

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZAWIERA:**

1. Podstawa prawna.....	1
2. Cel opracowania projektu zmiany studium .....	1
3. Powiązania projektu zmiany studium z innymi dokumentami .....	2
4. Zakres opracowania, wykorzystane materiały, metody sporządzenia prognozy .....	2
5. Istniejący stan środowiska:	
5.1. Położenie .....	3
5.2. Powierzchnia i rodzaj zagospodarowania .....	4
5.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu .....	5
5.4. Warunki wodne .....	6
5.5. Warunki klimatyczne .....	7
5.6. Stan atmosfery .....	9
5.7. Klimat akustyczny .....	10
5.8. Fauna i flora .....	11
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	11
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń zmiany studium .....	12
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	12
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....	12
10. Przewidywane znaczące oddziaływanie wynikające z realizacji założeń projektu zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska .....	14
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania ....	18
12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	19
13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....	20
14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru .....	21
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	21

## **ZAŁĄCZNIK STANOWI:**

Projekt uchwały ws. zmiany studium wraz z załącznikami.

## 1. PODSTAWA PRAWNA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa**, dla wybranych terenów w granicach administracyjnych miasta Chojnowa, sporządzono w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 późn. zm.) zwanej dalej ustawą oraz w zgodzie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199) i uchwałą nr XLIII/215/14 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących ustawach:

- z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz.627 z późn. zm.),
- z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz.199),
- z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012 r. poz.145),
- z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21),
- z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012r. poz.391 z późn. zm.).

i rozporządzeniach:

- Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz.1397 z późn. zm.),
- Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z załącznikami (Dz.U. z 2014r. poz.112).

## 2. CEL OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa przyjętego przez Radę Miejską Chojnowa uchwałą nr XXXII/128/97 z dnia 7 lipca 1997 r. i zmienionego uchwałami nr LII/249/06 z dnia 25 stycznia 2006r. oraz nr IX/40/11 z dnia 30 czerwca 2011r., są wybrane tereny położone w granicach administracyjnych miasta.

Do Urzędu Miejskiego w Chojnowie od 2011r. do 2014r. wpływały wnioski od Inwestorów prywatnych jak również sformułowane zostały uwagi i wnioski Burmistrza Miasta - dotyczące stworzenia podstaw prawnych do zmiany zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Chojnow. W związku z powyższym Rada Miejska Chojnowa w dniu 28 sierpnia 2014r., podjęła uchwałę nr XLIII/215/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Analiza złożonych wniosków, dotyczących zmiany aktualnych ustaleń planistycznych zawartych w obowiązujących planach miejscowych wykazała, iż w kilku przypadkach wszczęcie procedury planistycznej wymaga wyprzedzającej zmiany ustaleń studium. Zapisy obowiązującego studium ze względu na swoją elastyczność, zapewniają na etapie sporządzania planów miejscowych możliwość wprowadzenia funkcji towarzyszących funkcji głównej lub całkowitej zmiany funkcji głównej określonej ustaleniami studium. Elastyczność ta nie dotyczy jednakże układu komunikacyjnego, który został przesądzony w części graficznej studium tj. na planszy „Kierunki” w skali 1:5000. Uwzględnienie złożonych wniosków zarówno przez Inwestorów jak i przez Gminę Miejską Chojnow, wiąże się z koniecznością ingerencji w ustalony układ komunikacyjny. Ponieważ wprowadzenie zmian w zakresie układu komunikacyjnego pociąga za sobą konieczność weryfikacji kierunków zagospodarowania ustalonych dla terenów do niego przyległych, zmianą studium objęto początkowo cztery kompleksy:

- 1) tereny pomiędzy ul. Łużycką a ul. Okrzei, wraz z fragmentem pasa drogowego ul. Łużyckiej,
- 2) tereny pomiędzy ul. Dąbrowskiego, ul. Chmielną oraz ul. Bielawską, wraz z fragmentem pasa drogowego ul. Dąbrowskiego, ul. Reymonta oraz ulicą Ogrodową,
- 3) odcinek drogi wojewódzkiej nr 328, wraz z fragmentem ul. Lubińskiej, ul. Legnickiej (obejmujący planowaną zmianę przebiegu drogi) oraz tereny bezpośrednio przyległe,
- 4) odcinek planowanego przełożenia drogi wojewódzkiej nr 328 począwszy od skrzyżowania z ulicą Władysława Sikorskiego do drogi krajowej nr 94.

Ponadto w toku prowadzonej analizy zagospodarowania przestrzennego miasta, stwierdzono dyspozycyjność działki nr 48/1 położonej przy ul. St. Wyspiańskiego i będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnow. Działka ta zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych zarówno ustaleniami studium jak i planu miejscowego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jako korzystne uznano ustalenie dla ww. działki analogicznego kierunku zagospodarowania.

Objęcie ww. terenów opracowaniem zmiany studium, pozwoli na zweryfikowanie docelowego kierunku ich zagospodarowania, a co za tym idzie umożliwi zachowanie ładu przestrzennego, zapewni optymalne rozwiązania w zakresie układu komunikacyjnego oraz kompleksowe rozwiązanie zagadnień dotyczących zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

**Ostatecznie zmiana studium obejmuje – wprowadzenie zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego dla 5 terenów na terenie miasta Chojnowa.**

### **3. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projekt zmiany studium jest powiązany z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa”, zatwierdzone przez Radę Miejską w Chojnowie Uchwałą Nr XXXII/128/97 z dnia 7 lipca 1997r. i zmienione uchwałami Rady Miejskiej Chojnowa: Nr LII/249/06 z dnia 26 stycznia 2006r. oraz Nr IX/40/11 z dnia 30 czerwca 2011r.,
- uchwałą nr XLIII/215/14 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa,
- Opracowaniem Ekofizjograficznym dla Województwa Dolnośląskiego; WBU we Wrocławiu, 2005r.,
- opracowaniem ekofizjograficznym, AGLOPLAN 2014r.

