

Zarządzenie Nr 42/2016
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Grunwaldzkiej 6, ul. Drzymały 17 i ul. Kolejowej 26 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.
2. Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

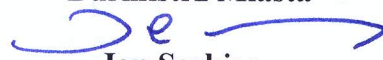
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 42/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych
 przy ul. Grunwaldzkiej 6, ul. Drzymały 17 w drodze
 bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Oplaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	KW LE1Z /00023705/6	obręb 6 ul. Grunwaldzka 6/7 dz. 146/10	1432 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c. + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,00 ----- 3,70	106 832,00	2 568,00	642,00 ----- 25,68	do dnia 13.08.2103 r.
2	KW LE1Z /00024805/4	obręb 4 ul. Drzymały 17/4 dz. 66/36	203 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia i pomieszczenie pomocnicze + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	51,30 ----- 11,40	77 200,00	1 500,00	375,00 ----- 15,00	do dnia 28.09.2098 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 do dnia 08.02.2017 r. i dla Lp. 2 do dnia 14.02.2017 r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 26.04.2016 r. do dnia 17.05.2016 r.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 07.06.2016 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 42/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Kolejowej 26 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00028976/1	obręb 4 ul. Kolejowa 26/6 dz. 56/69	146 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia oraz wc + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	43,40 ----- 6,50	65 700,00

1. Wymieniona w wykazie cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje do dnia 14.02.2017 r.,

2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 26.04.2016 r. do dnia 17.05.2016 r.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 07.06.2016 r.