedzią na zdiagnozowane problemy i potrzeby społeczne. Dzięki diagnozie układu lokalnego oraz w wyniku przeprowadzonego procesu partycypacji możliwe było określenie działań strategicznych, których realizacja przyczyni się do efektywnego wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Cele strategiczne są w tym układzie bardziej ogólne i nadrzędne, przyporządkowane im są zaś kierunki działań, które z kolei mają charakter "wykonawczy" i których realizacja przyczyni się do osiągnięcia celów strategicznych.

## **Cel 1. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta**

Obszar wskazany do rewitalizacji charakteryzuje względna jednolitość funkcjonalno-przestrzenna. Obejmuje obszary szczególnego znaczenia historycznego (centrum miasta, Rynek), na których zabytkowa architektura sąsiaduje z betonową zabudową budynków mieszkalnych powstałych po 1945 roku. "To strefa koncentracji funkcji ogólnomiejskich i ponadlokalnych, które wraz z funkcją mieszkalną wpisują się w zabytkową tkankę zabudowy. W strefie tej występuje najwięcej obiektów wpisanych do rejestru zabytków i wykazu zabytków. Elementami systemu miejskich przestrzeni publicznych w tej strefie są: istniejące centrum wielofunkcyjne"<sup>4</sup>. Diagnoza przeprowadzona na potrzeby Programu Rewitalizacji wskazała, że niezbędne jest podjęcie działań zapobiegających dalszej degradacji tkanki urbanistycznej, przywrócenie dawnej świetności tej części miasta oraz wzmocnienie jej kluczowej funkcji dla dalszego rozwoju nie tylko obszaru rewitalizacji, ale i całego miasta.

Stan i struktura zabudowy mieszkalnej oraz budynków użyteczności publicznej, z racji swojego wieku, wymaga interwencji w celu poprawy stanu technicznego, poprawy estetyki, a także zwiększenia efektywności energetycznej. Szczególną rolę odgrywa jakość przestrzeni w otoczeniu Rynku. Rewitalizacja tej części miasta obejmie takie działania, jak wymiana nawierzchni istniejących jezdni i chodników, przebudowa oświetlenia, uporządkowanie układu funkcjonalno – przestrzennego w nawiązaniu do zabytkowego charakteru przestrzeni, wprowadzenie zróżnicowanych nasadzeń pod kątem roślin ozdobnych, ujednoczenie stylistyczne lamp, ławek i koszy na śmieci i jednocześnie spełnienie wytycznych konserwatora zabytków. Dzięki podjętym działaniom nastąpi odtworzenie dawnego charakteru centrum Chojnowa, przywrócenie jego roli publicznej jako miejsca spotkań mieszkańców miasta oraz podkreślenie walorów estetycznych.

W ramach niniejszego celu uwzględniono również przeciwdziałanie dalszej degradacji przestrzeni publicznych. Uwzględniono konieczność dostosowania istniejących otwartych miejsc aktywności mieszkańców do faktycznie zgłaszanego popytu. Obecny stan terenów zielonych pozostawia dużo do życzenia. Dwa kluczowe parki miejskie nie spełniają swojej roli. Są sporadycznie odwiedzane i nie stanowią atrakcyjnego miejsca dla spędzania wolnego czasu, a tym samym aktywizacji mieszkańców.

Realizacja niniejszego celu pozwoli zapewnić właściwą przestrzeń dla realizacji przedsięwzięć społecznych wynikających z inicjatywy oddolnej mieszkańców. W mało atrakcyjnej i przyjaznej przestrzeni miejskiej odnotowuje się często większe zniechęcenie społeczne. Dzięki poprawie stanu technicznego budynków mieszkalnych oraz stworzenie spójnej funkcjonalnie i przyjaznej przestrzeni publicznej zostaną stworzone warunki dla zachęcenia mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w życiu miasta. Wzrośnie więc szansa na podniesienie atrakcyjności obszaru rewitalizacji dla obecnych i przyszłych mieszkańców. Równie istotne będzie zapewnienie warunków dla bezpiecznego spędzania wolnego czasu w okolicach centrum miasta. Dzięki uzupełnieniu oświetlenia nastąpi likwidacja miejsc "zachęcających" do popełnienia wykroczeń.

---

<sup>4</sup> Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chojnowa, Załącznik 5 do uchwały nr XIV/59/15 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 24 września 2015 r., s.32.

W ramach niniejszego celu przewidziano realizację przedsięwzięć zagregowanych w ramach wymienionych niżej kierunków działań:

- poprawa spójności funkcjonalno-przestrzennej centrum miasta,
- poprawa dostępu do usług publicznych (w tym do mieszkań socjalnych),
- poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej ze szczególnym uwzględnieniem zwiększenia efektywności energetycznej,
- stworzenia atrakcyjnej przestrzeni publicznej,
- poprawa jakości systemu przyrodniczego miasta.

## **Cel 2. Rewitalizacja społeczna na rzecz poprawy jakości kapitału społecznego i ludzkiego**

Podstawowym elementem rewitalizacji jest przeciwdziałanie degradacji społecznej. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji wskazała na konieczność podjęcia działań aktywizujących i integrujących mieszkańców. Miasto stało się mało atrakcyjne dla młodych, a obecni mieszkańcy obszaru rewitalizacji narażeni są ze względu na swoją sytuację życiową na ubóstwo, bezrobocie i marazm społeczny. Przeciwdziałaniu negatywnym zjawiskom służyć będzie podejmowanie działań zwiększających jakość kapitału społecznego i ludzkiego.

W ramach celu realizowane mogą być przedsięwzięcia uwzględniające aktywizację zawodową mieszkańców (na rzecz spadku bezrobocia) oraz wspierające rodziny znajdujące się w szczególnie trudnej sytuacji. Należy bowiem pamiętać, że rodziny narażone na ubóstwo, w których dodatkowo występuje problem patologii społecznej (alkoholizm, przemoc domowa) są szczególnie narażone na tzw. dziedziczenie złych nawyków społecznych, słabnięcie więzi rodzinnych, a tym samym pogłębianie i powielanie problemów społecznych. Właściwie ukierunkowane wsparcie polegające np. na stworzeniu świetlicy środowiskowej zapewni nie tylko miejsce do prowadzenia zajęć dla dzieci, ale oferować będzie również możliwość wsparcia rodziców w procesie wychodzenia z trudnej sytuacji życiowej.

Przedmiotowy cel służyć będzie aktywizacji wewnętrznego potencjału mieszkańców. Dzięki przedsięwzięciom ukierunkowanym na stworzenie oferty atrakcyjnego spędzania wolnego czasu w gronie rodziny i przyjaciół osiągnięte zostaną wymierne korzyści w postaci większej integracji mieszkańców. Ponadto oferta np. aktywnego wypoczynku dla młodych mieszkańców wpłynie na ograniczenie negatywnych zjawisk, jak alkoholizm, narkomania oraz przestępczość, na które młodzież jest szczególnie narażona.

Realizacja tego celu ma przyczynić się również do aktywizacji instytucji publicznych oraz organizacji pozarządowych w kierunku realizacji działań ukierunkowanych na poprawę jakości życia mieszkańców. Działania te powinny zmierzać do zwiększenia integracji sąsiedzkiej czy wzrostu zaangażowania w życie społeczne. Ważną rolę w kreowaniu potencjału społecznego odgrywać będą działania zwiększające tożsamość lokalną

mieszkańców oraz więzi z miejscem zamieszkania, a tym samym pobudzające większą odpowiedzialność i dbałość o przestrzeń życia.

W ramach niniejszego celu przewidziano realizację przedsięwzięć zagregowanych w ramach wymienionych niżej kierunków działań:

- rozwój i wsparcie infrastruktury społecznej,
- wzmacnianie kompetencji społecznych,
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,
- aktywizacja zawodowa,
- wsparcie wysokiej jakości edukacji.

### II.3. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne - lista podstawowa ("A")

PROJEKT A.1	Remont budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem obszarów zdegradowanych
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Chmielna 1
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnow, ul. Chmielna 1
Zakres działań:	
Wykonanie elewacji budynku, izolacja budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
102.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany został w 1938 r.; Znajduje się w I strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 80, Stan techniczny - dostateczny; Cel – remont/odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; przywrócenie funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.2	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Chmielna 2
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Chmielna 2
Zakres działań:	
Wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
103.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek z 1900 r.; Znajduje się w I strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 81, Stan techniczny - dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych; odtworzenie zdegradowanych terenów. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.3	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej- zarządca budynku przy ul. Dąbrowskiego 1
Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	Tak - Gmina Miejska Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Dąbrowskiego 1
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.	

Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji
255.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1938 r.; Znajduje się w I strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 90; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.4	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Dąbrowskiego 2
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 2, 59-225 Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Dąbrowskiego 2
Zakres działań:	
Remont kapitalny elewacji, malowanie klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku, remont kapitalny instalacji elektryczne, prace remontowe w obrębie klatki schodowej i piwnic.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
140.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek znajduje się w złym stanie technicznych. Celem projektu jest utrzymanie historycznego charakteru elewacji oraz poprawa estetyki miasta; zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	



<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
---

<b>PROJEKT A.5</b>	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 3
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Dąbrowskiego 3
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, remont klatki schodowej, remont schodów, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
170.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1890 r.; Znajduje się w I strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 92; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych; zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

<b>PROJEKT A.6</b>	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 5
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Dąbrowskiego 5

Zakres działań:
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji
250.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1894 r.; Znajduje się w I strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 94; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.7	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 9
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Dąbrowskiego 9
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
145.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1893 r.; Znajduje się w I strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 96; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
--

PROJEKT A.8	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Dąbrowskiego 18
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 18, 59-225 Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Dąbrowskiego 18
Zakres działań:	
Remont kapitalny elewacji wraz z dociepleniem, remont kapitalny dachu, wymiana instalacji i elektrycznej, remont klatki schodowej, likwidacja kotłowni na opał stały – zmiana ogrzewania na gazowe.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
210. 000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek znajduje się w złym stanie technicznych; poprawa estetyki miasta, zwiększenie efektywności energetycznej budynku, zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.9	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 22
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Dąbrowskiego 22

Zakres działań:
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji
298.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1906 roku; Znajduje się w I strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 102; Stan techniczny – dostateczny Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych; zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.10	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Drzymały 1
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Drzymały 1
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych ( wodna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
113.000,00 zł	

<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1896 r.; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 110; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, zagospodarowanie zdegradowanych terenów przestrzeni. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.11	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Drzymały 2
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnow, ul. Drzymały 2
<p>Zakres działań:</p> <p>wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, wymiana stolarki, izolacja budynku, wymiana inst. elektrycznej, zagospodarowanie wnętrza podwórkowego</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji</p> <p>160.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1900 roku; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr - BRAK; Stan techniczny – dostateczny Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; przywrócenie funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	

PROJEKT A.12	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Drzymały 3
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Drzymały 3
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
165.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1939 roku; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 111; Stan techniczny – dostateczny Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, zagospodarowanie terenów zdegradowanych, przywrócenie funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.13	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Drzymały 9
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Drzymały 9, 59-225 Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Drzymały 9
Zakres działań:	
Remont kapitalny instalacji elektrycznych klatki schodowej i piwnic, remont kapitalny elewacji, wykonanie przyłącza kanalizacyjnego, wymiana drzwi wejściowych do budynku, malowanie klatki schodowej, wykonanie dokumentacji technicznej.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	

Szacunkowy koszt realizacji
120.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek znajduje się w złym stanie technicznych; poprawa estetyki miasta, zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.14	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni – zasób Gminy Miejskiej Chojnów
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – zarządca nieruchomości
Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	<i>Tak- Gmina Miejska Chojnów</i>
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Drzymały 11
Zakres działań:	Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji	125.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel	Budynek wybudowany w 1895 roku; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr - brak; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie zdegradowanych terenów przestrzeni. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
--

PROJEKT A.15	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Drzymały 13
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Drzymały 13
<p>Zakres działań:</p> <p>Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji</p> <p>200.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1895 roku; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 112; Stan techniczny – dostateczny Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej.  Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	