### **4. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY**

Prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzoną do omawianego projektu zmiany studium, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. W opracowaniu wzięto pod uwagę istniejący sposób zagospodarowania terenu objętego projektem zmiany studium, zagospodarowanie terenów sąsiednich, stopień degradacji środowiska oraz istniejące warunki fizjograficzne a także kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej.

Do materiałów wyjściowych, przeanalizowanych dla potrzeb niniejszej prognozy zaliczają się:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa” zatwierdzone przez Radę Miejską w Chojnowie uchwałą Nr XXXII/128/97 z dnia 7 lipca 1997 r. i zmienione uchwałami Rady Miejskiej Chojnowa nr LII/249/06 z dnia 25 stycznia 2006r. oraz Nr IX/40/11 z dnia 30 czerwca 2011r.,
- uchwałą nr XLIII/215/14 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa, uchwalony uchwałą nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r.,
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa, uchwalona uchwałą nr XLVIII/222/05 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 26 października 2005 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chojnowa (obszar wynikający z uchwały nr XV/77/99 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 września 1999 r. – tereny w granicach administracyjnych miasta Chojnowa z wyłączeniem jednostki południowej, północnej,

śródmieścia, rejonu ulicy Łużyckiej i działek nr: 151/1, 154/2, 155/2, 156, 157/1, 157/2 i 177/3 w obrębie 3, działek nr: 3, 4, 5, 372/2, 131/4, 230/1 i 230/2 w obrębie 4 oraz części działki nr 135/4 i 135/7 w obrębie 6), uchwalony uchwałą nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r.,

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r.;
- Dokumentacja fizjograficzna – ogólna dla miasta Chojnów; „Geoprojekt” we Wrocławiu, lipiec 1961r.,
- Zagrożenie komunikacyjne w miastach i sposoby przeciwdziałania, Legnica 1995 r.,
- „Strategia rozwoju powiatu – analiza warunków. Rolnictwo i ochrona środowiska”; Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, marzec 2001 r.,
- Opracowanie Ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego; WBU we Wrocławiu, 2005r.,
- „Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2013 roku” WIOŚ we Wrocławiu, 2014 r., (publikowany w Internecie na: <http://www.wroclaw.pios.gov.pl>),
- Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Wrocław 1997 r.,
- „Strategia rozwoju powiatu legnickiego na lata 2002- 2017”; „Agloprojekt” Sp. z o.o. z/s w Legnicy, 2002 r.,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie wartości progowych poziomów hałasu (Dz.U. z 2002 r., Nr 8, poz. 81),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826),
- Dokumentacja fizjograficzna – ogólna dla miasta Chojnów; „Geoprojekt” we Wrocławiu, 1961r.,
- „Studium Ochrony Przed Powodzią Zlewni Rzeki Kaczawy”; BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW BUDOWNICTWA WODNEGO Hydroprojekt w czerwcu 2007r.
- ortofotomapa z lat 2002-2005 dostępna do wglądu na <http://www.geoportal.gov.pl>,
- Meßtischblatt 1:25 000 z 1936 roku.

## 5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

### 5.1. Położenie

Tereny dla których wprowadza się zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego to **5 zwartych obszarów**, zlokalizowanych w różnych częściach miasta Chojnowa.

Chojnów to największe miasto powiatu legnickiego, a także centrum gospodarcze i kulturalne dla Gminy Wiejskiej Chojnów. Powierzchnia całkowita Chojnowa wynosi 5,3 km<sup>2</sup> (stanowi 0,71% powierzchni powiatu), z czego 42,7 % stanowią grunty rolne, a 57,3 % tereny zainwestowane i rezerwa<sup>1</sup> Położony jest z zasięgu rzeki Skory, na zachód od Legnicy, średnio 170 m nad poziomem morza.

**W sąsiedztwie Miasta Chojnów zlokalizowane są:**

- **od północy** – wieś Biała
- **od zachodu** – wieś Jerzmanowice, Prochowice
- **od wschodu** – wieś Goliszów, Miłkowice
- **od południa** – wieś Konradówka, Michów

**Położenie objętych opracowaniem terenów przedstawia się następująco:**

<sup>1</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa

- 1) teren nr 1: położony w północno-zachodniej części miasta, tuż przy granicy administracyjnej miasta, przylegający bezpośrednio do ul. Wyspiańskiego – drogi publicznej biegnącej do wsi Jerzmanowice (Gmina Chojnów). Najbliższe sąsiedztwo ww. terenu nr 1 to:
  - od północy – droga publiczna – ul. Wyspiańskiego, zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne,
  - od wschodu – droga publiczna – ul. Wyspiańskiego, grunty rolne – pola uprawne,
  - od południa – grunty rolne – pola uprawne, teren kolei,
  - od zachodu – ciek Karkoszka, zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne – pola uprawne.
  
- 2) teren nr 2: położony w środkowo-zachodniej części miasta, pomiędzy ul. Dąbrowskiego, ul. Chmielną oraz ul. Bielawską, wraz z fragmentem pasa drogowego ul. Dąbrowskiego, ul. Reymonta oraz ulicą Ogrodową. Najbliższe sąsiedztwo ww. terenu nr 2 to:
  - od północy – droga publiczna ul. Dąbrowskiego, zabudowa mieszkaniowa,
  - od wschodu – droga publiczna ul. Dąbrowskiego, droga publiczna ul. Głowackiego, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa,
  - od południa – droga publiczna ul. Chmielna, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa,
  - od zachodu – droga publiczna ul. Bielawska, zabudowa mieszkaniowa.
  
- 3) teren nr 3: położony w środkowo-wschodniej części miasta, obejmujący odcinek drogi wojewódzkiej nr 328, wraz z fragmentem ul. Lubińskiej, ul. Legnickiej (obejmujący planowaną zmianę przebiegu drogi) oraz tereny bezpośrednio przyległe. Najbliższe sąsiedztwo ww. terenu nr 3 to:
  - od północy – droga publiczna wojewódzka nr 328, ul. Zielona, droga publiczna wojewódzka nr 335 ul. Lubińska, droga publiczna ul. Baczyńskiego, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, teren kolei,
  - od wschodu – teren składów i magazynów (art. budowlane), zabudowa mieszkaniowa,
  - od południa – droga publiczna wojewódzka nr 328 ul. Legnicka, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa, rzeka Skora,
  - od zachodu – droga publiczna ul. Lubińska, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa.
  
