

**Zarządzenie Nr 129/2016**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 24 października 2016 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 454/4 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t./, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do oddania we współużytkowanie wieczyste do dnia 28.03.2096 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Bartosza Bogusza Nowaka udział 8176/10000 części, Pani Iwony Izabeli Nowak udział 906/10000 części i Pani Malwiny Iwony Szerszenowicz udział 918/10000 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 454/4 o powierzchni 39 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 63/13, stanowiącej przedmiot współużytkowania wieczystego wnioskodawców, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Oddanie we współużytkowanie wieczyste gruntu, o którym mowa w ust. 1, następuje łącznie na rzecz współużytkowników wieczystych, w częściach ułamkowych odpowiadających udziałom w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki 63/13, objętej księgą wieczystą LE1Z/00022412/8.

3. Nieruchomość przeznaczona do oddania we współużytkowanie wieczyste, o której mowa w ust. 1, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

4. W miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z 30 stycznia 2002 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 54 U o funkcji usługowej z preferencją dla usług komercyjnych.

§ 2.

Warunki sprzedaży szczegółowo określone będą w protokole z rokowań.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie Nr 58/2016 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 13 czerwca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 454/4 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 129/2016 z dnia 24-10-2016 r. w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 454/4 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) w zł		Nabywca
							pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego w zł 25 %	Opłata roczna w zł 10 % (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	
1	2	3	4	5	6	7	9		10
1	454/4	39	LE1Z/00014654/7	obręb 4	nieruchomość niezabudowana	teren o funkcji usługowej z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	3 300,00		współużytkownicy wieczystości nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 63/13
							1014,75 (w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 189,75 zł)	405,90 (w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 75,90 zł)	

1. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
2. W związku z faktem, że oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki 63/13 wykorzystywanej na cele usług komercyjnych. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 10 % ceny nieruchomości i stanowią kwotę 405,90 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 75,90 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Wymieniona w wykazie cena obowiązuje do dnia 25.05.2017 r.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24-10-2016 r. do dnia 14-11-2016 r.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 05.12.2016 r.