PROJEKT A.16	Remont budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej- zarządca nieruchomości Wspólnota Mieszkaniowa Drzymały 15 Wspólnota Mieszkaniowa Drzymały 17



Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	Tak Wspólnota Mieszkaniowa Drzymały 15 Wspólnota Mieszkaniowa Drzymały 17
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Drzymały 15 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 17
Zakres działań: wykonanie elewacji budynków, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, przełączenie szamba, zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać: Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji 125.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel Budynki wybudowane w 1910 roku; Znajdują się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WEZ nr - 113;114 Stan techniczny – dostateczny Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.17	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Drzymały 19
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Drzymały 19
Zakres działań: Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać: Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji 196.000,00 zł	

<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1910 r.; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 115; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.18	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni – zasób Gminy Miejskiej Chojnów
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	Tak - Gmina Miejska Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
Zakres działań:	
Remonty kapitalny dachu; termomodernizacja budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie terenów.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
300.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek znajduje się w II strefie konserwatorskiej; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont i poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie zdegradowanych terenów przestrzeni. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzania</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m<sup>2</sup>)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
--

PROJEKT A.19	Remont budynku przy ul. Chopina 2 w Chojnowie
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Chopina 2 w Chojnowie
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Chopina 2
Zakres działań:	
Osuszenie budynku, remont i docieplenie, remont klatki schodowej, modernizacja sieci kanalizacyjnej - likwidacja szamba.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
250.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Stan techniczny budynku wymaga podjęcia działań naprawczych. Dzięki podjętym działaniom, budynek będzie pozytywnie wpływał na środowisko, nastąpi zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych. Realizacja projektu pozwoli uzyskać poprawę parametrów użytkowych budynku, nastąpi ograniczenie strat energii. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzania	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m <sup>2</sup> )	
***	
Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.20	Remont budynku przy ul. Chopina 4 w Chojnowie
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Chopina 4 w Chojnowie

Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Chopina 4
Zakres działań:	
Docieplenie budynku, remont elewacji, osuszenie budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej, modernizacja sieci kanalizacyjnej - likwidacja szamba.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
300.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Stan techniczny budynku wymaga podjęcia działań naprawczych. Dzięki podjętym działaniom, budynek będzie pozytywnie wpływał na środowisko, nastąpi zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych. Realizacja projektu pozwoli uzyskać poprawę parametrów użytkowych budynku, nastąpi ograniczenie strat energii. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m <sup>2</sup> )	
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.21	Remont elewacji, częściowa termomodernizacja, remont klatki schodowej w budynku przy ul. Witosa 32
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Witosa 32
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Witosa 42
Zakres działań:	
Remont elewacji, częściowa termomodernizacja, remont klatki schodowej.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
260.000,00 zł	

<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Stan techniczny jest średnio zadawalający. Budynek wymaga remontu elewacji i klatki schodowej. Warunki atmosferyczne mają bardzo negatywny wpływ - powodują pogarszanie stanu obiektu. Wykonanie remontu elewacji zabezpieczy jej stan, a remont klatki schodowej polepszy stan techniczny części wspólnych nieruchomości. Nastąpi obniżenie kosztów ogrzewania dzięki częściowej termomodernizacji - zostaną podniesione wskaźniki energetyczne budynku.</p> <p>Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m<sup>2</sup>)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.22	Remont elewacji, częściowa termomodernizacja, remont klatki schodowej w budynku przy ul. Witosa 13
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Witosa 13
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Witosa 13
Zakres działań:	
Remont elewacji, częściowa termomodernizacja, remont klatki schodowej wraz z modernizacją instalacji elektrycznej na klatce schodowej	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
260.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
<p>Stan techniczny jest średnio zadawalający. Budynek wymaga remontu elewacji i klatki schodowej. Warunki atmosferyczne mają bardzo negatywny wpływ, powodują pogarszanie stanu obiektu. Wykonanie remontu elewacji zabezpieczy jej stan, a remont klatki schodowej polepszy stan techniczny części wspólnych nieruchomości. Nastąpi obniżenie kosztów ogrzewania dzięki częściowej termomodernizacji - zostaną podniesione wskaźniki energetyczne budynku.</p> <p>Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m<sup>2</sup>)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
---

PROJEKT A.23	Remont elewacji i termomodernizacja w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 1
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Komuny Paryskiej 1
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Komuny Paryskiej 1
Zakres działań:	
Wykonanie termomodernizacji nieruchomości, odnowa elewacji z uwzględnieniem nowej kolorystyki	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
100.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
<p>Obiekt wymaga remontu elewacji, stan techniczny oraz estetyka są średnio zadawalające. W elewacji występują ubytki tynku. Warunki atmosferyczne mają bardzo negatywny wpływ, powodują pogarszanie stanu obiektu. Wykonanie remontu elewacji zabezpieczy jej stan, a remont klatki schodowej polepszy stan techniczny części wspólnych nieruchomości. Nastąpi obniżenie kosztów ogrzewania dzięki częściowej termomodernizacji - zostaną podniesione wskaźniki energetyczne budynku. Podniesione zostaną walory historyczne budynku zlokalizowanego w głównej części ulicy oraz w pobliżu centrum miasta.</p> <p>Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
<p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m<sup>2</sup>)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	

PROJEKT A.24	Remont elewacji, częściowa termomodernizacja, remont klatki schodowej w budynku przy ul. Witosa 17
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Witosa 17
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Witosa 17
Zakres działań:	
Wykonanie termomodernizacji nieruchomości, odnowa elewacji z uwzględnieniem nowej kolorystyki.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
200.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Stan techniczny jest średnio zadawalający. Budynek wymaga remontu elewacji i klatki schodowej. Warunki atmosferyczne mają bardzo negatywny wpływ, powodują pogarszanie stanu obiektu. Wykonanie remontu elewacji zabezpieczy jej stan, a remont klatki schodowej polepszy stan techniczny części wspólnych nieruchomości. Nastąpi obniżenie kosztów ogrzewania dzięki częściowej termomodernizacji - zostaną podniesione wskaźniki energetyczne budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m <sup>2</sup> )	
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.25	Remont elewacji, częściowa termomodernizacja w budynku przy ul. Wolności 7
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Wolności 7
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Wolności 7
Zakres działań:	
Wykonanie częściowej termomodernizacji nieruchomości, remont elewacji wraz z nową kolorystyką.	

Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji
240.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
<p>Stan techniczny jest średnio zadawalający. Budynek wymaga remontu elewacji. Warunki atmosferyczne mają bardzo negatywny wpływ, powodują pogarszanie stanu obiektu. Wykonanie remontu elewacji zabezpieczy ją. Nastąpi obniżenie kosztów ogrzewania dzięki częściowej termomodernizacji - zostaną podniesione wskaźniki energetyczne budynku. Nowo kolorystyka podniesie walory historyczne nieruchomości zlokalizowanej przy głównej ulicy oraz blisko centrum miasta i Ratusza.</p> <p>Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
<p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)</p> <p>Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m<sup>2</sup>)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa</p> <p>Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.26	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Grottgera 3
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Grottgera 3, 59-225 Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Grottgera 3
Zakres działań:	Remont kapitany elewacji, wykonanie przyłącza kanalizacji, wymiana instalacji elektrycznej klatki schodowej, malowanie klatki schodowej i piwnic, opracowanie dokumentacji technicznej.
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji	190.000.00 zł



<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek znajduje się w złym stanie technicznych - modernizacja to zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika; Obiekt zlokalizowany jest w obszarze historycznego ośrodka miasta wpisanego do rejestru zabytków, więc remont oznacza poprawę estetyki miasta. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.27	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej- zarządca nieruchomości Wspólnota Mieszkaniowa Komuny Paryskiej 3, Wspólnota mieszkaniowa Komuny Paryskiej 5
Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	tak Wspólnota Mieszkaniowa Komuny Paryskiej 3, Wspólnota mieszkaniowa Komuny Paryskiej 5
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 3 59-225 Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 5
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
180.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
<p>Budynki wybudowane w 1871 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej, Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; odtworzenie zdegradowanej przestrzeni. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***</p> <p>Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
--

PROJEKT A.28	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Komuny Paryskiej 11
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 11
Zakres działań:	
Termomodernizacja z remontem dachu, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
200.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1878 roku; Znajduje się w I strefie konserwatorskiej, Stan techniczny – dostateczny, Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; odtworzenie zdegradowanej przestrzeni. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m <sup>2</sup> ) ***	
Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.29	Remont budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni – zasób Gminy Miejskiej Chojnów
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej- zarządca budynku przy ul. Komuny Paryskiej 13 ul. Komuny paryskiej 15

Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	Tak - Gmina Miejska Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 13 59-225 Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 15
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
200.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1878 r.; Znajduje się w I strefie konserwatorskiej, Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa terenów zdegradowanych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.30	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Kolejowej 4
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 4, 59-225 Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 4
Zakres działań:	
Remont kapitału dachu i elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych, montaż domofonu, malowanie klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej klatki schodowej, malowanie klatki schodowej i piwnic.	

Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji
160.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek znajduje się w złym stanie technicznych; Wymaga utrzymania historycznego charakteru elewacji; poprawa estetyki miasta, zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika.
Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.31	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Kościuszki 23
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 23, 59-225 Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 23
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Zakres działań:	
Remont kapitały dachu ceramicznego, remont kapitalny elewacji, wymiana instalacji elektrycznej klatki schodowej i piwnic, malowanie klatki schodowej, wykonanie przyłącza kanalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
190.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek znajduje się w złym stanie technicznych; Wymaga utrzymania historycznego charakteru elewacji; poprawa estetyki miasta, zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m<sup>2</sup>)  ***</p> <p>Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
---

PROJEKT A.32	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Legnickiej 3
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Legnicka 3, 59-225 Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Legnicka 3
<p>Zakres działań:</p> <p>Remont kapity elewacji, wymiana instalacji elektrycznej klatki schodowej i piwnic, malowanie klatki schodowej, wymiana stolarki na częściach wspólnych, dokumentacja techniczna.</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji</p> <p>160.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek znajduje się w złym stanie technicznych; Wymaga utrzymania historycznego charakteru elewacji; poprawa estetyki miasta, zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika.  Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  ***</p> <p>Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	

PROJEKT A.33	Remont budynku mieszkalnego przy pl. Dworcowym 4
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa pl. Dworcowy 4, 59-225 Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, pl. Dworcowy 4

Zakres działań:	
Remont kapitały dachu i elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych, remont kapitalny instalacji elektrycznej klatki schodowej i piwnic, malowanie klatki schodowej, domofon, malowanie klatki schodowej, dokumentacja techniczna.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
170.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek znajduje się w złym stanie technicznych; Wymaga utrzymania historycznego charakteru elewacji; poprawa estetyki miasta, zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.34	Remont budynku mieszkalnego przy pl. Rynek 12
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 12, 59-225 Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Rynek 12
Zakres działań:	
Remont kapitały elewacji, wymiana stolarki, wymiana instalacji elektrycznej klatki schodowej i piwnic, malowanie klatki schodowej, domofon, malowanie klatki schodowej, dokumentacja techniczna oraz kosztorysy.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
170.000,00 zł	

<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek znajduje się w złym stanie technicznym - niezbędne jest zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika; Wymaga utrzymania historycznego charakteru elewacji zlokalizowany jest w obszarze historycznego ośrodka miasta wpisanego do rejestru zabytków, poprawa estetyki miasta. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.35	Remont budynku mieszkalnego przy pl. Rynek 35
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 35, 59-225 Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Rynek 35
<p>Zakres działań:</p> <p>Remont kapitany elewacji, wymiana instalacji elektrycznej klatki schodowej i piwnic, domofon, malowanie klatki schodowej, dokumentacja techniczna oraz kosztorysy.</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji</p> <p>190.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek znajduje się w złym stanie technicznym - niezbędne jest zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika; Wymaga utrzymania historycznego charakteru elewacji zlokalizowany jest w obszarze historycznego ośrodka miasta wpisanego do rejestru zabytków, poprawa estetyki miasta. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	

