

Zarządzenie Nr 101/2016
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 17 sierpnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 56/73 na rzecz właścicieli lokali budynku mieszkalnego przy ulicy W. Witosa nr 11 w Chojnowie w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446./ art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 56/73 o powierzchni 404 m² wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013615/5 na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym przy ulicy W. Witosa nr 11, znajdującym się na działce nr 56/52 o powierzchni 135 m², wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00019487/0 w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa uchwalonym uchwałą Nr LVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34, poz. 869 z 27 marca 2002 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 51 MW,U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 101/2016 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 17.08.2016 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 56/73 na rzecz właścicieli lokali budynku mieszkalnego przy ulicy W. Witosa 11 w Chojnowie w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie działki	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Wartość nieruchomości w złotych (netto)	Nabywca	Wartość nabywanego udziału w zł (netto)
obręb 4 ul. W. Witosa nr 11, działka nr 56/73 powierzchnia - 404 m ² księga wieczysta : LE1Z/00013615/5	teren niezabudowany, w miejscowym planie oznaczony symbolem 51 MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usług	26 400,00	1. właściciel lokalu nr 1 w udziale 301/1000 2. właściciel lokalu nr 2 w udziale 345/1000 3. właściciel lokalu nr 3 w udziale 354/1000	1. właściciel lokalu nr 1- 7 946,40 2. właściciel lokalu nr 2 - 9 108,00 3. właściciel lokalu nr 3 – 9 345,60

1. Podane w wykazie wartości obowiązują do dnia 07.07.2017 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 17.08.2016r. do dnia 07.09.2016r.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 28.09.2016r.
4. Do podanej wartości stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie §9 Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r..
5. Zgodnie z treścią art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) do wartości nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.