- 4) teren nr 4: położony we wschodniej części miasta tuż przy granicy administracyjnej miasta, obejmujący teren pomiędzy ul. Łużycką a ul. Okrzei, wraz z fragmentem pasa drogowego ul. Łużyckiej. Najbliższe sąsiedztwo ww. terenu nr 4 to:
  - od północy – droga publiczna ul. Okrzei, zbiornik wodny, zabudowa produkcyjno-przemysłowa,
  - od wschodu – granica administracyjna miasta, grunty rolne (Gmina Chojnów),
  - od południa – droga publiczna ul. Łużycka, zabudowa produkcyjno-przemysłowa,
  - od zachodu – zabudowa produkcyjno-przemysłowa.
  
- 5) teren nr 5: położony w południowo-wschodniej części miasta, obejmuje odcinek planowanego przełożenia drogi wojewódzkiej nr 328 począwszy od skrzyżowania z ulicą Władysława Sikorskiego do drogi krajowej nr 94. Najbliższe sąsiedztwo ww. terenu nr 5 to:
  - od północy – droga publiczna wojewódzka nr 328 ul. Legnicka, zabudowa mieszkaniowa,
  - od wschodu – zabudowa mieszkaniowa, droga publiczna wojewódzka nr 328 ul. Legnicka,
  - od południa – droga publiczna krajowa DK94 ul. Parkowa, grunty rolne, teren kolei,
  - od zachodu – zabudowa mieszkaniowa.

## 5.2. Powierzchnia i rodzaj zagospodarowania

Objęte opracowaniem obszary położone są w granicach administracyjnych miasta Chojnowa. Istniejące zagospodarowanie w granicach poszczególnych terenów objętych niniejszym opracowaniem przedstawia się następująco:

- 1) teren nr 1: przylegający do ul. Wyspiańskiego, tuż przy granicy administracyjnej miasta – w stanie istniejącym teren stanowią grunty orne (pola uprawne), na niewielkich powierzchniach zinventaryzowano zadrzewienia i zakrzewienia,

- 2) teren nr 2: pomiędzy ul. Dąbrowskiego, ul. Chmielną oraz ul. Bielawską, wraz z fragmentem pasa drogowego ul. Dąbrowskiego, ul. Reymonta oraz ulicą Ogrodową – teren położony w centrum miasta, zabudowany zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną, zabudową usługową (kościół), na którym znajduje się pełna infrastruktura techniczna, teren dostępny komunikacyjnie,
- 3) teren nr 3: obejmujący odcinek drogi wojewódzkiej nr 328, wraz z fragmentem ul. Lubińskiej, ul. Legnickiej oraz tereny bezpośrednio przyległe – w stanie istniejącym są to tereny zabudowane zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową, na których znajduje się pełna infrastruktura techniczna; grunty rolne (uprawiane), teren jest dostępny komunikacyjnie,
- 4) teren nr 4: pomiędzy ul. Łużycką a ul. Okrzei, wraz z fragmentem pasa drogowego ul. Łużyckiej – w stanie istniejącym teren objęty opracowaniem stanowi fragment gruntowej drogi publicznej ul. Łużyckiej oraz teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 5) teren nr 5: obejmujący odcinek planowanego przełożenia drogi wojewódzkiej nr 328 począwszy od skrzyżowania z ulicą Władysława Sikorskiego do drogi krajowej nr 94 – w stanie istniejącym jest to teren kolei (linia kolejowa nieczynna, brak torów) oraz teren niezagospodarowany, porośnięty zielenią niską oraz wysoką.

Przez wszystkie tereny objęte opracowaniem przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Ponadto przez tereny nr 1 i 4 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20kV.

### 5.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Pod względem podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne (wg J. Kondradzkiego 2002) Miasto Chojnów położone jest w obrębie makroregionu Niziny Śląsko-Łużyckiej. Makroregion ten składa się z 5 mezoregionów:

- Równina Legnicka,
- Równina Chojnowska (*Wysoczyzna*),
- Równina Szprotawska,
- Wysoczyzna Lubińska,
- Bory Dolnośląskie.

Miasto Chojnów znajduje się w mezoregionie 317.78: Równina Chojnowska.

Równina (*Wysoczyzna*) Chojnowska – wznosi się od 140 – 150 m n.p.m. do 250 m n.p.m. jest dość mocno zróżnicowana morfologicznie i stanowi faliste nachylenie terenu ku północy Pogórza Kaczawskiego. Maksymalną wysokość osiąga Wał Okmiański (na południe od Okmian) jedna z trzech jednostek tworzących wysoczyznę. Wyróżniamy również takie jednostki jak: wysoczyzna morenowa falista oraz wysoczyzna morenowa płaska. Rys morfologiczny podkreślają rozcięcia dolinne takich cieków jak Skora, Brenna i kilka mniejszych.

Obszar miasta znajduje się w obrębie jednostki geologicznej określanej jako Blok Przedsudecki (stanowi on część podregionu legnickiego). Blok ten jest silnie obniżony względem Sudetów, wzdłuż uskoku sudeckiego brzeźnego.

Pod względem morfologii na terenie miasta Chojnowa mamy do czynienia z wynikiem akumulacji i erozji dwóch zlodowaceń: południowo i środkowopolskiego oraz erozji wód lodowcowych i rzecznych. W efekcie teren opracowania jest elementem falistej i pagórkowatej powierzchni terenu o spadkach do 10 – 12%.

Najstarszym podłożem jest kambr. Reprezentują go zieleńce, fility, łupki chloryto – serycytowe. Na kambrze zalega trzeciorzęd reprezentowany przez pliocen i miocen. Miocen reprezentują piaski i żwiry kwarcowe, przewarstwione iłami z wkładkami węgla brunatnego. Pliocen jest wykształcony przez ility poznańskie. Nawiercony trzeciorzęd wykształcony jest jako ił plejstoceni i żwiry. Do trzeciorzędu należy także wylew bazaltowy (bazalt nefelinowy).

