

**Zarządzenie Nr 61/2016**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 16 czerwca 2016 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego oraz ulicy Bartosza Głowackiego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778), §12 pkt 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz.1587) oraz uchwały nr XV/63/15 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego oraz ulicy Bartosza Głowackiego, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się do rozpatrzenia uwagę złożoną do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego oraz ulicy Bartosza Głowackiego. Po ogłoszeniu w prasie oraz zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń obwieszczenia o wyłożeniu w/w planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 9 maja 2016 r. do 31 maja 2016 r., w ustawowym terminie (do dnia 15 czerwca 2016 r.) wpłynęła jedna uwaga – dotycząca ustaleń projektu planu, sformułowana przez Kierownika Przychodni Rejonowej w Chojnowie.

§ 2.

Uwagę sformułowaną przez Kierownika Przychodni Rejonowej w Chojnowie – **uwzględnia się**, uznając ją za zasadną.

Nr	Data wpływu	Nazwisko, imię adres	Treść uwagi
1.	24.05.2016r.	Przychodnia Rejonowa w Chojnowie ul. Legnicka 12 59-225 Chojnów	Uwaga dotyczy: - zmiany wskaźnika określającego minimalną liczbę miejsc do parkowania dla przeznaczenia terenu takiego jak przychodnie i praktyka lekarska, do wartości 1 m.p./100m <sup>2</sup> p.u., - usunięcia zapisów dotyczących minimalnej liczby miejsc do parkowania dla przeznaczenia terenu takiego jak warsztaty samochodowe i stacje diagnostyczne – ponieważ plan nie ustala takiego przeznaczenia dla żadnego z terenów.

§ 3.

Uzasadnienie uwzględnienia wniesionej uwagi - zgodnie z Załącznikiem nr 1.

§ 4.

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez rozwieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chojnowa  
  
Jan Serkies

## **UZASADNIENIE**

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego oraz ulicy Bartosza Głowackiego, przystąpiono uchwałą Nr XV/63/15 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 października 2015 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu - Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza ta wykazała, iż planowane rozwiązania są w całości zgodne z ustaleniami studium.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Uwagę sformułowaną przez Kierownika Przychodni Rejonowej w Chojnowie data wpływu 24.05.2016 r. – uznaje się za zasadną i nie kolidującą z realizacją istotnych ustaleń planu. Przytoczona przez wnoszącego uwagę argumentacja, oparta na analizie aktualnego zapotrzebowania na miejsca postojowe dla funkcjonującej przychodni rejonowej, została szczegółowo przeanalizowana. Wnoszący uwagę słusznie stwierdził, iż istniejące miejsca postojowe zlokalizowane w granicach terenu 3UP,U (projektowany symbol terenu) w pełni zaspokajają potrzeby parkingowe czterokondygnacyjnego budynku przychodni. Projektowany w liniach rozgraniczających terenu 3UP,U obiekt przychodni będzie stosunkowo niewielki - maksymalnie dwukondygnacyjny. Istotnym i powiązaniem z ww. inwestycją aspektem jest planowana realizacja ulicy Kazimierza Wielkiego, która ze względu na brak konieczności realizacji obustronnego chodnika będzie mogła pomieścić dodatkowe miejsca parkingowe. Zaproponowany wskaźnik uznano za właściwy.

Uwaga jest również w pełni uzasadniona w kontekście usunięcia zapisów dotyczących minimalnej liczby miejsc do parkowania dla przeznaczenia terenu takiego jak warsztaty samochodowe i stacje diagnostyczne. Ustalenie to stanowiłyby zapis martwy oraz mylący, ponieważ plan rzeczywiście nie ustala takiego przeznaczenia dla żadnego z terenów. Zapisy te pozostały, w konsekwencji prac nad różnymi wariantami rozwiązań na etapie koncepcji.

Tym samym uwagę formułowaną przez Kierownika Przychodni Rejonowej w Chojnowie – uwzględnia się.

Burmistrz Miasta Chojnowa

  
Jan Serkies