PROJEKT A.36	Remont budynku mieszkalnego przy pl. Rynek 38
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 38, 59-225 Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Rynek 38
Zakres działań:	
Remont kapitanii elewacji, wymiana instalacji elektrycznej klatki schodowej i piwnic, malowanie klatki schodowej, domofon, dokumentacja techniczna oraz kosztorysy	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji	
130.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek znajduje się w złym stanie technicznych; Wymaga utrzymania historycznego charakteru elewacji zlokalizowany jest w obszarze historycznego ośrodka miasta wpisanego do rejestru zabytków, poprawa estetyki miasta, zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.37	Projekt rozwoju społeczno – gospodarczego obszaru śródmiejskiego poprzez rewitalizację ciągu ulic: Rynek, Pl. Zamkowy, ul. Królowej Jadwigi, ul. Grottgera, ul. Ściegiennego, ul. Legnicka w Chojnowie – etap II ul. Królowej Jadwigi, Wolności, Konarskiego, Pl. Zamkowy, Chmielna
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Gmina Miejska Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	ul. Królowej Jadwigi, Wolności, Konarskiego, Pl. Zamkowy, Chmielna, Chojnów



<p>Zakres działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana nawierzchni istniejących jezdni i chodników,</li> <li>- przebudowa oświetlenia,</li> <li>- uporządkowanie układu funkcjonalno – przestrzennego w nawiązaniu do zabytkowego charakteru obiektu,</li> <li>- wprowadzenie zróżnicowanych nasadzeń pod kątem roślin ozdobnych,</li> <li>- ujednolicenie stylistyczne lamp, ławek i koszy na śmieci,</li> <li>- spełnienie wytycznych konserwatora zabytków.</li> </ul>
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej oraz degradacji przestrzeni publicznej.</p>
<p>Szacunkowy koszt realizacji</p> <p>2.000.000,00 zł</p>
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Celem realizacji zadania jest odtworzenie dawnego charakteru centrum Chojnowa, przywrócenie jego roli publicznej, jako miejsca spotkań mieszkańców miasta oraz podkreślenie walorów estetycznych miejsca, zapewnienie bezpieczeństwa (poprzez oświetlenie, chodniki, czytelne oznakowanie).</p> <p>Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  Długość przebudowanych dróg gminnych (km)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.38	Projekt rozwoju społeczno – gospodarczego obszaru śródmiejskiego poprzez rewitalizację ciągu ulic: Rynek, Pl. Zamkowy, ul. Królowej Jadwigi, ul. Grottgera, ul. Ściegiennego, ul. Legnicka w Chojnowie – etap III ul. Dąbrowskiego, Niemcewicza, Plac Konstytucji 3-Maja
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Gmina Miejska Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	ul. Dąbrowskiego, Niemcewicza, Plac Konstytucji 3-Maja, Chojnów
<p>Zakres działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana nawierzchni istniejących jezdni i chodników,</li> <li>- przebudowa oświetlenia,</li> <li>- uporządkowanie układu funkcjonalno – przestrzennego w nawiązaniu do zabytkowego charakteru obiektu,</li> <li>- wprowadzenie zróżnicowanych nasadzeń pod kątem roślin ozdobnych,</li> <li>- ujednolicenie stylistyczne lamp, ławek i koszy na śmieci,</li> <li>- spełnienie wytycznych konserwatora zabytków.</li> </ul>	

Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej oraz degradacji przestrzeni publicznej.
Szacunkowy koszt realizacji
2.000.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Celem realizacji zadania jest odtworzenie dawnego charakteru centrum Chojnowa, przywrócenie jego roli publicznej, jako miejsca spotkań mieszkańców miasta oraz podkreślenie walorów estetycznych miejsca, zapewnienie bezpieczeństwa (poprzez oświetlenie, chodniki, czytelne oznakowanie). Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) Długość przebudowanych dróg gminnych (km) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.39	Projekt rozwoju społeczno – gospodarczego obszaru śródmiejskiego poprzez rewitalizację ciągu ulic: Rynek, Pl. Zamkowy, ul. Królowej Jadwigi, ul. Grottgera, ul. Ściegiennego, ul. Legnicka w Chojnowie – etap IV ul. Komuny Paryskiej, Tkacka, Ciemna, Katedralna
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Gmina Miejska Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	Ul. Komuny Paryskiej, Tkacka, Ciemna, Katedralna, Chojnów
Zakres działań:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana nawierzchni istniejących jezdni i chodników,</li> <li>- przebudowa oświetlenia,</li> <li>- uporządkowanie układu funkcjonalno – przestrzennego w nawiązaniu do zabytkowego charakteru obiektu,</li> <li>- wprowadzenie zróżnicowanych nasadzeń pod kątem roślin ozdobnych,</li> <li>- ujednoczenie stylistyczne lamp, ławek i koszy na śmieci,</li> <li>- spełnienie wytycznych konserwatora zabytków.</li> </ul>
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej oraz degradacji przestrzeni publicznej.
Szacunkowy koszt realizacji	1.500.000,00 zł

<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Celem realizacji zadania jest odtworzenie dawnego charakteru centrum Chojnowa, przywrócenie jego roli publicznej, jako miejsca spotkań mieszkańców miasta oraz podkreślenie walorów estetycznych miejsca, zapewnienie bezpieczeństwa (poprzez oświetlenie, chodniki, czytelne oznakowanie).</p> <p>Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  Długość przebudowanych dróg gminnych (km)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.40	Projekt zagospodarowania terenu parku Piastowskiego w Chojnowie
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Gmina Miejska Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	Park Piastowski dz. nr 78/3 pomiędzy ulicami Parkową i Jana Kilińskiego
<p>Zakres działań:</p> <p>Budowa ciągów pieszych, budowa/remont oświetlenia parkowego, stworzenie tzw. ścieżki zdrowia, montaż nowych elementów małej architektury, wymiana placu zabaw na nowy, pielęgnacja istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowych nasadzeń.</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu terenów zielonym na obszarze rewitalizacji, degradacji przestrzeni publicznej a tym samym braku miejsca odpowiadającego potrzebom mieszkańców w zakresie aktywności społecznej i sportowej.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji</p> <p>1.050.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Park Piastowski jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Jego historia sięga początków miasta Chojnowa. Niegdyś było to tzw. Wzgórze Chmielowe. Obecnie teren parku odwiedzany jest sporadycznie przez właścicieli psów, biegaczy, przechodniów itp. Park ze względu na duże zagęszczenie podszytu jest ciemny i stwarza wrażenie niebezpiecznego.</p> <p>Celem inwestycji jest wyczyszczenie parku z samosiewów, śmieci i gruzu, jego oświetlenie i wyposażenie w elementy małej architektury. Na terenie parku powstaną obszary zachęcające do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Będzie to miejsce do spędzania czasu z przyjaciółmi i rodziną.</p> <p>Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) ***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
---

PROJEKT A.41	Projekt zagospodarowania terenu zabytkowego parku Śródmiejskiego w Chojnowie
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Gmina Miejska Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	Działki nr 393, 394/2 i 395 pomiędzy ulicami Wolności, Spacerową a rzeką Skorą i Placem Zamkowym
<p>Zakres działań:</p> <p>Budowa/remont ciągów pieszych, budowa oświetlenia, wymiana elementów małej architektury, wymiana placu zabaw na nowy, zabiegi pielęgnacyjne w obrębie drzewostanu, odmłodzenie krzewów, nowe nasadzenia.</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu terenów zielonym na obszarze rewitalizacji, degradacji przestrzeni publicznej a tym samym braku miejsca odpowiadającego potrzebom mieszkańców w zakresie aktywności społecznej i sportowej.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji</p> <p>850.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Park śródmiejski w Chojnowie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Powstał on na miejscu dawnych fortyfikacji miasta – są to tzw. planty miejskie. Obecnie na tym obszarze znajdują się wyeksploatowane urządzenia i elementy małej architektury, a nawierzchnie nie spełniają już swoich funkcji. Także oświetlenie w parku jest niewystarczające i ogranicza się do oświetlenia głównego traktu pieszego – alei lipowej.</p> <p>Ze względu na zużycie i zniszczenia elementów małej architektury i nawierzchni proponuje się ich wymianę lub remont. Park powinien być także odpowiednio oświetlony.</p> <p>Celem projektu będzie uatrakcyjnienie obszaru znajdującego się w obrębie zabytkowego centrum miasta Chojnowa. Nadrzędnym celem będzie zachęcenie mieszkańców do spacerów i wypoczynku w parku. W okresie letnim odbywać się tu mogą festyny, imprezy plenerowe. Nowe nawierzchnie ułatwią komunikację szczególnie przy połączeniu ulic Wolności i Spacerowej.</p> <p>Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) ***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	

PROJEKT A.42	Remont budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni – zasób Gminy Miejskiej Chojnów
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – zarządca nieruchomości
Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	Tak - Gmina Miejska Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. K. Jadwigi 12,13,14
Zakres działań:	
Remonty kapitalne dachów, wykonanie osuszenia, izolacji, elewacji budynków, remonty klatek schodowych, wymiana instalacji wewnętrznych (wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, grzewcza); zagospodarowanie zdegradowanych terenów przestrzeni.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
480.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynki wybudowane w latach 1904,1910,1900 ; I strefa konserwatora zabytków; Stan techniczny dostateczny; Cel: przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnych, poprawia efektywności energetycznej Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)	
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.43	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa J. Kilińskiego 1
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. J. Kilińskiego 1
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, wykonanie osłony śmietnikowej, tworzenie terenów zielonych).	

Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
220.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1910 r.; poz. w rejestrze WUOZ nr 121; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.44	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa J. Kilińskiego 3
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. J. Kilińskiego 3
Zakres działań:	Wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, wykonanie osłony śmietnikowej, tworzenie terenów zielonych).
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	180.000,00 zł

<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1920 roku; poz. w rejestrze WUOZ nr 122; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.45	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej; Wspólnota Mieszkaniowa J. Kilińskiego 4 Wspólnota Mieszkaniowa J. Kilińskiego 6
Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wspólnota Mieszkaniowa J. Kilińskiego 4 Wspólnota Mieszkaniowa J. Kilińskiego 6
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. J. Kilińskiego 4 59-225 Chojnów, ul. J. Kilińskiego 6
Zakres działań:	
Wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, osłony śmietnikowe, nasada zieleni, ogrodzenie).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
100.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
<p>Budynki wybudowane w 1920 r. ; poz. w rejestrze WUOZ nr 123, 125; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynków. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
--

PROJEKT A.46	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa J. Kilińskiego 11
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. J. Kilińskiego 11
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, osłona śmietnikowa).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
270.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1921 roku; poz. w rejestrze WUOZ nr 128; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)	
***	
Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	



PROJEKT A.47	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 7
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 7
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, osuszanie / izolacja budynku, wymiana instalacji wewnętrznych (wod-kan, elektr.).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
170.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1900 roku; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze GEZ nr 75; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)	
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.48	Remont budynku mieszkalnego wraz z przywróceniem zdegradowanych terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 8-10
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 8-10
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, remont elewacji budynku, remont klatki schodowej, izolacja budynku, wymiana instalacji wewnętrznych (gazowa, wodno-kanalizacyjna, elektryczna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, nasada zieleni).	

Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
420.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w latach 1897-1914; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze GEZ nr 76; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.49	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – zarządca nieruchomości
Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	Tak - Gmina Miejska Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 11
Zakres działań:	Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (gazowa, wodno-kanalizacyjna, elektryczna).
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	170.000,00 zł

<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1900 r.; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze GEZ nr 78; Stan techniczny dostateczny; Cel: przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych, poprawa efektywności energetycznej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.50	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 13
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 13
<p>Zakres działań:</p> <p>Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (gazowa, wodno-kanalizacyjna, elektryczna).</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania</p> <p>100.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1900 r.; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 142; Stan techniczny dostateczny; Cel: przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnych, poprawa efektywności energetycznej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	

PROJEKT A.51	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 14
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 14
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (gazowa, wodno-kanalizacyjna, elektryczna).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
220.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1919 r.; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze GEZ nr 80; Stan techniczny dostateczny; Cel: przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnych, poprawia efektywności energetycznej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)	
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.52	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 27-29
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 27-29
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	

Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
600.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1900 r.; poz. w rejestrze GEZ nr brak; Stan techniczny dostateczny; Cel: przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnych, poprawia efektywności energetycznej, przywrócenie funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.53	Remont budynku mieszkalnego wraz z odtworzeniem przestrzeni zdegradowanych
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Konarskiego 2
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Konarskiego 2
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego wraz z naprawą pomieszczeń gospodarczych (oświetlenie, chodnik).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
235.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1930 r.; Znajduje się w I strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 162; Stan techniczny – dostateczny, Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawa estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
--

PROJEKT A.54	Remont budynku mieszkalno-usługowego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 1
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnow, ul. Kościuszki 1
Zakres działań:	
Wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
110.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1910 r.; Znajduje się w II strefie konserwatora zabytków; poz. 103 GEZ; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)	
***	
Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.55	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem wnętrza podwórkowego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 3

Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 3
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
120.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1910 roku; Znajduje się w II strefie konserwatora zabytków; poz. WUOZ - 169; Stan techniczny dostateczny. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)	
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.56	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 4
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 4
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
145.000,00 zł	

<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1910 r.; Znajduje się w II strefie konserwatora zabytków; poz. WUOZ - 170; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.57	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 5
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 5
<p>Zakres działań:</p> <p>Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, remont budynków gospodarczych).</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania</p> <p>170.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1910 r.; Znajduje się w II strefie konserwatora zabytków; poz. WUOZ - 171; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych; odtworzenie zdegradowanych terenów. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	



PROJEKT A.58	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 17
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 17
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, kanalizacyjna, gazowa).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
110.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynki wybudowane w 1910 r.; poz. WUOZ - 178; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmiernienia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)	
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.59	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 18
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 18
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
120.000,00 zł	

<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w latach 20. XX w.; poz. WUOZ - 179; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.60	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 19
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 19
Zakres działań:	
Remont elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
100.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynki wybudowane w latach 1910; Znajduje się w II strefie konserwatora zabytków, poz. WUOZ - 180; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)	
***	
Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.61	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 20
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 20

Zakres działań:
Remont elewacji budynku, remont dachu, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
140.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynki wybudowane w latach 1920; poz. WUOZ - 181; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.62	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 21
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 21
Zakres działań:	
Remont elewacji budynku, remont dachu, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
130.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynki wybudowane w latach 20. XX w.; poz. GEZ i WUOZ - brak; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
---

PROJEKT A.63	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 31
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 31
Zakres działań:	
Remont dachu, remont elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
120.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynki wybudowane w latach 20. XX w.; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)	
***	
Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.64	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 33
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 33
Zakres działań:	
Remont dachu, remont elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).	

Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
250.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynki wybudowane w latach 1910; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.65	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Legnicka 8
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Legnicka 8
Zakres działań:	
Remont elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
120.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynki wybudowane w 1913 r.; poz. GEZ - 121; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
---

PROJEKT A.66	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Legnicka 15
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Legnicka 15
Zakres działań:	
Remont elewacji budynku, remont klatki schodowej, remont schodów drewnianych.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
250.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynki wybudowane w 1922 r.; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze GEZ nr 124; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)	
***	
Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.67	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Legnicka 17
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Legnicka 17
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).	

Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
150.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynki wybudowane w 1896 r.; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze GEZ nr 126; Stan techniczny dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; poprawa funkcji społecznych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. <u>Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</u>
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.68	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa M. Reja 4
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, M. Reja 4
Zakres działań:	Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, utwardzenie).
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	260.000,00 zł

<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1925 r.; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze GEZ nr 168; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku.</p> <p>Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.69	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa M. Reja 5
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, M. Reja 5
<p>Zakres działań:</p> <p>Wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, utwardzenie nawierzchni).</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania</p> <p>150.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1925 r.; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze GEZ nr 169; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku.</p> <p>Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	



<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
--

PROJEKT A.70	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa M. Reja 10
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, M. Reja 10
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku , remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
220.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1900 r.; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze GEZ nr 172; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)	
***	
Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.71	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa M. Reja 11
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, M. Reja 11
Zakres działań:	
Wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
150.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1905 r. Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze GEZ nr 173; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)	
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.72	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa M. Reja 12
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, M. Reja 12
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku , remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, utwardzenie).	

Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
200.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1905 r. Znajduje się w II strefie konserwatorskiej; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.73	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa M. Reja 12a
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, M. Reja 12a
Zakres działań:	
Remont dachu papowego wraz z dociepleniem stropodachu, wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
140.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1920 r. Znajduje się w II strefie konserwatorskiej; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
--

PROJEKT A.74	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa M. Reja 13
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, M. Reja 13
<p>Zakres działań:</p> <p>Remont dachu, wykonanie elewacji budynku , remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania</p> <p>171.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1920 r. Znajduje się w II strefie konserwatorskiej; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	

PROJEKT A.75	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Dworcowy 1

Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Pl. Dworcowy 1
Zakres działań:	
Wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
210.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1910 r.; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)	
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.76	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Dworcowy 2
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Pl. Dworcowy 2
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	

Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
140.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1910 r.; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.77	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Dworcowy 4
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Pl. Dworcowy 4
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
105.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1910 r.; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	

Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia

Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  
Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)

\*\*\*

Dokumentacja projektowa  
Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.78	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Dworcowy 5
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Pl. Dworcowy 5
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
160.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1910 r., poz. w rejestrze GEZ - nr 60; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)	
***	
Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.79	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Dworcowy 6

Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Pl. Dworcowy 6
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
165.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1910 r.; poz. w rejestrze GEZ - nr 61; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)	
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.80	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Dworcowy 7
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Pl. Dworcowy 7
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
170.000,00 zł	



<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1910 r.; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.81	Remont budynku mieszkalnego wraz z odtworzeniem zdegradowanej przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Ściegiennego 3
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, Ściegiennego 3
<p>Zakres działań:</p> <p>Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych, (elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, remont pomieszczeń gospodarczych).</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania</p> <p>130.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1860 r., Znajduje się w I strefie konserwatorskiej, nr poz. WUOZ 334; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej; zagospodarowanie i poprawa estetyki terenu przyległego do budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	

PROJEKT A.82	Remont budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni – zasób Gminy Miejskiej Chojnów
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – zarządca nieruchomości
Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	Tak - Gmina Miejska Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Tkacka 2,2a,3,4,5,7,9,11
Zakres działań:	
Remonty kapitalne dachów, wykonanie osuszenia, izolacji, elewacji budynków, remonty klatek schodowych, wymiana instalacji wewnętrznych (wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, grzewcza); zagospodarowanie zdegradowanych terenów przestrzeni.	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
650.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynki wybudowane w latach 1891-1894; I strefa konserwatora zabytków; Stan techniczny dostateczny; Cel: przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnych, poprawia efektywności energetycznej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m <sup>2</sup> )	
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.83	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Tkacka 12
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Tkacka 12

Zakres działań:
remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
100.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek znajduje się w I strefie konserwatorskiej; poz. w rejestrze GEZ nr 218; Stan techniczny dostateczny; Cel: przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnych, poprawia efektywności energetycznej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.84	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Tkacka 13
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Tkacka 13
Zakres działań:	remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego.
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
370.000,00 zł	

<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek znajduje się w I strefie konserwatorskiej; Stan techniczny dostateczny; Cel: przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnych, poprawia efektywności energetycznej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.85	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa W. Polskiego 2
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. W. Polskiego 2
<p>Zakres działań:</p> <p>Remont elewacji budynku , remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie terenu (oświetlenie, wykonanie chodnika, osłona śmietnikowa, nasada krzewów).</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania</p> <p>105.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1917 r., Poz. w rejestrze GEZ nr 228; Stan techniczny dostateczny; Cel: przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnych, poprawia efektywności energetycznej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)</p> <p>***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	

PROJEKT A.86	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Witosa 24
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Witosa 24
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
250.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1910 r., Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, Poz. w rejestrze GEZ nr 224; Stan techniczny dostateczny; Cel: remont - odtworzenie elementów wspólnych, przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)	
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.87	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Witosa 28
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Witosa 28
Zakres działań:	
remont elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, nasada zieleni, chodnik).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	

Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
120.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1910 r., Znajduje się w II strefie konserwatorskiej; Stan techniczny dostateczny; Cel: remont - odtworzenie elementów wspólnych, przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta..
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.88	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Witosa 30
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Witosa 30
Zakres działań:	
Wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), likwidacja szamba	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
110.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1910 r., Poz. w rejestrze GEZ - nr 226; Stan techniczny dostateczny; Cel: remont - odtworzenie elementów wspólnych, przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)	
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.89	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Wolności 1-5
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Wolności 1-5
Zakres działań:	
wykonanie elewacji budynku, wymiana pieca gazowego oraz instalacji c.o., remont klatki schodowej, zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (chodnik, oświetlenie, osłona śmietnikowa, chodnik, nasada zieleni).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
450.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1972 roku, Znajduje się w I strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ poz. 354; Stan techniczny dostateczny; Cel: remont - odtworzenie elementów wspólnych, przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m <sup>2</sup> ) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.90	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Wolności 9
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Wolności 9
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).	

Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
150.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1934 r., Znajduje się w I strefie konserwatorskiej; Stan techniczny dostateczny; Cel: remont - odtworzenie elementów wspólnych, przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.91	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Wolności 11
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Wolności 11
Zakres działań:	Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, osłona śmietnikowa, nasada zieleni).
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	260.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel	Budynek wybudowany w 1895 roku; poz. w rejestrze GEZ nr 239; Stan techniczny dostateczny; Cel: remont - odtworzenie elementów wspólnych, przywrócenie funkcji społecznych, gospodarczych. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.



<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
--

PROJEKT A.92	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Legnicka 14
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Legnicka 14
<p>Zakres działań:</p> <p>Wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik)</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania</p> <p>100.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1930 r.; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze WUOZ nr 198; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	

PROJEKT A.93	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Legnicka 25a,b
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Legnicka 25a, b

Zakres działań:
Wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (centralne ogrzewanie wraz z wymianą pieca, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodniki).
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
320.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1975 r.; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m <sup>2</sup> )
*** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.94	Remont budynku mieszkalnego wraz z przywróceniem zdegradowanej przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - zarządca nieruchomości
Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	Tak - Gmina Miejska Chojnów
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Moniuszki 1
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, przebudowa lokali mieszkalnych wraz z wyposażeniem w instalacje sanitarne, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego(nasadzenie zieleni, chodnik).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	

Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
115.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1896 r.; Znajduje się w II strefie konserwatorskiej; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmiernienia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.95	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wspólnota Mieszkaniowa Plac Konstytucji 3 Maja 2 Wspólnota Mieszkaniowa Plac Konstytucji 3 Maja 3
Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	Tak - Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wspólnota Mieszkaniowa Plac Konstytucji 3 Maja 2 Wspólnota Mieszkaniowa Plac Konstytucji 3 Maja 3
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Plac Konstytucji 3 Maja 2 59-225 Chojnów, ul. Plac Konstytucji 3 Maja 3
Zakres działań:	
Wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, wykonanie osłon śmietnikowych, tworzenie terenów zielonych).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
140.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynki wybudowane w 1892 i 1909 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej, poz. w rejestrze GEZ - nr 99 i 100; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
--

PROJEKT A.96	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Konstytucji 3 Maja 4
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Plac Konstytucji 3 Maja 4
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, wykonanie osłon śmietnikowych, tworzenie terenów zielonych).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
320.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1892 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.97	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Konstytucji 3 Maja 5a
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Plac Konstytucji 3 Maja 5a

Zakres działań:
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, wykonanie osłon śmietnikowych, tworzenie terenów zielonych).
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
127.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1904 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.98	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Konstytucji 3 Maja 5
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Plac Konstytucji 3 Maja 5
Zakres działań:	
Wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, wykonanie osłon śmietnikowych, tworzenie terenów zielonych).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
100.000,00 zł	

<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1904 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej; poz. w rejestrze GEZ nr 102; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.99	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Konstytucji 3 Maja 6
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Plac Konstytucji 3 Maja 6
<p>Zakres działań:</p> <p>Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, wykonanie osłon śmietnikowych, tworzenie terenów zielonych).</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania</p> <p>148.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1871 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	

PROJEKT A.100	Remont budynku mieszkalnego
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Konstytucji 3 Maja 7
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Plac Konstytucji 3 Maja 7
Zakres działań:	
Wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, wykonanie osłon śmietnikowych, tworzenie terenów zielonych).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
120.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1898 roku; Znajdują się w II strefie konserwatorskiej; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.101	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 3
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 3
Zakres działań:	
Wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, wykonanie osłon śmietnikowych, tworzenie terenów zielonych).	

Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
335.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1892 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej, nr poz. WUOZ 275; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.102	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 5
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 5
Zakres działań:	
Wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, gazowa), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, tworzenie terenów zielonych).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
180.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1972 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	



<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
--

PROJEKT A.103	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 6 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 7 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 8 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 9
Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	Tak ChZGKiM Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 6 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 7 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 8 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 9
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 6 ul. Rynek 7, ul. Rynek 8, ul. Rynek 9
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu nr 7 i 8, wykonanie elewacji budynków, wymiana instalacji wewnętrznych (elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej), remont klatki schodowej, zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (uporządkowanie terenu po rozbiórkach budynków gosp., oświetlenie chodniki nasadzenie zieleni).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
300.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1886 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej, nr poz. WUOZ 277; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	

<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***</p> <p>Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>
--

PROJEKT A.104	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 10
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 10
Zakres działań:	
Remont dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, utwardzenie terenu, nasadzenie zieleni).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
300.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1892 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej, nr poz. WUOZ 281; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) ***	
Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.105	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 13 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 14 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 15
Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	Tak Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 13 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 14 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 15
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 13 ul. Rynek 14, ul. Rynek 15
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu nr 13, wykonanie elewacji budynków, remont klatek schodowych, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, utwardzenie terenu chodniki nasadzenie zieleni).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
110.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1884 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej, nr poz. WUOZ 284; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

PROJEKT A.106	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 17
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 17

Zakres działań:
Remont dachu, wykonanie elewacji budynków, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, utwardzenie terenu chodniki nasadzenie zieleni).
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania
160.000,00 zł
Uzasadnienie realizacji i cel
Budynek wybudowany w 1896 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej, nr poz. WUOZ 287; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych

PROJEKT A.107	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 32
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 32
Zakres działań:	
Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, gazowa, kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, osłona śmietnikowa, utwardzenie terenu nasadzenie zieleni).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
100.000,00 zł	

<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1896 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej, nr poz. WUOZ 296; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>

PROJEKT A.108	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 34
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 34
<p>Zakres działań:</p> <p>Remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, gazowa, kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, osłona śmietnikowa, utwardzenie terenu nasadzenie zieleni).</p>	
<p>Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania</p> <p>150.000,00 zł</p>	
<p>Uzasadnienie realizacji i cel</p> <p>Budynek wybudowany w 1896 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej, nr poz. WUOZ 298; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.</p>	
<p>Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)  Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)  Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)  ***  Dokumentacja projektowa  Protokoły odbioru prac budowlanych</p>	

PROJEKT A.109	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
Podmiot zgłaszający i realizujący projekt	Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 37 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 39 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 40
Czy projekt realizowany będzie w partnerstwie?	Tak CHZGKIM Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 37 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 39 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 40
Lokalizacja projektu/adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 37 ul. Rynek 39, ul. Rynek 40
Zakres działań:	
Remont dachu budynek nr 40, wykonanie elewacji budynku nr 37, 39, 40 wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, utwardzenie terenu, chodniki, nasadzenie zieleni).	
Opis problemu, który projekt ma rozwiązać:	
Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji.	
Szacunkowy koszt realizacji z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania	
150.000,00 zł	
Uzasadnienie realizacji i cel	
Budynek wybudowany w 1894 r.; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej, nr poz. WUOZ 301; Stan techniczny – dostateczny; Cel – remont – odtworzenie elementów wspólnych, poprawienie efektywności energetycznej, zagospodarowanie i poprawienie estetyki wokół budynku. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	
Prognozowane produkty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha) *** Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru prac budowlanych	

## II.4. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne - lista uzupełniająca ("B")

L.p.	Informacja o projekcie	Charakterystyka przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Oddziaływanie planowanych przedsięwzięć
B.1.	Remont budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na lokale socjalne przy ul. Legnickiej 41a i 41b w Chojnowie	Projekt będzie realizowany przy ul. Legnickiej 41a i 41b w Chojnowie przez Gminę Miejską Chojnów. Zakres działań obejmie: wzmocnienie ścian, wymiana stolarki okiennej, wykonanie izolacji pionowej i termomodernizacji ścian zewnętrznych z wykonaniem tynku cienkowarstwowego, wykonanie opaski wokół budynku, termomodernizacja stropów i naprawa elementów drewnianych, remont klatek schodowych, wymiana instalacji oświetleniowej, renowacja drzwi wejściowych, zbitcie zawilgoconych tynków, osuszenie ścian, wykonanie nowych tynków, wykonanie pełnych węzłów sanitarnych w lokalach mieszkalnych, spełnienie wymogów konserwatora zabytków.	Celem realizacji inwestycji jest poprawienie stanu technicznego budynku tak, by mógł pełnić funkcję budynku socjalnego. Remont budynku wpłynie korzystnie na sytuację jego mieszkańców. Poprawa warunków bytowych jest pierwszym krokiem do poprawy ich sytuacji życiowej, walki z problemami z jakimi borykają się na co dzień – alkoholizm, bieda, bezrobocie. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL 2. Rewitalizacja społeczna na rzecz poprawy jakości kapitału społecznego i ludzkiego.
B.2.	Świetlica środowiskowa dla młodych rodziców i ich dzieci w wieku przedszkolnym pochodzących z rodzin dysfunkcyjnych z obszaru rewitalizacji	Przedsięwzięcie Gminy miejskiej realizowane będzie przede wszystkim przy współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Dodatkowo w trakcie realizacji projektu angażowane będą placówki oświatowo-wychowawcze, służba zdrowia, organizacje społeczne, kościoły itp. Zorganizowanie świetlicy środowiskowej dla dzieci w wieku 2-5 lat oraz ich rodziców. Organizacja zajęć prowadzonych przez specjalistyczną kadre. Rodzice z dysfunkcyjnych rodzin objęci zostaliby programem zajęć edukacyjnych z zakresu opieki i wychowania dzieci, prowadzenia gospodarstwa domowego (zajęcia z lekarzami, pielęgniarkami, położnymi, psychologiem, terapeutami). Dzieci i rodzice w czasie spędzonym w świetlicy otrzymaliby posiłek. W ramach działania świetlicy możliwa jest organizacja imprez edukacyjno – kulturalno – sportowych. Miasto zapewniłoby dostęp do lokalu na terenie Chojnowa, w którym mogłaby funkcjonować świetlica. Zajęcia w świetlicy odbywałyby się 2-3 razy w tygodniu.	Cel projektu : zapewnienie specjalistycznego wsparcia młodym rodzicom i ich dzieciom w wieku przedszkolnym pochodzącym z rodzin dysfunkcyjnych; zapobieganie występowaniu przemocy;; zmniejszenie rozmiaru aktualnie występujących problemów związanych z przemocą w rodzinie. Uzasadnienie: Członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego dostrzegają problemy dotyczące przemocy w rodzinie wynikające z zaniechania i zaniedbywania dzieci w rodzinach. W większości są to rodziny niepełne, młode matki z niskim wykształceniem, bezrobotne. Rodziny te borykają się z trudnościami opiekuńczo – wychowawczymi i problemami prowadzeniem gospodarstwa domowego. W rodzinach takich występują dysfunkcje: niezaradność rodziny w

			<p>opiece i wychowaniu dzieci, alkoholizm, narkomania, przemoc domowa, problemy w pełnieniu ról rodzicielskich i małżeńskich, zawodowych. W rodzinach dostrzega się chaos w przyjmowanych i przejawianych wzorcach życia rodzinnego, mocno rozluźniające się więzi emocjonalne. Świetlica środowiskowa miałaby za zadanie zorganizowanie zajęć, podczas których rodzicom przekazana zostanie wiedza oraz odpowiednie wzorce rodzicielstwa, a także motywacja do zmiany sytuacji życiowej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL 2. Rewitalizacja społeczna na rzecz poprawy jakości kapitału społecznego i ludzkiego.</p>
B.3.	Z przyrodą po zdrowie	<p>Projekt realizowany będzie przez Szkołę Podstawową nr 4 im. J. Korczaka w Chojnowie na terenie Parku Piastowskiego przy ul. Kilińskiego. Zakres działań obejmie wytyczenie ścieżki edukacyjno-zdrowotnej, przygotowanie terenu, opracowanie treści edukacyjnych tablic przyrodniczych, wybór przyrządów sportowych i opracowanie zestawów ćwiczeń, opracowanie graficzne tablic, lecenie wykonania tablic i ich zakup oraz montaż, lecenie zakupu i montażu przyrządów sportowych.</p>	<p>Cel: wdrażanie chojnowian do zdrowego stylu życia i poznawania zasobów przyrodniczych Parku Piastowskiego.</p> <p>Realizacja tego celu pozwoli uświadomić społeczności lokalnej (uczniom i ich rodzinom) jak ważne jest spędzanie wolnego czasu w sposób aktywny w otoczeniu przyrody. Ponadto ścieżka ta stwarza możliwości realizacji tematyki z zakresu przyrody, ekologii i wychowania fizycznego.</p> <p>Dzięki realizacji projektu nastąpi zwiększenie świadomości wpływu aktywności sportowej na własne zdrowie, zostaną stworzone możliwości wspólnego spędzania czasu z rodziną. Będzie możliwe uatrakcyjnienie zajęć lekcyjnych. Nastąpi ponadto zagospodarowanie terenu.</p> <p>Realizacja projektu wpisuje się w CEL 2. Rewitalizacja społeczna na rzecz poprawy jakości kapitału społecznego i ludzkiego.</p>
B.4.	Chojnowska gra terenowa	<p>Zakres projektu objąć może organizację cyklicznej lub w ramach np. obchodów dni miasta gry terenowej angażującej mieszkańców obszaru rewitalizacji w życie społeczne oraz jednocześnie zapoznająca z historią i dziedzictwem</p>	<p>Celem projektu jest zwiększenie aktywności mieszkańców oraz ich więzi z miejscem zamieszkania. Projekt przyczyni się do zwiększenia integracji sąsiedzkiej oraz poczucia</p>