Trzeciorzęd pokrywają osady czwartorzędowe reprezentowane przez plejstocen i holocen. Obecna budowa geologiczna jest wynikiem akumulacji lądolodu i wód rzecznych. Występują tutaj utwory fluwiogłajalne przykryte warstwą glin morenowych.

Utwory fluwiogłacjalne są reprezentowane przez żwiry, piaski i gliny o różnej miąższości. W żwirach stwierdzono prócz materiału północnego również materiał sudecki. Barwa tych osadów jest żółto – szara. Żwiry są dobrze otoczone.

Pod względem geotechnicznym w utworach fluwiogłacjalnych można wyróżnić żwiry, żwiry z kamieniami, żwiry gliniaste o konsystencji twardo-plastycznej, żwiry przewarstwione piaskiem, pospółki, piaski średnio-ziarniste i grubo-ziarniste, piaski gliniaste. Utwory te są barwy szaro-żółtej. Stan zagęszczenia, biorąc pod uwagę wiek można przyjąć – zagęszczony.

Utwory fluwiogłacjalne lokalnie przykrywają i przewarstwiają gliny morenowe. Warstwa glin nie stanowi pokrywy ciągłej; miąższość glin jest niewielka i dochodzi do ca 3,0 m. W glinach można obserwować żwiry o różnych średnicach i różnym położeniu. Gliny morenowe pod względem geotechnicznym są glinami piaszczystymi ze żwirem, pylastymi lub piaskiem gliniastym. Konsystencja glin jest twardo-plastyczna lub pół-zwarta.

Z utworów rzecznych wieku plejstoceniowego zbudowana jest terasa Skory. Utwory rzeczne reprezentują żwiry, piaski, piaski pylaste, lokalnie gliny o konsystencji pół-zwartej lub twardo-plastycznej.

Na terasie zalewowej Skory oraz na podmokłych łąkach, znajdują się utwory holoceniowe związane z dolinkami potoków, są one wykształcone przez piaski rzeczne, mady, namuły, torfy. Pod względem geotechnicznym wyróżniono tutaj piaski średnioziarniste, gliniaste, piaski pylaste, gliny pylaste i piaszczyste, namuły organiczne, torfy.<sup>2</sup>

#### 5.4. Warunki wodne

Obszar miasta Chojnów należy do dorzecza Kaczawy. **Główną osią hydrograficzną jest rzeka Skora**, będąca prawobrzeżnym dopływem Czarnej Wody, biorąca początek w Górach kaczawskich. Płyne ona przez Chojnów z kierunku południowego zachodu na północny wschód. Zlewnia Skory ma charakter podgórski. Przy niewielkich przepływach średnich  $SQ=1,35 \text{ m}^3/\text{sek.}$ , w kulminacjach wezbrań przepływy - przewyższają przepływy Czarnej Wody. Przeważają wezbrania wiosenno-letnie i jesienne. Średni wodostan w Skorze wynosi 0,5m.

Większość terenów objętych opracowaniem znajduje się w znacznym oddaleniu od koryta rzeki Skory. Jedynie teren nr 3 w południowej części graniczy z mostem na rzece Skora.

#### Wody podziemne.

Miasto Chojnów na tle podziału hydrogeologicznego usytuowane jest w obrębie subregionu przedsudeckiego stanowiącego część podregionu legnickiego. W obrębie miasta występują dwa piętra wodonośne: czwartorzędu i trzeciorzędu.

Piętro wodonośne czwartorzędu reprezentowane jest przez jeden poziom wodonośny. Występuje w piaszczysto żwirowych utworach wodnolodowcowych. Ogólna ich miąższość dochodzi do 30 m. Zwierciadło jest przeważnie typu swobodnego, rzadziej słabo naporowe. Wydajności ujęć są silnie zróżnicowane, wahają się od kilku do ponad stu  $\text{m}^3/\text{h}$ , a współczynniki filtracji około  $0,00003 \text{ m/s}$ . Wody tego piętra eksploatowane są przez płytkie studnie wiercone (do 30m).

Piętro wodonośne trzeciorzędu reprezentowane jest przez kilka warstw wodonośnych, przeważnie na głębokości 10 m ÷ 70 m, a w dolinach kopalnych nawet głębiej. Występują tu wody o zwierciadło naporowym, niekiedy z samo wypływem z ujęć. Osiągane wydajności na ogół nie przekraczają  $30 \text{ m}^3/\text{h}$

Okolice miasta Chojnowa, to obszar występowania wód wymagających uzdatniania lub demineralizacji z powodu ponadnormatywnych ilości trudno usuwanych substancji. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych występuje na głębokości do 5 m i nie jest całkowicie izolowane od powierzchni terenu. Miasto Chojnów zaopatrywane jest z ujęć czwartorzędowych.

Pod względem występowania wód gruntowych dla miasta Chojnowa wydzielono dwie strefy:

- Strefa I – obejmuje obszar wyżynny. Woda gruntowa występuje na różnych głębokościach w piaskach i żwirach fluwiogłacjalnych przewarstwionych lokalnie gliną. W okresie wysokich stanów wód gruntowych (roztopy, deszcze) na powierzchni glin mogą pojawić się płytkie wody.

<sup>2</sup> Dokumentacja fizjograficzna ogólna dla miasta Chojnów; Geoprojekt 1961r

- Strefa II – obejmuje obszar w dolinie rzeki Skory i bocznych dolin. Głębokość występowania od powierzchni dna 3,0 m przy średnim stanie wód (zależnie od wysokości terenu nad „0” rzeki. Stan wód gruntowych uzależniony jest od stanu wody w rzece. Warstwa wodonośną są piaski i żwiry przykryte lokalnie warstwą mąd, namułów lub glin. Dna dolin bocznych oraz rzeki Skory są lokalnie podmokłe.

**Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnów”, obszary objęte przedmiotową analizą nie znajdują się w zasięgu żadnego ze zbiorników wód podziemnych, wymagających wysokiej ochrony (OWO).**

Zgodnie ze „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Kaczawy”, tereny opracowania znajdują się poza zasięgiem wszelkich stref potencjalnego lub bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią. Teren nr 1 objęty niniejszym opracowaniem:

- znajduje się w granicy zlewni chronionej ujęć wody,
- sąsiaduje od strony zachodniej z ciekim wodnym Karkoszka oraz z niewielkim oczkiem wodnym zlokalizowanym tuż przy ww. cieku.

**W sąsiedztwie terenu nr 4, wzdłuż jego wschodniej granicy, wzdłuż drogi gruntowej ul. Okrzei, przebiega rów melioracyjny.** Ponadto teren nr 4, od strony północnej graniczy z obszarem, dla którego ustalono potencjalne zagrożenie powodziowe.

Analiza map zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i opublikowanych na stronie <http://mapy.isok.gov.pl/imap> wykazała, iż tereny objęte niniejszym opracowaniem - znajdują się **poza zasięgiem** zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%, która stanowić będzie obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Tym samym - docelowo dla terenów tych nie będą obowiązywać zakazy określone w art.40 ust.1 pkt 3 i art. 881 ust 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145).

Jedynie dla obszaru nr 3, obejmującego odcinek drogi wojewódzkiej nr 328, wraz z fragmentem ul. Lubińskiej, ul. Legnickiej (obejmujący planowaną zmianę przebiegu drogi) oraz tereny bezpośrednio przyległe, po analizie ww. map stwierdzono na fragmencie zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2% (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat  $Q=0,2\%$ ).

**Na terenie nr 5, znajduje się rów melioracyjny.**

W granicach pozostałych obszarów objętych niniejszym opracowaniem - zgodnie z aktualnymi mapami zasadniczymi nie stwierdzono występowania: cieków, rowów, wód stojących ani też terenów podmokłych.

## 5.5. Warunki klimatyczne

Teren miasta Chojnów zaliczamy do Regionu Dolnośląskiego Zachodniego. Klimat tego regionu jest najcieplejszy w kraju. Mamy tu do czynienia z krótkotrwałymi zimami, wczesnymi i wilgotnymi wiosnami, ciepłym latem i najdłuższym w Polsce okresem wegetacji z temperaturą powyżej 5°C, trwającym około 225 dni.

Roczna temperatura wynosi  $7 \div 8^{\circ}\text{C}$ . Opady roczne wynoszą  $500 \div 700$  mm, z czego na okres wegetacji przypada  $60 \div 80$  % sumy rocznej.

Na terenie tym przeważają wiatry zachodnie (20%) i południowo-zachodnie. Pozostałe kierunki wiatrów wahają się od  $4 \div 12$  %, przy czym najrzadsze są wiatry z północy.

Pogoda tego regionu charakteryzuje się największą ilością dni ciepłych z dużym zachmurzeniem ogólnym nieba, oraz stosunkowo rzadkim występowaniem dni z pogodą umiarkowanie mroźną. Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi  $10 \text{ cm} \div 15 \text{ cm}$ , a utrzymuje się  $50 \div 60$  dni.

Cechy te, związane są z barierą Sudetów. Przy wiatrach zachodnich zmniejsza się wilgotność, spada zachmurzenie i wzrasta temperatura – tzw. efekt föehnowy. Natomiast przy wiatrach północno-wschodnich występuje efekt zastoiskowy, przejawiający się wzrostem opadów, zwiększeniu latem liczby burz.



Dla porównania, średnioroczna temperatura dla powiatu legnickiego wynosi ponad 8,5 °C, co w połączeniu z długim okresem wegetacyjnym ma bardzo korzystny wpływ na środowisko. Warunki meteorologiczne dla powiatu w roku 2001 przedstawiały się następująco<sup>3</sup>:

- średnia roczna temperatura powietrza - 8,5 °C,
- średnie roczne opady atmosferyczne – 596 mm,
- średnie daty przymrozków wiosennych do 27.IV, przymrozków jesiennych od 13.X,
- termin przekroczenia prognozy temperatury 5 °C – ostatnie dni marca i początek kwietnia,
- promieniowanie słoneczne – miesiącami o najwyższych sumach nasłonecznienia są czerwiec i lipiec.

Warunki klimatyczne miasta Chojnów są zbliżone dla rejonu miasta Legnicy. Stacja meteorologiczna w Legnicy, jako najbliższa i o najbardziej podobnym położeniu morfologicznym (dolina rzeki o podobnym kierunku, wysokości nad poziom morza, położenie) jest najbardziej wiarygodna pod względem danych. Szczegółowe zestawienie poszczególnych procesów meteorologicznych, składających się na całość klimatu na terenie Legnicy, ma następujący przebieg<sup>4</sup>:

- termiczne pory roku:
  - 1) wiosna – data wystąpienia średniej temp. dobowej od 5°C do 10°C – 25 III – 1 IV
  - 2) lato – data wystąpienia średniej temperatury dobowej powyżej 15°C – 1 VI – 5 VI
  - 3) jesień – data wystąpienia średniej temp. dobowej od 10°C do 5°C 5 X – 10 X
  - 4) zima – data wystąpienia średniej temp. dobowej poniżej 0°C – 20 XII – 25 XII
- średni czas trwania pór roku:
  - 1) wiosna – 35 dni,
  - 2) lato – 90 – 95 dni,
  - 3) jesień – 30 dni,
  - 4) zima – 55 – 60 dni.
- średnia temperatura powietrza dla całego roku oraz średnia temperatura miesięczna dla miesięcy reprezentatywnych:
 

