

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/78/15  
Rady Miejskiej Chojnowa  
z dnia 29 grudnia 2015 r.

## DN. DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na rok

.....
-------

**Organ podatkowy:**

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**  
59 – 225 CHOJNÓW, PLAC ZAMKOWY 1

**Nr konta:**

wypełnia organ podatkowy

<b>A. Dane podatnika</b>		
1. Nazwa pełna*/ Nazwa skrócona*/ Nazwisko, Imię (Imiona), data urodzenia, imię ojca, matki**		
2. Zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym przy Sądzie ..... w .....pod Nr.....		3.Nr REGON/ Nr PESEL**
4. Nr NIP	5. Telefon	6. Fax, e-mail
7. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	8. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej	9. PKD lub EKD podstawowej działalności gospodarczej
<b>B. Dane dotyczące siedziby*/miejsca zamieszkania podatnika**</b>		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

<b>C. Dane współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników.</b>		
1.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	1.b. Adres zamieszkania/adres do doręczeń w kraju	1.c. Kod pocztowy i poczta
2.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	2.b. Adres zamieszkania/adres do doręczeń w kraju	2.c. Kod pocztowy i poczta
3.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	3.b. Adres zamieszkania/adres do doręczeń w kraju	3.c. Kod pocztowy i poczta
4.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	4.b. Adres zamieszkania/adres do doręczeń w kraju	4.c. Kod pocztowy i poczta
5.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	5.b. Adres zamieszkania/adres do doręczeń w kraju	5.c. Kod pocztowy i poczta
6.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	6.b. Adres zamieszkania/adres do doręczeń w kraju	6.c. Kod pocztowy i poczta

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

<b>D.1.</b> Okoliczności powodujące konieczność złożenia deklaracji: (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> Deklaracja składana w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego <input type="checkbox"/> Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego	<input type="checkbox"/> Wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby <input type="checkbox"/> Korekta deklaracji
<b>D.2.</b> Data wystąpienia w.w. okoliczności: (np. zakup lub sprzedaż, zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub wynikająca z innych okoliczności)	
..... dzień, miesiąc, rok	

E.	Wyszczególnienie składników podatkowych z wyjątkiem zwolnionych	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
<b>I.</b>	<b>Powierzchnia gruntów z dokładnością do 1 m<sup>2</sup></b>			
	1.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	.....ha	.....zł	.....zł
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	4. niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	.....m <sup>2</sup>	..... zł	..... zł
<b>II.</b>	<b>Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:</b>			
	1.mieszkalnych	..... m <sup>2</sup>	..... zł	..... zł
	2.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m <sup>2</sup>	..... zł	..... zł
	3.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m <sup>2</sup>	..... zł	..... zł
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m <sup>2</sup>	..... zł	..... zł
	5.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m <sup>2</sup>	..... zł	..... zł
<b>III.</b>	Wartość budowli określona na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach w zaokrągleniu do pełnych złotych	.....zł	.....%	.....zł
<b>Razem kwota podatku po zaokrągleniu do pełnych złotych:</b>				
.....00 zł				

**F. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o gruntach, łącznie ze zwolnionymi, sporządzona według podanego niżej wzoru – oddzielnie dla każdej działki.**

**ZAŁĄCZNIK F. NR .....**

1.Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2. Nr obrębu	3. Nr działki – ..... <b>Chojnów</b> <b>ul. ....</b>	4. Identyfikator działki ewidencyjnej (jeżeli został udostępniony i jest znany)
5. Powierzchnia działki (określona z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> )	6. Wysokość udziału w działce	7. Powierzchnia udziału w działce w m <sup>2</sup>	8. Klasyfikacja gruntu
9. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			10. Kwota zwolnienia w zł .....
11. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz			

**G. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o budynkach, łącznie ze zwolnionymi, sporządzona według podanego niżej wzoru - oddzielnie dla każdego budynku.**

**ZAŁĄCZNIK G. Nr .....**

<b>G. Szczegółowe informacje o budynkach, łącznie ze zwolnionymi</b>			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	1.c. Rodzaj budynku	
1.d. Opis przedmiotu opodatkowania (np. lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż (...) itp.)	1.e. Powierzchnia użytkowa poniżej 2,20 m	1.f. Powierzchnia użytkowa powyżej 2,20 m	1.g. Razem powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
1.h. .....	1.i. ..... m <sup>2</sup>	1.j. ..... m <sup>2</sup>	1.k. Budynek ..... m <sup>2</sup>
1.l. Strychy i piwnice	1.m. ..... m <sup>2</sup>	1.n. ..... m <sup>2</sup>	Lokalu ..... m <sup>2</sup>
1.o. Rok zakończenia budowy budynku	1.p. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	1.r. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych )	1.s. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.t. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			

**H. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o budowlach, łącznie ze zwolnionymi, sporządzona według podanego niżej wzoru - oddzielnie dla każdej budowli.**

**ZAŁĄCZNIK H. Nr .....**

1. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	3. Rodzaj budowli	4. Wartość budowli w zł
5. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli	6. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku		7. Kwota zwolnienia w zł .....
8. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz			

**I. Zwolnienia od podatku ogółem:**

**ZAŁĄCZNIK I. Nr .....**

	Rodzaj zwolnienia od podatku na podstawie załączników do deklaracji	Kwota podatku
1.	Z ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	
2.	Na podstawie obowiązującej na dany rok podatkowy uchwały Rady Miejskiej Chojnowa	
	Razem:	

- \* Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233, § 1 Kodeksu karnego.
- \* O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.
- \* Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

**W przypadku niewykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego - art. 3 a, § 1 i 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.**

Liczba złożonych załączników: F. .... G. .... H. .... I. ....

.....  
(pieczętka firmowa) (miejscowość) (data)

DATA WPLYWU

Podpis (podpisy) osób upoważnionych do składania oświadczeń woli.

1. ....

2. ....

**Pouczenie.**

- \* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm ), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- \* Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:
  - składać, w terminie do 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
  - odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust.3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;
  - wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

**W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**

- \* Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.