		kulturalnym Chojnowa.	odpowiedzialności za najbliższe otoczenie. Realizacja projektu wpisuje się w CEL 2. Rewitalizacja społeczna na rzecz poprawy jakości kapitału społecznego i ludzkiego.
B.5.	Rozwój i wsparcie zajęć pozalekcyjnych	Przedsięwzięcie obejmie działanie zmierzające do zapewnienia atrakcyjnej oferty zajęć pozalekcyjnych dla najmłodszych i młodzieży. Oferta zajęć odpowiadać będzie na rosnące zainteresowania młodych obywateli różnymi formami aktywności. Ponadto powinna być ukierunkowana na pobudzanie zainteresowania poszerzaniem wiedzy oraz rozwojem aktywności sportowej. Oferta zajęć pozalekcyjnych może być organizowana przez szkoły przy ścisłej współpracy np. z ośrodkiem kultury lub organizacjami pozarządowymi.	Aktywizacja młodych osób w ich wolnym czasie ograniczy ryzyko występowania zjawisk patologicznych takich, jak alkoholizm, narkomania czy przestępczość. Realizacja projektu wpisuje się w CEL 2. Rewitalizacja społeczna na rzecz poprawy jakości kapitału społecznego i ludzkiego.
B.6.	Aktywny senior	Przedsięwzięcie obejmuje realizację mikroprojektów skierowanych do chojnowskich seniorów. Działanie objąć mogą zarówno aktywność społeczną, kulturalną jak i sportową (z wykorzystaniem przestrzeni zrewitalizowanych parków (zajęcia nordic walking, joga pod chmurką itp.).	Struktura demograficzna wskazuje na konieczność wsparcia osób starszych w Chojnowie. Dzięki realizacji działań skierowanych do seniorów zapewnione zostaną warunki dla stałej aktywności tej grupy społecznej, poprawy stanu zdrowia, przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu a tym samym poprawy jakości życia. Realizacja projektu wpisuje się w CEL 2. Rewitalizacja społeczna na rzecz poprawy jakości kapitału społecznego i ludzkiego.
B.7.	Szansa na powrót	Projekt może stanowić kontynuację dotychczasowych działań Ośrodka Pomocy Społecznej zmierzających do wyposażenia uczestników w wiedzę i umiejętności w zakresie zmian postaw dotychczas utrudniających znalezienie pracy, zwiększenie motywacji do samodzielnych działań mających na celu poprawę sytuacji życiowej i zawodowej.	Celem projektu jest aktywizacja potencjału zawodowego i mobilności zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji. Realizacja projektu wpisuje się w CEL 2. Rewitalizacja społeczna na rzecz poprawy jakości kapitału społecznego i ludzkiego.
B.8.	Warsztaty Terapii Zajęciowej	Wsparcie osób z niepełnosprawnością intelektualną w ramach istniejących sześciu pracowni: pracownia Gospodarstwa Domowego, pracownia Komputerowa, pracownia Kulturalno - Oświatowa, pracownia Ogrodnicza, pracownia Plastyczno - Artystyczna, pracownia Stolarsko – Ślusarska.	W pracowniach odbywają się ukierunkowane zajęcia mające na celu naukę poszczególnych umiejętności zarówno z życia codziennego jak i takich, które przygotowały by do podjęcia zatrudnienia w danej sferze pracy. Zajęcia dostosowywane są do możliwości i zainteresowań poszczególnych Uczestników.

			Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa jakości życia mieszkańców szczególnie narażonych na wykluczenie społeczne. Realizacja projektu wpisuje się w CEL 2. Rewitalizacja społeczna na rzecz poprawy jakości kapitału społecznego i ludzkiego.
B.9	Remont budynku mieszkalnego – zasób Gminy Miejskiej Chojnów	W ramach projektu przewidziano remont kapitalny dachu budynku przy ul. Kościuszki 10, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymianę instalacji wewnętrznych (wodno-kanalizacyjna).	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
B.10	Remont budynku mieszkalnego	Zakres prac w budynku przy ul. Kościuszki 13 obejmuje remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
B.11	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 22	Zakres działań to: remont elewacji budynku, remont dachu, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i

			dziedzictwa obszaru rewitalizacji. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta
B.12	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 27	Zakres działań to: remont elewacji budynku, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
B.13	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni przy ul. M. Reja 6	Zakres działań to: wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, utwardzenie).	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
B.14	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Tkackiej 16-18	Zakres działań: remont kapitalny dachu, wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna).	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji. Budynek

			znajduje się w I strefie konserwatorskiej. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta
B.15	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni przy pl. Konstytucji 3 Maja 3	Zakres działań: wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik, wykonanie osłon śmietnikowych, tworzenie terenów zielonych).	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
B.16	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy pl. Rynek 4	Zakres działań: wykonanie elewacji budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (wodno-kanalizacyjna), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego (oświetlenie, chodnik).	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji. Budynek wpisany do rejestru zabytków. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta
B.17	Remont budynku mieszkalnego Rynek 32	Działania projektowe obejmują remont elewacji budynku.	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji. Budynek wybudowany w 1876 roku. Znajduje się w I

			strefie konserwatorskiej, nr poz. WUOZ 290. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.
B.18	Remont budynku mieszkalnego Rynek 24	Zakres działań: wykonanie elewacji budynku, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna).	Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu wynikającego ze złego stanu technicznego infrastruktury technicznej, w tym wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto odpowiada na problemy związane z niewystarczającym wykorzystaniem zabytkowego potencjału i dziedzictwa obszaru rewitalizacji. Budynek wybudowany w 1876 roku; Znajdują się w I strefie konserwatorskiej, nr poz. WUOZ 291. Realizacja projektu wpisuje się w CEL I. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.

### III. Wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

#### III.1 Mechanizm integrowania działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Proces wyprowadzenia obszaru rewitalizacji z sytuacji kryzysowej prowadzone będzie w oparciu o kompleksowy program działań charakteryzujący się spójnością i komplementarnością.

Przed wszystkim projektując założenia rewitalizacji uwzględniono **komplementarność przestrzenną**, tj. uwzględniono wzajemne powiązania pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi zarówno na obszarze rewitalizacji, jak i przedsięwzięciami znajdującymi się poza nimi, ale oddziałującymi na obszar rewitalizacji. Zaplanowane przedsięwzięcia będą służyć całemu obszarowi i wzajemnie dopełniają się przestrzennie. Projekty o charakterze infrastrukturalnym mają na celu m.in. zapewnienie spójności przestrzennej części miasta, która charakteryzuje się dużym znaczeniem ze względu na charakter historycznej zabudowy. Ponadto inwestycje w stworzenie atrakcyjnej i przyjaznej przestrzeni publicznej pozwolą utrwalić spójność przestrzeni przy jednoczesnym stworzeniu miejsca dla aktywizacji mieszkańców.

Na uwagę zasługuje fakt, że przedsięwzięcia o charakterze "miękkim" sprzyjać mają aktywizacji społecznej i rozwojowi indywidualnemu, przez co oddziałuje zdecydowanie szerzej - na wszystkich mieszkańców miasta. Projektując program założono, że żaden projekt nie dopuszcza możliwości wykluczenia jakiegoś mieszkańca z udziału w nim tylko dlatego, że osoba taka mieszka poza obszarem rewitalizacji. Angażowanie mieszkańców z różnych części gminy sprzyjać będzie ich integracji i wzmocni zasoby kapitału społecznego, co przełoży się na rozwój współpracy pomiędzy różnymi grupami.

Program rewitalizacji uwzględnia także **komplementarność problemową**. Wskazane w dokumencie projekty dopełniają się wzajemnie tematycznie - tym samym program oddziałuje na obszar rewitalizacji we wszystkich aspektach problemowych zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji. Projekty wskazane w obu celach strategicznych uzupełniają się. W celu 1 uwzględniono odpowiedź na problemy związane ze stanem technicznym budynków mieszkalnych (w tym szczególnie na obszarze objętym ochroną konserwatorską) oraz stanem przestrzeni publicznych. Zły stan infrastruktury wpływa negatywnie na potencjał aktywności społecznej mieszkańców, zniechęca do działań oraz nie wpływa pozytywnie na więź mieszkańców z otoczeniem i dbaniem o nie. Działania infrastrukturalne stanowią tło dla działań o charakterze miękkim wskazanych na liście "B", których realizacja przyczyni się do osiągnięcia celu strategicznego nr 2. Jako przykład spójności problemowej wskazać można "Projekt rozwoju społeczno – gospodarczego obszaru śródmiejskiego poprzez rewitalizację ciągu ulic: Rynek, Pl. Zamkowy, ul. Królowej Jadwigi, ul. Grottgera, ul. Ściegiennego, ul. Legnicka w Chojnowie" oraz projekty rewitalizacji przestrzeni parkowych z projektami miękkimi, np. z projektem "Chojnowska gra terenowa" czy "Z przyrodą po zdrowie". Dzięki realizacji projektów infrastrukturalnych powstanie przyjazna, atrakcyjna przestrzeń zachęcająca mieszkańców do aktywności i wzmocnienia swojego potencjału.

**Komplementarność proceduralno-instytucjonalna** zapewniona została m.in. poprzez powołanie Zespołu Roboczego ds. Rewitalizacji. Zespół ten pełnił do tej pory i pełnić będzie w przyszłości funkcję doradczą Burmistrza Miasta Chojnow w zakresie prowadzenia procesu rewitalizacji. Dodatkowo komplementarność ta obejmuje uwzględnienie w działaniach (na każdym etapie prac i wdrażania) wszystkich interesariuszy (mieszkańców, przedsiębiorców, jednostek samorządowych, jednostek organizacyjnych JST, organizacji pozarządowych). Realizacja przedsięwzięć przez różne grupy wnioskodawców zapewni tym samym lepszą efektywność działań rewitalizacyjnych w kierunku poprawy jakości życia mieszkańców obszaru wsparcia.

Działania wskazane w programie charakteryzuje również **komplementarność międzyokresowa**. Na uwagę zasługuje fakt, że obszar wskazany w "Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Chojnowa na lata 2007-2013" zawarty został w zasięgu przestrzennym obszaru wskazanego do rewitalizacji w wyniku diagnozy szczegółowej przygotowanej w oparciu o "Wytyczne w zakresie Rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020" (MR/H 2014-2020/20(2)08/2016). Projekty zgłoszone do realizacji w obecnym programowaniu stanowią tym samym kontynuację działań zrealizowanych do 2013 roku. Pozwolą na stworzenie spójnej i przyjaznej przestrzeni zabytkowego centrum miasta a tym samym dopełnią kompleksowo szeroko zakrojony proces rewitalizacji, który sukcesywnie realizowany jest w Chojnowie. W obecnym etapie działań naprawczych, dostrzeżono konieczność wsparcia większej części miasta, co wydaje się naturalną kolejną działaniem w myśl zasady rozszerzania zasięgu pozytywnych przekształceń w obszarach najbardziej wymagających wsparcia.

Komplementarność międzyokresowa potwierdza ponadto określenie podobnych potrzeb rewitalizacyjnych pod postacią celów strategicznych wskazanych w poprzednim i obecnym programie rewitalizacji. W obu dokumentach wskazano dwa cele obejmujące z jednej strony działania infrastrukturalne oraz działania ukierunkowane na wzmacnianie kapitału społecznego obszaru rewitalizacji.

**Komplementarność źródeł finansowania** zakłada finansowanie procesu rewitalizacji z różnych źródeł, zarówno unijnych, jak i publicznych krajowych oraz prywatnych. Warunek ten został spełniony w trakcie projektowania działań rewitalizacyjnych w Chojnowie. Projekty wpisane do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnowa uwzględniają finansowanie z różnych źródeł: środków publicznych (przede wszystkim środków własnych gminy), EFRR, EFS i FR. Włączenie lokalnych źródeł finansowania spowoduje większe zaangażowanie i partycypację lokalnej społeczności, a także wzrost poczucia odpowiedzialności.

### **III.2 Ramy finansowe**

Gmina Miejska Chojnow zaprosiła mieszkańców i instytucje funkcjonujące na jej obszarze do zgłaszania przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które miałyby zostać wpisane do Programu Rewitalizacji Miasta Chojnowa. Na podstawie zgłoszonych projektów stworzono dwie listy - A i B. Lista A, zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach

operacyjnych na lata 2014-2020, zawiera przedsięwzięcia podstawowe, wpisujące się bezpośrednio w Działanie 6.3. "Rewitalizacja zdegradowanych obszarów" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020. Lista B zawiera zaś projekty o charakterze uzupełniającym, które jednak są również istotne dla rozwoju i poprawy stanu obszarów rewitalizacji.