1) cały rok	od 8,0	do	8,5 °C,
2) styczeń	od -2,0	do	-1,5 °C,
3) kwiecień	od 7,5	do	8,0 °C,
4) lipiec	od 17,5	do	18,0 °C,
5) październik	od 8,5	do	9,0 °C,
- Roczna wilgotność względna mierzona jako stosunek rzeczywistego ciśnienia pary wodnej do ciśnienia pary wodnej w stanie nasycenia wynosi ok. 81%,
- Opad atmosferyczny roczny szacuje się w okolicach 550 - 600 mm (roczna suma opadów w latach 1951 – 1980). Na przestrzeni roku, zróżnicowanie opadów dla miasta przebiega w sposób następujący:
  - 1) opady półrocza ciepłego (kwiecień – wrzesień) od 350 do 400 mm,
  - 2) opady półrocza chłodnego (październik – marzec) od 150 do 200 mm,
  - 3) miesięczna suma opadów - lipiec 80 – 90 mm,
  - 4) miesięczna suma opadów - styczeń 20 – 30 mm.
- Wielkość opadów atmosferycznych w powiecie legnickim cechuje duża zmienność, czego efektem jest stosunkowo częste występowanie susz i powodzi. Ilość opadów należy tu do najniższych na Dolnym Śląsku. W wieloletiu 1960-1989 średni opad roczny wynosił przeciętnie 554 mm.,
- Średnia liczba dni z mgłą od września do marca, wynosi 30 – 40 dni,
- Roczna liczba dni z pokrywą śnieżną to ok. 50 dni przy czym jej zanikanie rozpoczyna się zazwyczaj między 25 a 30 III.

<sup>3</sup> „Strategia rozwoju powiatu – analiza warunków. Rolnictwo i ochrona środowiska”; Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, marzec 2001 r.,

<sup>4</sup> Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Wrocław 1997r.,

Pod względem siły wiatrów, najsilniejsze wiatry występują zimą i na wiosnę – siła wiatru dochodzi średnio do 4,0<sup>o</sup> w skali Beauforta. Najsłabsze wiatry notuje się w końcu lata (sierpniu) i jesienią (początek jesieni, październik) siła ich nie przekracza 2,0<sup>o</sup> w skali Beauforta. Jeśli chodzi o rozkład sił wiatrów w ciągu dnia - najsilniejsze są w południe, słabsze rano i wieczorem. Ilość cisz największą procentowo (w stosunku miesięcznym) notuje się w sierpniu, wrześniu w październiku – dochodzi do 47%. Najmniejsza ilość cisz odnotowuje się wiosną (ok. 10%) poszczególne lata różnią się jednak pod tym względem. Warunki klimatyczne w dolinach rzek (w tym rzeki Skory) zazwyczaj są mniej korzystne niż na wyżynie ze względu na zaleganie mas inwersyjnych.

## 5.6. Stan atmosfery

Zanieczyszczenie powietrza jest wypadkową – zanieczyszczeń napływających wraz z ruchem mas powietrza. Najważniejsze czynniki kształtujące procesy transformacji zanieczyszczeń w przyziemnej warstwie atmosfery to:

- temperatura powietrza: jej spadek powoduje wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza z procesów spalania w systemach grzewczych w sezonie zimowym; wzrost temperatury intensyfikuje procesy fotochemiczne, sprzyjające tworzeniu się zanieczyszczeń wtórnych – w tym ozonu;
- opad atmosferyczny, który redukuje stężenia zanieczyszczeń powietrza wskutek ich wymywania; brak opadów (długookresowy) przyczynia się do wzrostu zanieczyszczenia, w tym wtórnego zapylenia powietrza;
- prędkość wiatru: wpływa stymulująco na procesy mieszania zanieczyszczeń w atmosferze; wzrost prędkości wiatru powoduje zazwyczaj spadek poziomu stężeń zanieczyszczeń.

Informacje o całkowitej emisji są danymi szacunkowymi, pochodzącymi z Wojewódzkiego Banku Zanieczyszczeń Środowiska prowadzonego przez Marszałka Województwa, wyliczonymi na podstawie zużycia paliw i wskaźników technologicznych.

Monitoring jakości powietrza w województwie dolnośląskim realizowany jest na podstawie pomiarów wykonanych w automatycznych stacjach stałych (uzyskano pomiary 1-godzinne), stacjach manualnych, w stacjach mobilnych oraz w punktach zanieczyszczenia powietrza pomiaru. Łącznie w 2013r. na terenie województwa dolnośląskiego pracowało 39 stacji i stanowisk pomiarowych monitoringu jakości powietrza.

### Dane o emisji pyłów obejmują:

- pyły ze spalania paliw,
- sadzę,
- inne rodzaje zanieczyszczeń pyłowych.

### Dane o emisji gazów obejmują:

- dwutlenek siarki,
- dwutlenek węgla,
- tlenek węgla,
- tlenki azotu,
- węglowodory,
- inne rodzaje zanieczyszczeń gazowych.

W związku z **przewagą wiatrów zachodnich** oraz uwzględniając położenie terenów objętych opracowaniem (na terenie miasta Chojnowa), należy spodziewać się napływu zanieczyszczeń głównie pochodzących z obszaru miasta Chojnowa, oraz z południowej części sąsiedniego powiatu bolesławieckiego, miasta Bolesławiec oraz wsi sąsiednich (Jerzmanowice, Piotrowice, Konradówka, Osetnica).

Tereny objęte opracowaniem, położone są w granicach administracyjnych miasta Chojnowa. Stężenie zanieczyszczeń powietrza wykazuje zmienność sezonową. Jest to związane z emisją zanieczyszczeń pochodzących z procesu spalania – głównie węglowego nośnika energii (np. dane dla miasta Legnicy wskazują na największe różnice stężeń w okresie zimowym i letnim: dwutlenku siarki, pyłu zawieszzonego mierzonego metodą reflektometryczną i benzo(a)pirenu).

Jakość powietrza w ostatnich latach ulega ciągłej poprawie. Są jednak rejony, gdzie przy niesprzyjających warunkach meteorologicznych (inwersja, mała prędkość wiatru) może dochodzić zwłaszcza w zimowym okresie grzewczym – do wzrostu zanieczyszczeń powietrza.

