

Zarządzenie Nr 28/2016
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 3 marca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 14 mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Grunwaldzkiej 4 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2015 r. poz. 1515/, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 14, położony w budynku wielolokalowym przy ul. Grunwaldzkiej 4 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.08.2103 r. gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 146/10 o pow. 1432 m² w udziale wynoszącym 13/1000, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00023705/6.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik do Załącznika Nr 28/2016 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 03-03-2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 14 położonego przy ul. Grunwaldzkiej 4 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	
								lokal	ułamkowa wartość gruntu
1.	146/10	1432	LEI Z/00023705/6	ul. Grunwaldzka 4	lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 25,90 m ² składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. położony na IV piętrze (V kondygnacja) oraz pomieszczenie przynależne – piwnica nr 12 o pow. 2,90 m ²	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	63 609,00	65 000,00 1 391,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 03-03-2016 r. do dnia 24-03-2016 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 14-04-2016 r. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o podatku od towarów i usług, natomiast opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.