

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/78/15
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 29 grudnia 2015 r.

IN. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.

Organ podatkowy:

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
59 – 225 CHOJNÓW, PLAC ZAMKOWY 1

Nr konta:

wypełnia organ podatkowy

A. Dane podatnika		
1. Nazwisko	2. Imię (Imiona)	3. Data urodzenia
4. Imię ojca, matki	5. Nr PESEL	6. Nr REGON
7. Nr NIP	8. Telefon	9. Fax, e-mail
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	11. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej	12. PKD lub EKD podstawowej działalności gospodarczej

B. Dane dotyczące miejsca zamieszkania podatnika		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat
10. Adres do doręczeń w kraju (jeżeli jest inny niż adres miejsca zamieszkania)		

C. Dane współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników.		
1.a. Nazwisko, imię (imiona)	1.b. Adres zamieszkania/adres do doręczeń w kraju	1.c. Kod pocztowy i poczta
2.a. Nazwisko, imię (imiona)	2.b. Adres zamieszkania/adres do doręczeń w kraju	2.c. Kod pocztowy i poczta
3.a. Nazwisko, imię (imiona)	3.b. Adres zamieszkania/adres do doręczeń w kraju	3.c. Kod pocztowy i poczta
4.a. Nazwisko, imię (imiona)	4.b. Adres zamieszkania/adres do doręczeń w kraju	4.c. Kod pocztowy i poczta
5.a. Nazwisko, imię (imiona)	5.b. Adres zamieszkania/adres do doręczeń w kraju	5.c. Kod pocztowy i poczta
6.a. Nazwisko, imię (imiona)	6.b. Adres zamieszkania/adres do doręczeń w kraju	6.c. Kod pocztowy i poczta

D.1. Położenie nieruchomości lub części nieruchomości: CHOJNÓW, ul.....	
D.2. Podstawa nabycia (posiadania)..... (np. Akt notarialny nr z dnia, decyzja nr z dnia)	
D.3. Okoliczności powodujące konieczność złożenia lub zmianę informacji.	
D.4. Data wystąpienia w.w. okoliczności: (np. zakup lub sprzedaż, zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub wynikająca z innych okoliczności) Należy wpisać obok: dzień, miesiąc, rok	Od dnia Do dnia

E.	Wyszczególnienie składników podatkowych, łącznie ze zwolnionymi	Podstawa opodatkowania
I.	Powierzchnia gruntów:	
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²
	4. niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m ²
II.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:	
	1. mieszkalnych	m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m ²
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²
III.	Wartość budowli określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach - zaokrąglona do pełnych złotych.	zł

F. Szczegółowe informacje o gruntach, łącznie ze zwolnionymi				
I.a.Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	I.b. Nr obrębu	I.c. Nr działki	I.d. Identyfikator działki ewidencyjnej (jeżeli został udostępniony i jest znany)	
I.e. Powierzchnia działki (określona z dokładnością do 1 m ²)	I.f. Wysokość udziału w działce	I.g. Powierzchnia udziału w działce w m ²	I.h. Klasyfikacja gruntu	
I.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości				
2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)				
<input type="checkbox"/> właściciel		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty		
<input type="checkbox"/> współwłaściciel		<input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty		
<input type="checkbox"/> posiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> posiadacz		
<input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> współposiadacz		

G. Szczegółowe informacje o budynkach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	1.c. Rodzaj budynku	
1.d. Opis przedmiotu opodatkowania (np. lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż (...) itp.)	1.e. Powierzchnia użytkowa poniżej 2,20 m	1.f. Powierzchnia użytkowa powyżej 2,20 m	1.g. Razem powierzchnia użytkowa w m ²
1.h.	1.i. m ²	1.j.m ²	1.k. Budyunku m ²
1.l. Strychy i piwnice	1.m. m ²	1.n.m ²	Lokalu m ²
1.o. Rok zakończenia budowy budynku	1.p. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	1.r. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	1.s. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.t. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	2.c. Rodzaj budynku	
2.d. Opis przedmiotu opodatkowania (np. lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż (...) itp.)	2.e. Powierzchnia użytkowa poniżej 2,20 m	2.f. Powierzchnia użytkowa powyżej 2,20 m	2.g. Razem powierzchnia użytkowa w m ²
2.h.	2.i. m ²	2.j.m ²	2.k. Budyunku m ²
2.l. Strychy i piwnice	2.m. m ²	2.n.m ²	Lokalu m ²
2.o. Rok zakończenia budowy budynku	2.p. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	2.r. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	2.s. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
2.t. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
3.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	3.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	3.c. Rodzaj budynku	
3.d. Opis przedmiotu opodatkowania (np. lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż (...) itp.)	3.e. Powierzchnia użytkowa poniżej 2,20 m	3.f. Powierzchnia użytkowa powyżej 2,20 m	3.g. Razem powierzchnia użytkowa w m ²
3.h.	3.i. m ²	3.j.m ²	3.k. Budyunku m ²
3.l. Strychy i piwnice	3.m. m ²	3.n.m ²	Lokalu m ²
3.o. Rok zakończenia budowy budynku	3.p. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	3.r. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	3.s. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
3.t. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

H. Szczegółowe informacje o budowlach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	1.c. Rodzaj budowli	1.d. Wartość budowli w zł
1.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		1.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	2.c. Rodzaj budowli	2.d. Wartość budowli w zł
2.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		2.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz			

* O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.

* Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

.....
 (pieczęćka firmowa) (miejsceowość) (data)

.....
 czytelny podpis (imię i nazwisko) :

DATA WPLYWU

--

Wyjaśnienia:

1. Podstawa prawna : ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. , poz. 849 ze zm.)
2. "Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach."
3. "Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe" (art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy)."
4. „Grunty , budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust.2a , z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit.b) i lit. d), oraz budynków , budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.) lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania. ." (art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy) .
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się" (art. 4, ust. 2 ustawy).
6. "Osoby fizyczne , z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3." (art. 6, ust.6 ustawy).
7. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.