**Źródłami zanieczyszczeń pochodzenia lokomocyjnego dla terenów objętych opracowaniem są:**

- dla terenu nr 1 – sąsiadująca od strony północnej droga publiczna ul. Wyspiańskiego,
- dla terenu nr 2 – drogi publiczne: ul. Dąbrowskiego, ul. Reymonta, ul. Głowackiego, ul. Ogrodowa, ul. Chmielna, ul. Bolesławiecka, ul. Bielawska,
- dla terenu nr 3 – droga wojewódzka nr 328, ul. Lubińska, ul. Legnicka,
- dla terenu nr 4 – drogi publiczne ul. Łużycka, ul. Okrzei,
- dla terenu nr 5 – droga wojewódzka nr 328 ul. Legnicka, droga krajowa DK94 ul. Parkowa..

**5.7. Klimat akustyczny**

Na obszarach objętych zmianą studium, głównym źródłem dyskomfortu akustycznego jest hałas drogowy generowany przez:

- dla terenu nr 1 – sąsiadująca od strony północnej drogę publiczną ul. Wyspiańskiego,
- dla terenu nr 2 – drogi publiczne: ul. Dąbrowskiego, ul. Reymonta, ul. Głowackiego, ul. Ogrodową, ul. Chmielną, ul. Bolesławiecką, ul. Bielawską,
- dla terenu nr 3 – drogę wojewódzką nr 328, ul. Lubińską, ul. Legnicką,
- dla terenu nr 4 – drogi publiczne: ul. Łużycka, ul. Okrzei,
- dla terenu nr 5 – drogę wojewódzką nr 328 ul. Legnicka, drogę krajową DK94 ul. Parkowa.

Obowiązującym aktem prawnym w zakresie ochrony klimatu akustycznego jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz.112). Dopuszczalny poziom hałasu dla uwzględnionych przez ww. rozporządzenie rodzajów zagospodarowania terenów, przedstawia poniżej zamieszczona tabela.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L <sub>Aeq D</sub> przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L <sub>Aeq N</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L <sub>Aeq D</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym	L <sub>Aeq N</sub> przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży, c) Tereny domów opieki społecznej, d) Tereny szpitali w miastach	61	55	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej, c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Wartości, o których stanowi ww. rozporządzenie, muszą stanowić bezwzględnie przestrzegana normę w odniesieniu do nowo projektowanych terenów. W wyniku projektowanej zmiany studium nie przewiduje się powstania uciążliwości akustycznych o parametrach naruszających obowiązujące normy dla terenów sąsiadujących z obszarami objętymi niniejszym opracowaniem.

Istotnym czynnikiem powodującym uciążliwości akustyczne w granicach miasta Chojnów jest także **linia kolejowa nr 282**, która nie sąsiaduje jednakże z terenami objętymi niniejszą zmianą studium.

## 5.8. Fauna i flora

Inwentaryzację obszarów objętych zmianą studium przeprowadzono w miesiącu listopadzie 2014r. W wyniku wizji terenowej stwierdzono w granicach poszczególnych terenów następującą faunę i florę:

- 1) teren nr 1 – w stanie istniejącym teren stanowią grunty orne (pola uprawne), na niewielkich powierzchniach zinwentaryzowano zadrzewienia i zakrzewienia. Wraz z roślinami uprawnymi pojawiają się również zbiorowiska roślin niepożądanych – czyli chwasty, tworzące zbiorowiska pól uprawnych – tzw. rośliny segetalne oraz zwierzęta towarzyszące otwartym obszarom pól uprawnych (owady, małe ssaki, ptaki),
- 2) teren nr 2 – teren położony w centrum miasta, zabudowany zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodziną, zabudową usługową (kościół) – na terenie pojawia się zieleń wysoka wzdłuż ciągów komunikacyjnych (ul. Dąbrowskiego), zieleń wysoka oraz niska towarzysząca istniejącej zabudowie mieszkaniowej oraz zieleń niska (skwery, trawniki) towarzysząca zabudowie usługowej,
- 3) teren nr 3: obejmujący odcinek drogi wojewódzkiej nr 328, wraz z fragmentem ul. Lubińskiej, ul. Legnickiej oraz tereny bezpośrednio przyległe – w stanie istniejącym są to tereny zabudowane zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz grunty orne (pola uprawne) - na terenie pojawia się zieleń wysoka wzdłuż ciągów komunikacyjnych (ul. Lubińska), zieleń wysoka oraz niska towarzysząca istniejącej zabudowie mieszkaniowej oraz zieleń niska (skwery, trawniki) towarzysząca zabudowie usługowej,
- 4) teren nr 4: pomiędzy ul. Łużycką a ul. Okrzei, wraz z fragmentem pasa drogowego ul. Łużyckiej – ze względu na położenie terenu tuż przy granicy miasta oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami pól uprawnych wsi sąsiednich, zieleń na terenie opracowania stanowią: zieleń niska - gatunki zbiorowisk segetalnych (tzw. chwasty), zieleń niska z rodziny wiechlinowatych (*Poaceae*), ponadto zieleń wysoką stanowią pojedyncze drzewa na terenie zakładu usługowego (pralni), oraz ich liczne samosiejki przy ulicy Łużyckiej,
- 5) teren nr 5: obejmujący odcinek planowanego przełożenia drogi wojewódzkiej nr 328 począwszy od skrzyżowania z ulicą Władysława Sikorskiego do drogi krajowej nr 94 – w stanie istniejącym jest teren jest niezagospodarowany, zaniedbany, porośnięty roślinnością niską (gatunki zbiorowisk segetalnych oraz z rodziny wiechlinowatych), krzewami. Zieleń wysoka występuje w pasie drogowym drogi krajowej nr 94 - ul. Parkowej oraz na terenie kolei (wzdłuż przebiegu dawnej trasy kolejowej).

Ponadto na terenie miasta znajdują się duże ważne enklawy zieleni, pełniące istotną rolę dla flory i fauny: Park Piastowski o pow. 11,5ha, położony pomiędzy ul. Kilińskiego i ul. Parkową-DK94 oraz Park Śródmiejski położony w centrum tuż nad rzeką Skorą, stanowiący fragment plantów otaczających zabudowę śródmiejską. Na zabudowanym, zurbanizowanym terenie miasta tereny będące enklawami zieleni, służą zarówno mieszkańcom miasta (cel rekreacyjny), jak i światu roślin i światu zwierząt (dla owadów, ptaków, ssaków bytujących oraz migrujących).