**Tab. 27** Możliwości finansowania projektów rewitalizacyjnych.

L.p.	Tytuł projektu	Szacowana wartość (PLN)	Możliwe źródła finansowania
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne - lista "A"			
A.1	Remont budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem obszarów zdegradowanych	102 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.2	Remont budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem obszarów zdegradowanych	103 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.3	Remont budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem obszarów zdegradowanych	255 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty, środki gminy
A.4	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Dąbrowskiego 2	140 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.5	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	170 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.6	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	250 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.7	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	145 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.8	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Dąbrowskiego 18	210 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.9	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	298 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.10	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni	113 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.11	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni	160 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.12	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni	165 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.13	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Drzymały 9	120 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.14	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni – zasób Gminy Miejskiej Chojnów	125 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy
A.15	Remont budynku mieszkalnego	200 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.16	Remont budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni	125 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.17	Remont budynku mieszkalnego	196 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.18	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni – zasób Gminy Miejskiej Chojnów	300 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy, WFOŚ
A.19	Remont budynku przy ul. Chopina 2 w Chojnowie	250 000,00	RPO WD 2014-2020,



			środki własne wspólnoty
A.20	Remont budynku przy ul. Chopina 4 w Chojnowie	300 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty, WFOŚ
A.21	Remont elewacji, częściowa termomodernizacja, remont klatki schodowej w budynku przy ul. Witosy 32	260 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty, WFOŚ
A.22	Remont elewacji, częściowa termomodernizacja, remont klatki schodowej w budynku przy ul. Witosy 13	260 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty, WFOŚ
A.23	Remont elewacji i termomodernizacja w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 1	100 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty, WFOŚ
A.24	Remont elewacji, częściowa termomodernizacja, remont klatki schodowej w budynku przy ul. Witosy 17	200 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty, WFOŚ
A.25	Remont elewacji, częściowa termomodernizacja w budynku przy ul. Wolności 7	240 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty, WFOŚ
A.26	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Grottgera 3	190 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.27	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	180 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.28	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	200 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty, WFOŚ
A.29	Remont budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni – zasób Gminy Miejskiej Chojnów	200 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy
A.30	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Kolejowej 4	160 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.31	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Kościuszki 23	190 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty, WFOŚ
A.32	Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Legnickiej 3	160 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.33	Remont budynku mieszkalnego przy pl. Dworcowym 4	170 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.34	Remont budynku mieszkalnego przy pl. Rynek 12	170 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.35	Remont budynku mieszkalnego przy pl. Rynek 35	190 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.36	Remont budynku mieszkalnego przy pl. Rynek 38	130 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.37	Projekt rozwoju społeczno – gospodarczego obszaru śródmiejskiego poprzez rewitalizację ciągu ulic: Rynek, Pl. Zamkowy, ul. Królowej Jadwigi, ul. Grottgera, ul. Ściegiennego, ul. Legnicka w Chojnowie – etap II ul. Królowej Jadwigi, Wolności, Konarskiego, Pl. Zamkowy, Chmielna	2 000 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy
A.38	Projekt rozwoju społeczno – gospodarczego obszaru śródmiejskiego poprzez rewitalizację ciągu ulic: Rynek, Pl. Zamkowy, ul. Królowej Jadwigi, ul. Grottgera, ul. Ściegiennego, ul. Legnicka w Chojnowie – etap III ul.	2 000 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy

	Dąbrowskiego, Niemcewicza, Plac Konstytucji 3-Maja		
A.39	Projekt rozwoju społeczno – gospodarczego obszaru śródmiejskiego poprzez rewitalizację ciągu ulic: Rynek, Pl. Zamkowy, ul. Królowej Jadwigi, ul. Grottgera, ul. Ściegiennego, ul. Legnicka w Chojnowie – etap IV ul. Komuny Paryskiej, Tkacka, Ciemna, Katedralna	1 500 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy
A.40	Projekt zagospodarowania terenu parku Piastowskiego w Chojnowie	1 050 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy
A.41	Projekt zagospodarowania terenu zabytkowego parku Śródmiejskiego w Chojnowie	850 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy
A.42	Remont budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni – zasób Gminy Miejskiej Chojnów	480 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy
A.43	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	220 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.44	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	180 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.45	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	100 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy, środki własne wspólnoty
A.46	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	270 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.47	Remont budynku mieszkalnego	170 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.48	Remont budynku mieszkalnego wraz z przywróceniem zdegradowanych terenów przestrzeni	420 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.49	Remont budynku mieszkalnego	170 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy, środki własne wspólnoty
A.50	Remont budynku mieszkalnego	100 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.51	Remont budynku mieszkalnego	220 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.52	Remont budynku mieszkalnego	600 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.53	Remont budynku mieszkalnego wraz z odtworzeniem przestrzeni zdegradowanych	235 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.54	Remont budynku mieszkalno-usługowego	110 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.55	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem wnętrza podwórkowego	120 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.56	Remont budynku mieszkalnego	145 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.57	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni	170 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.58	Remont budynku mieszkalnego	110 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.59	Remont budynku mieszkalnego	120 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.60	Remont budynku mieszkalnego	100 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.61	Remont budynku mieszkalnego	140 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty

A.62	Remont budynku mieszkalnego	130 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.63	Remont budynku mieszkalnego	120 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.64	Remont budynku mieszkalnego	250 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.65	Remont budynku mieszkalnego	120 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.66	Remont budynku mieszkalnego	250 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.67	Remont budynku mieszkalnego	150 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.68	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu	260 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.69	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni	150 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.70	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni	220 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.71	Remont budynku mieszkalnego	150 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.72	Remont budynku mieszkalnego	200 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.73	Remont budynku mieszkalnego	140 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.74	Remont budynku mieszkalnego	171 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.75	Remont budynku mieszkalnego	210 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.76	Remont budynku mieszkalnego	140 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.77	Remont budynku mieszkalnego	105 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.78	Remont budynku mieszkalnego	160 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.79	Remont budynku mieszkalnego	165 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.80	Remont budynku mieszkalnego	170 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.81	Remont budynku mieszkalnego wraz z odtworzeniem zdegradowanej przestrzeni	130 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.82	Remont budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni – zasób Gminy Miejskiej Chojnów	650 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy
A.83	Remont budynku mieszkalnego	100 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.84	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni	370 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.85	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni	105 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.86	Remont budynku mieszkalnego	250 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.87	Remont budynku mieszkalnego	120 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.88	Remont budynku mieszkalnego	110 000,00	RPO WD 2014-2020,

			środki własne wspólnoty
A.89	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	450 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.90	Remont budynku mieszkalnego	150 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.91	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	260 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.92	Remont budynku mieszkalnego	100 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.93	Remont budynku mieszkalnego	320 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.94	Remont budynku mieszkalnego wraz z przywróceniem zdegradowanej przestrzeni	115 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy, środki własne wspólnoty
A.95	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	140 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.96	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	320 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.97	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	127 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.98	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	100 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.99	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni	148 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.100	Remont budynku mieszkalnego	120 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.101	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu	335 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.102	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu	180 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.103	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu	300 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.104	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu	300 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.105	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu	110 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.106	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu	160 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.107	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu	100 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.108	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu	150 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
A.109	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu	150 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
<b>Przedsięwzięcia rewitalizacyjne - lista "B"</b>			
B.1.	Remont budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na lokale socjalne przy ul. Legnickiej 41a i 41b w Chojnowie	1 600 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne gminy
B.2.	Świetlica środowiskowa dla młodych rodziców i ich dzieci w wieku przedszkolnym pochodzących z rodzin dysfunkcyjnych z obszaru rewitalizacji	153 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne gminy
B.3.	Z przyrodą po zdrowie	50.000,00	środki gminy, środki krajowe publiczne, środki UE
B.4.	Chojnowska gra terenowa	100 000,00	środki gminy, środki prywatne

B.5.	Rozwój i wsparcie zajęć pozalekcyjnych	150 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy, środki prywatne
B.6.	Aktywny senior	150 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy, środki prywatne
B.7.	Szansa na powrót	150 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy, środki prywatne
B.8.	Warsztaty Terapii Zajęciowej	200 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy, środki prywatne
B.9	Remont budynku mieszkalnego – zasób Gminy Miejskiej Chojnów	60 000,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy
B.10	Remont budynku mieszkalnego	75 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
B.11	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 22	85 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
B.12	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 27	65 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
B.13	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni przy ul. M. Reja 6	95 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
B.14	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Tkackiej 16-18	86 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
B.15	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni przy pl. Konstytucji 3 Maja 3	96 500,00	RPO WD 2014-2020, środki gminy, środki własne wspólnoty
B.16	Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy pl. Rynek 4	50 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
B.17	Remont budynku mieszkalnego Rynek 32	80 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty
B.18	Remont budynku mieszkalnego Rynek 24	60 000,00	RPO WD 2014-2020, środki własne wspólnoty

Źródło: opracowanie własne.

### III.3 Partycypacja społeczna

Proces opracowania programu rewitalizacji dla Miasta Chojnowa został przeprowadzony zgodnie z realizacją zasad partnerstwa i partycypacji. Na każdym etapie prac uwzględniano konieczność współdecydowania mieszkańców i potencjalnych beneficjentów rewitalizacji. Dokument został wypracowany przez samorząd gminy przy aktywnym uczestnictwie interesariuszy.

Na potrzeby prac nad programem powołany został Zespół Roboczy ds. Rewitalizacji. Grupa uczestniczyła aktywnie w działaniach obejmujących szczegółową diagnozę miasta na rzecz delimitacji obszaru rewitalizacji, określenia jego kluczowych problemów, określenia wizji rozwoju oraz wypracowania celów strategicznych. W tym celu przeprowadzone zostały 3 spotkania wewnętrzne Zespołu. Ponadto Zespół aktywnie współpracował podczas spotkań warsztatowych z mieszkańcami. Stanowi również grupę opiniującą program a na etapie wdrażania będzie stanowił wsparcie dla Burmistrza Miasta Chojnów.

W ramach działań partycypacyjnych zorganizowano warsztat roboczo-konsultacyjny (w dniu 16 listopada o godz. 17:00 w Domu Schrama) na który zostali zaproszeni mieszkańcy, przedstawiciele instytucji publicznych i prywatnych, organizacji społecznych oraz osoby zainteresowane wyprawdzeniem obszaru rewitalizacji z sytuacji kryzysowej. Dyskutowano na temat zasięgu wyznaczonego obszaru oraz nad potencjalnymi możliwościami przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych. Spotkanie z mieszkańcami odbyło się również w pierwszej połowie grudnia, a jego celem było przedstawienie ostatecznej wersji dokumentu oraz zebranie uwag i komentarzy dotyczących jego kluczowych zapisów.

Kolejnym elementem partycypacji było zaproszenie wszystkich potencjalnych interesariuszy do zgłaszania potrzeb rewitalizacyjnych w postaci tzw. fiszek projektowych. Zaproszenie miało miejsce zarówno podczas warsztatów w listopadzie, jak i zostało zamieszczona na stronie internetowej ([www.chojnow.eu](http://www.chojnow.eu)). W odpowiedzi na zaproszenie zgłoszonych zostało kilkadziesiąt propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Wnioskodawcami były wspólnoty mieszkaniowe, jednostki organizacyjne gminy i inne.

### **III.4 System realizacji i monitorowania**

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Chojnowa wdrażany będzie zgodnie z zasadami wdrażania dokumentów i założeń strategicznych. Proces realizacji obejmie działania, które realizowane były z sukcesem w trakcie wdrażania "Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnowa na lata 2007-2013". Sprawdzony model zarządzania w poprzednim programowaniu UE gwarantuje sprawne i efektywne realizowanie założeń rewitalizacji w najbliższych latach.

Wdrażanie programu obejmować będzie koordynację działań i współpracy pomiędzy interesariuszami rewitalizacji, wsparcie informacyjne w zakresie występowania z wnioskami o dofinansowanie projektów, monitorowanie, monitorowanie przebiegu prac w ramach poszczególnych projektów, prowadzenie działań promocyjnych i informacyjnych, opracowywanie rocznych raportów z postępu procesu rewitalizacji, zabezpieczenie uczestnictwa partnerów społecznych w ramach przygotowywania LPR, ocena i ewentualne uwzględnienie wyników konsultacji społecznych.

