

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/78/15  
Rady Miejskiej Chojnowa  
z dnia 29 grudnia 2015 r.

## WIM. WSPÓLNA INFORMACJA MAŁŻONKÓW O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.

**Organ podatkowy:**

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA  
59 – 225 CHOJNÓW, PLAC ZAMKOWY 1

**Nr konta:**

wypełnia organ podatkowy

<b>A.1. Dane podatnika</b>		
1. Nazwisko	2. Imię (Imiona)	3. Data urodzenia
4. Imię ojca, matki	5. Nr PESEL	6. Nr REGON
7. Nr NIP	8. Telefon	9. Fax, e-mail
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	11. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej PKD EKD	12. między małżonkami istnieje: <input type="checkbox"/> wspólność majątkowa małżeńska <input type="checkbox"/> rozdzielnosc majątkowa od dnia .....
<b>A.2. Dane dotyczące miejsca zamieszkania podatnika</b>		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat
10. Adres do doręczeń w kraju (jeżeli jest inny niż adres miejsca zamieszkania)		
<b>B.1. Dane podatnika</b>		
1. Nazwisko	2. Imię (Imiona)	3. Data urodzenia
4. Imię ojca, matki	5. Nr PESEL	6. Nr REGON
7. Nr NIP	8. Telefon	9. Fax, e-mail
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	11. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej PKD EKD	12. między małżonkami istnieje: <input type="checkbox"/> wspólność majątkowa małżeńska <input type="checkbox"/> rozdzielnosc majątkowa od dnia .....
<b>B.2. Dane dotyczące miejsca zamieszkania podatnika</b>		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat
10. Adres do doręczeń w kraju (jeżeli jest inny niż adres miejsca zamieszkania)		

<b>D.1.</b> Położenie nieruchomości lub części nieruchomości: CHOJNÓW, ul.....	
<b>D.2.</b> Podstawa nabycia (posiadania)..... ( np. Akt notarialny nr z dnia, decyzja nr z dnia)	
<b>D.3.</b> Okoliczności powodujące konieczność złożenia lub zmianę informacji. ..... .....	
<b>D.4.</b> Data wystąpienia w.w. okoliczności: (np. zakup lub sprzedaż, zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub wynikająca z innych okoliczności) Należy wpisać obok: dzień, miesiąc, rok	Od dnia ..... Do dnia .....

E.	Wyszczególnienie składników podatkowych, łącznie ze zwolnionymi	Podstawa opodatkowania
<b>I.</b>	<b>Powierzchnia gruntów:</b>	
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m <sup>2</sup>
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m <sup>2</sup>
	4. niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m <sup>2</sup>
<b>II.</b>	<b>Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:</b>	
	1. mieszkalnych	m <sup>2</sup>
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	m <sup>2</sup>
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m <sup>2</sup>
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m <sup>2</sup>
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m <sup>2</sup>
<b>III.</b>	<b>Wartość budowli</b> określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach - <b>zaokrąglona do pełnych złotych.</b>	zł

F. Szczegółowe informacje o gruntach, łącznie ze zwolnionymi				
1.a.Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu	1.c. Nr działki		1.d. Identyfikator działki ewidencyjnej (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.e. Powierzchnia działki (określona z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> )	1.f. Wysokość udziału w działce	1.g. Powierzchnia udziału w działce w m <sup>2</sup>		1.h. Klasyfikacja gruntu
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości				
2. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)				
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz		

<b>G. Szczegółowe informacje o budynkach, łącznie ze zwolnionymi</b>			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	<b>1.c. Rodzaj budynku</b>	
1.d. Opis przedmiotu opodatkowania (np. lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż (...) itp.)	1.e. Powierzchnia użytkowa poniżej 2,20 m	1.f. Powierzchnia użytkowa powyżej 2,20 m	1.g. Razem powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
1.h. ..... m <sup>2</sup>	1.i. ..... m <sup>2</sup>	1.j. ..... m <sup>2</sup>	1.k. Budyunku ..... m <sup>2</sup>
1.l. Strychy i piwnice	1.m. ..... m <sup>2</sup>	1.n. ..... m <sup>2</sup>	Lokalu ..... m <sup>2</sup>
1.o. Rok zakończenia budowy budynku	1.p. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	1.r. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych )	1.s. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.t. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	<b>2.c. Rodzaj budynku</b>	
2.d. Opis przedmiotu opodatkowania (np. lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż (...) itp.)	2.e. Powierzchnia użytkowa poniżej 2,20 m	2.f. Powierzchnia użytkowa powyżej 2,20 m	2.g. Razem powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
2.h. ..... m <sup>2</sup>	2.i. ..... m <sup>2</sup>	2.j. ..... m <sup>2</sup>	2.k. Budyunku ..... m <sup>2</sup>
2.l. Strychy i piwnice	2.m. ..... m <sup>2</sup>	2.n. ..... m <sup>2</sup>	Lokalu ..... m <sup>2</sup>
2.o. Rok zakończenia budowy budynku	2.p. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	2.r. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych )	2.s. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
2.t. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
3.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	3.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	<b>3.c. Rodzaj budynku</b>	
3.d. Opis przedmiotu opodatkowania (np. lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż (...) itp.)	3.e. Powierzchnia użytkowa poniżej 2,20 m	3.f. Powierzchnia użytkowa powyżej 2,20 m	3.g. Razem powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
3.h. ..... m <sup>2</sup>	3.i. ..... m <sup>2</sup>	3.j. ..... m <sup>2</sup>	3.k. Budyunku ..... m <sup>2</sup>
3.l. Strychy i piwnice	3.m. ..... m <sup>2</sup>	3.n. ..... m <sup>2</sup>	Lokalu ..... m <sup>2</sup>
3.o. Rok zakończenia budowy budynku	3.p. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	3.r. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych )	3.s. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
3.t. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
4. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

<b>H. Szczegółowe informacje o budowlach, łącznie ze zwolnionymi</b>			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	1.c. Rodzaj budowli	1.d. Wartość budowli w zł
1.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		1.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	2.c. Rodzaj budowli	2.d. Wartość budowli w zł
2.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		2.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
3. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz			

\* O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.

\* Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

.....  
 (pieczęćka firmowa) (miejsowość) (data)

DATA WPLYWU

1) .....  
 czytelny podpis (imię i nazwisko) :

2) .....  
 czytelny podpis (imię i nazwisko) :

#### Wyjaśnienia:

- Podstawa prawna : ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2014r. , poz. 849 ze zm.)
- "Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach."
- "Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe" (art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy)."
- „Grunty , budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust.2a , z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit.b) i lit. d), oraz budynków , budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana ostateczna decyzja organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.) lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania. "( art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy) .
- Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się" ( art. 4, ust. 2 ustawy).
- "Osoby fizyczne , z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3." (art. 6, ust.6 ustawy).
- Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

#### ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.