

**Zarządzenie Nr 4/2016**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 15 stycznia 2016 r.**

w sprawie ujednoczenia terminów prawa użytkowania wieczystego gruntu, podziału lokali oraz zmianę wysokości udziałów przynależnych do lokali mieszkalnych nr 5 i nr 6 w nieruchomości wspólnej, położonej w Chojnowie przy ulicy Kilińskiego nr 7.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm./ art.3, art.3a pkt.2, art.22 ust.3 pkt.5a i ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /j.t. Dz. U. z 2015 r. poz.1892/, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zmianę terminów prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach nabytych przez właścicieli wyodrębnionych lokali:  
do dnia 30-12-2096 r.- Akt not. Rep. A nr 11273/97-KW LE1Z/00022901/3 - lokal nr 4,  
do dnia 20-03-2097 r.- Akt not. Rep. A nr 1963/98- KW LE1Z/00023387/0 - lokal nr 5,  
w nieruchomości gruntowej położonej w Chojnowie przy ulicy Kilińskiego nr 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 66/6 o powierzchni 489 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00022900/6, poprzez ich wydłużenie do dnia 10 grudnia 2098 r., celem ujednoczenia terminów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na dokonanie podziału:

1. lokalu mieszkalnych nr 5, polegającego na wydzieleniu części lokalu - pokoju i przyłączenia jej do lokalu nr 6,
2. lokalu mieszkalnego nr 6, polegającego na wydzieleniu części lokalu - łazienki i przyłączenia jej do lokalu nr 5.

§ 3. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 66/6 położonej przy ul. Kilińskiego nr 7, zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów dokonany przez rzeczoznawcę majątkowego, powstałych w wyniku dokonania zamiany części lokali mieszkalnych nr 5 i 6:

1. lokalu nr 5 ( KW LE1Z /00023387/0 ) z udziału 10/100 na 9/100,
2. lokalu nr 6 ( KW LE1Z /00025551/5 ) z udziału 15/100 na 16/100,

§ 4. Zmiana terminów użytkowania wieczystego, zamiana pomieszczeń oraz zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej nastąpi w formie aktu notarialnego na koszt właścicieli lokali nr 5 i nr 6.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**