Za prawidłową realizację Programu odpowiadać będzie Burmistrz Miasta Chojnowa. Proponuje się by powołany Zespół Roboczy ds. Rewitalizacji stanowił organ doradczy Burmistrza w zakresie prowadzenia procesu rewitalizacji. Zespół odpowiedzialny będzie również za monitoring i ewaluację Programu Rewitalizacji. Proces monitoringu obejmować będzie opracowywanie rocznych raportów z postępów realizacji przedsięwzięć (w tym celu wnioskodawcy zobligowani będą do informowania o postępach w realizacji swoich projektów).

Monitorowanie powinno objąć nie tylko postęp w realizacji projektów, ale również poziom zmian zachodzących w obszarze rewitalizacji. Służyć temu będzie zbieranie oraz analiza danych, które posłużyły do szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji. Monitoringiem zostaną objęte następujące wskaźniki:

- udział osób w wieku poprodukcyjnym (%),
- liczba "Niebieskich Kart" na 1000 mieszkańców,
- liczba osób objętych pomocą na 1000 mieszkańców,

- liczba osób objętych pomocą z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców,
- liczba osób objętych pomocą z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców,
- liczba osób objętych pomocą z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców,
- liczba osób objętych pomocą z powodu choroby na 1000 mieszkańców,
- udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców,
- udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych,
- udział bezrobotnych do 25 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych,
- udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych,
- udział alkoholików na 1000 mieszkańców,
- wskaźnik przestępczości,
- udział zabytków,
- udział budynków sprzed 1945 r.

Monitoring postępu realizacji celów rewitalizacji prowadzony będzie w oparciu o wskaźniki dla poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

Cel 1. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta

- Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)
- Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.)
- Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)
- Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m<sup>2</sup>)

Cel 2. Rewitalizacja społeczna na rzecz poprawy jakości kapitału społecznego i ludzkiego

- Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne (szt.)
- Liczba osób bezrobotnych objętych wsparciem (os.)
- Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem (os.)
- Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem (os.)
- Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych (szt.)

#### IV. Spójność programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Wybrany dokument strategiczny/planistyczny	Zapis z wybranego dokumentu	Program Rozwoju Rewitalizacji Miasta Chojnowa części spójne z innym dokumentem	Podsumowanie dotyczące spójności dokumentów
Strategia Rozwoju Powiatu Legnickiego na lata 2002 - 2017	<p><u>Wizja rozwoju gminy:</u> Zrównoważony rozwój Powiatu Legnickiego to o wynik przebudowy rolnictwa i przetwórstwa rolnego, wykorzystania aktywności społecznej w celu wzrostu poziomu życia jego mieszkańców.</p> <p>Cele:</p>	<p><u>Wizja obszaru rewitalizacji:</u> Obszar rewitalizacji w mieście Chojnów stanie się spójną funkcjonalnie przestrzenią. Będzie atrakcyjnym miejscem do życia i prowadzenia działalności społecznej. Stanowić będzie element spajający sferę społeczną i techniczną miasta uwzględniając dziedzictwo historyczne i kulturalne. Dzięki rewitalizacji zostanie przywrócona dawna świetność i estetyka historycznego centrum miasta. Przestrzeń stanie się bardziej przyjazna i zachęcająca mieszkańców do podejmowania aktywności. Dzięki rewitalizacji wzrośnie aktywność mieszkańców, a tym samym wzrośnie jakość kapitału społecznego. Nastąpi większa integracja i pobudzenie więzi sąsiedzkich. Spadnie ryzyko występowania zjawisk szkodliwych społecznie. Wzrośnie tożsamość lokalna a tym samym wzrośnie odpowiedzialność za najbliższe otoczenie.</p> <p>Cel 1. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa</p>	<p>Wizja rozwoju powiatu zwraca uwagę na konieczność wsparcia kapitału społecznego na rzecz działań podnoszących poziom życia mieszkańców. Na podobne kryteria zwraca uwagę wizja obszaru rewitalizacji w mieście Chojnów - dzięki rewitalizacji wzrośnie aktywność społeczna i wzrośnie szansa na aktywizację potencjału społecznego na rzecz poprawy jakości i życia mieszkańców.</p> <p>W obu dokumentach dostrzega się spójność przede wszystkim w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców, zarówno poprzez</p>



	3. Poprawa warunków życia społeczności powiatu. 4. Użytkowanie zasobów środowiska naturalnego zgodnie z zasadami ekorozwoju.	historycznego miasta Cel 2. Rewitalizacja społeczna na rzecz poprawy jakości kapitału społecznego i ludzkiego.	tworzenie lepszych warunków życia (poprawa stanu zasobów mieszkalnych, przestrzeni publicznych itp.). Ponadto w PR zaplanowano działania w obrębie terenów zielonych (parków miejskich), co odpowiada celowi nr 4 wskazanemu w Strategii Rozwoju Powiatu.
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa	W Studium zwrócono uwagę na następujące problemy w przestrzeni miasta. Są to: występowanie obszarów wymagających rewaloryzacji i modernizacji, zły stan zagospodarowania i wykorzystania założeń parkowych, brak, poza śródmieściem, przestrzeni publicznych o wyróżniającym się znaczeniu w strukturze miasta.	Cel 1. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	Spójność dokumentów opiera się przede wszystkim na uwzględnieniu w PR konieczności zachowania spójności przestrzennej obszaru rewitalizacji z poszanowaniem dziedzictwa historycznego (tj. układu urbanistycznego, charteru i estetyki zabudowy). Znaczna część projektów zlokalizowana jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Tym samym ich zakres obejmuje wytyczne wskazane w Studium Uwarunkowań, Miejskowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego a tym bardziej wskazaniami i wytycznymi konserwatora zabytków. PR odpowiada tym samym na problemy przestrzenne wskazane w Studium uwarunkowań.
Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla miasta Chojnowa na lata 2015 - 2020	<u>Cel strategiczny:</u> ograniczenie zużycia energii oraz redukcja emisji dwutlenku węgla na terenie miasta.  Cel szczegółowy: Wzrost liczby budynków komunalnych, mieszkalnych, użyteczności publicznej objętych termomodernizacją.	Cel 1. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta.	Realizacja Celu 1 Programu Rewitalizacji przyczyni się do poprawy stanu technicznego istniejących obiektów. Składać się będzie na to m.in. termomodernizacja budynków mieszkalnych czy remont dotąd niewykorzystywanych obiektów. Działania te przyczynią się pośrednio do zmniejszenia niskiej emisji i poprawy warunków życia mieszkańców.
Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020	Cel 6. Wzrost zatrudnienia i mobilności pracowników. Cel 7. Włączenie społeczne, podnoszenie poziomu i jakości życia.	Cel 1. Rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta. Cel 2. Rewitalizacja społeczna na	W ramach Programu Rewitalizacji zapisano przedsięwzięcia, których realizacja przyczyni się do rozwoju kapitału ludzkiego i społecznego. Obejmują one działania

		rzecz poprawy jakości kapitału społecznego i ludzkiego.	zmierzące aktywizacji seniorów, przeciwdziałania wykluczeniu osób niepełnosprawnych, wsparcia osób w szczególnie trudnej sytuacji życiowej itp.
--	--	---	---

## Spis tabel

Tab. 1 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w latach 2013-2015.....	5
Tab. 2 Zmiany liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w latach 2013-2015.....	5
Tab. 3 Liczba rodzin i osób korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy .....	9
Tab. 4 Liczba rodzin i osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w latach 2013-2015 z prognozą na 2016 rok.....	9
Tab. 5 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców - z uwzględnieniem wartości wskaźnika przekraczających średnią miasta [%].....	15
Tab. 6 Udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [%].....	16
Tab. 7 Udział bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych mieszkańców - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [%]. .....	17
Tab. 8 Udział bezrobotnych po 50. roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych mieszkańców - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [%]. .....	18
Tab. 9 Udział bezrobotnych do 25. roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych mieszkańców - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [%]. .....	18
Tab. 10 Wskaźnik liczby osób objętych pomocą społeczną - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [‰].....	19
Tab. 11 Wskaźnik liczby osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [‰].....	20
Tab. 12 Wskaźnik liczby osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [‰].....	20
Tab. 13 Wskaźnik liczby osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [‰].....	21
Tab. 14 Wskaźnik przestępczości - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [‰]. .....	22
Tab. 15 Wskaźnik liczby Niebieskich kart na 1000 mieszkańców - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [‰].....	22
Tab. 16 Wskaźnik liczby uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców - z uwzględnieniem przekroczeń wskaźnika w stosunku do średniej miasta [‰].....	23
Tab. 17 Wskaźnik czytelnictwa - z uwzględnieniem wartości wskaźnika niższych niż średnia miasta [‰].....	23
Tab. 18 Liczba członków kół zainteresowań na 1000 mieszkańców - z uwzględnieniem wartości wskaźnika niższych niż średnia miasta [‰].....	24
Tab. 19 Wyniki sprawdzianu szóstoklasisty w 2015 r. - z uwzględnieniem wyników niższych niż średnia miasta [%].....	25
Tab. 20 Wyniki egzaminu gimnazjalnego w 2015 r. - z uwzględnieniem wyników niższych niż średnia miasta [%].....	26
Tab. 21 Frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2015 r. - z uwzględnieniem wyników niższych niż średnia miasta [%].....	26
Tab. 22 Liczba zarejestrowanych firm - z uwzględnieniem wyników niższych niż średnia miasta [%]. .....	27
Tab. 22 Udział obiektów zabytkowych na poszczególnych ulicach w ogóle zabytków w mieście - z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia miasta [%]. .....	28

Tab. 23 Udział budynków mieszkalnych sprzed 1945 r. na poszczególnych ulicach w ogóle budynków komunalnych w mieście - z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia miasta [%].....	29
Tab. 24 Podsumowanie wskaźników delimitacyjnych. ....	33
Tab. 25 Wskaźniki obszaru rewitalizacji. ....	40
Tab. 27 Możliwości finansowania projektów rewitalizacyjnych.....	135

## Spis rysunków

Rys. 1 Miasto Chojnów na tle Legnicy.....	4
Rys. 2 Zmiany liczby ludności w latach 2013-2015.....	5
Rys. 3 Korzystający z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców wg powodów jej przyznania w 2015 roku. ....	6
Rys. 4 Zmiany liczby bezrobotnych w latach 2013-2015. ....	7
Rys. 5 Udział bezrobotnych w ogóle osób w wieku produkcyjnym w gminach powiatu legnickiego na tle województwa dolnośląskiego w 2015 roku.....	7
Rys. 6 Rodzaje popełnianych na terenie powiatu legnickiego przestępstw w 2015 roku.....	8
Rys. 7 Wskaźnik czytelnictwa w 2015 roku [‰]. ....	9
Rys. 8 Wyniki sprawdzianu szóstoklasisty w 2015 r. przy uwzględnieniu gmin powiatu legnickiego i średnich wyników dla województwa dolnośląskiego. ....	10
Rys. 9 Wyniki egzaminu gimnazjalnego w 2015 r. przy uwzględnieniu gmin powiatu legnickiego i średnich wyników dla województwa dolnośląskiego. ....	11
Rys. 10 Frekwencja w wyborach parlamentarnych w powiecie legnickim w 2015 roku. ....	11
Rys. 11 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w 2015 roku.....	12
Rys. 12 Liczba mieszkań komunalnych na 1000 mieszkańców w 2015 roku.....	13
Rys. 13 Mieszkania wyposażone w instalacje w 2015 r. w % ogółu mieszkań.....	13
Rys. 15 Rozkład stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 roku.....	14
Rys. 14 Rozkład stężeń dobowych pyłu zawieszonego PM10 na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 r.....	14
Rys. 16 Ulice zdegradowane w Chojnowie. ....	32
Rys. 17 Obszar rewitalizacji w Chojnowie.....	39