**Tereny objęte opracowaniem położone w mieście Chojnów nie są objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000.**

## 6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

**Stan środowiska na przedmiotowych terenach został szczegółowo scharakteryzowany w pkt. 5.**

Ustalenia zmiany studium zakładają głównie zmiany w zakresie układu komunikacyjnego co pociąga za sobą konieczność weryfikacji kierunków zagospodarowania ustalonych dla terenów do niego przyległych. Jako zagospodarowanie wskazujące na powstanie obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem na środowisko można uznać jedynie wprowadzenie nowych terenów produkcyjno-usługowych w ramach terenu nr 4 - pomiędzy ul. Łużycką a ul. Okrzei. Powierzchnia terenu wynosi ok. 3,25 ha. W stanie istniejącym są to już jednak tereny całkowicie niemal zainwestowane – w związku z czym nie odnotuje się oddziaływania na środowisko stanowiącego konsekwencję zmiany ustaleń studium.

## 7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ ZMIANY STUDIUM

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany studium, obecny stopień zainwestowania terenu nie stanowi istotnego źródła zagrożeń i uciążliwości. Nie stwierdza się tendencji do gwałtownych zmian w środowisku w obecnym czasie.

## 8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody* ponieważ w granicach opracowania one nie występują.

**Tereny objęte projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie są położone w granicach obszaru Natura 2000.**

Teren nr 1 objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w granicy zlewni chronionej ujęć wody oraz sąsiaduje od strony zachodniej z ciekim wodnym Karkoszka oraz z niewielkim oczkiem wodnym zlokalizowanym tuż przy ww. cieku.

## 9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Ponadto wejście Polski do Unii Europejskiej nałożyło nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Przynależność Polski do Unii Europejskiej zobowiązuje do respektowania m. in.:

- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.UE L z dnia 21 lipca 2001r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz.U.UE L z dnia 11 czerwca 2008r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/We z dnia 25 czerwca 2002r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE L z dnia 18 lipca 2002 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2006/118/We z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu (Dz.U.UE L z dnia 27 grudnia 2006 r.).

Cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe o randze krajowej m.in. **„Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”**.

W dokumencie tym czytamy:

„Przepisy Traktatu Akcesyjnego stawiały naszemu krajowi poważne zadania do wypełnienia, z generalną tezą, że po roku 2015 RP powinna być krajem spełniającym wszystkie standardy w ochronie środowiska, obowiązujące w krajach członkowskich UE.”

„Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.”

W Rozdziale 4 „POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA I BEZPIECZEŃSTWA EKOLOGICZNEGO” zawarto następujące zapisy:

„4.2. Jakość powietrza

4.2.2. Cele średniookresowe do 2016 r.

Najważniejszym zadaniem będzie dążenie do spełnienia przez RP zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego oraz z dwóch dyrektyw unijnych. Z Dyrektywy LCP wynika, że emisja z dużych źródeł energii, o mocy powyżej 50 MWc, już w 2008 r. nie powinna być wyższa niż 454 tys. ton dla SO<sub>2</sub> i 254 tys. ton dla NO<sub>x</sub>. Limity te dla 2010 r. wynoszą dla SO<sub>2</sub> - 426 tys., dla NO<sub>x</sub> - 251 tys. ton, a dla roku 2012 wynoszą dla SO<sub>2</sub> - 358 tys. ton, dla NO<sub>x</sub> - 239 tys. ton.

Trzeba dodać, że są to limity niezwykle trudne do dotrzymania dla kotłów spalających węgiel kamienny lub brunatny nawet przy zastosowaniu instalacji odsiarczających gazy spalinowe. Podobnie trudne do spełnienia są normy narzucone przez Dyrektywę CAFE, dotyczące pyłu drobnego o granulacji 10 mikrometrów (PM<sub>10</sub>) oraz 2,5 mikrometra (PM<sub>2,5</sub>).

Do roku 2016 zakłada się także całkowitą likwidację emisji substancji niszczących warstwę ozonową przez wycofanie ich z obrotu i stosowania na terytorium Polski.”

„4.3. Ochrona wód

4.3.2. Cele średniookresowe do 2016 r.

Do końca 2015 r. Polska powinna zapewnić 75% redukcji całkowitego ładunku azotu i fosforu w ściekach komunalnych kończąc krajowy program budowy oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych dla wszystkich aglomeracji powyżej 2 000 RLM. Osiągnięcie tego celu będzie oznaczało przywrócenie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych w całym kraju, a także realizację Bałtyckiego Programu Działań dotyczącego walki z eutrofizacją wód Bałtyku.

Naczelnym celem polityki ekologicznej Polski w zakresie ochrony zasobów wodnych jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Ten długofalowy cel powinien być zrealizowany do 2015 r. tak, jak to przewiduje dla wszystkich krajów Unii Europejskiej Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE, natomiast w polskim prawodawstwie ustawa - Prawo wodne. Cel ten będzie realizowany przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu gospodarowania wodami oraz programu wodno-środowiskowego kraju. W tych dokumentach planistycznych zawarte będą między innymi informacje na temat działań, które należy podjąć w terminie do końca 2012 r., aby móc osiągnąć zakładane cele środowiskowe. Plany gospodarowania wodami opracowane zostaną do grudnia 2009 r. Dokumenty te, zgodnie z ustawą - Prawo wodne, zatwierdzane są przez Radę Ministrów.”

Dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” odnosi się do wszystkich aspektów polityki ekologicznej państwa. Powyżej przytoczono jedynie fragmenty i wybrane zapisy.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, ze względu na niewielką skalę inwestycji, której dotyczy niniejsza prognoza, ograniczają się do ochrony powietrza oraz obniżenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery i przeciwdziałania zjawisku ocieplania się klimatu. W docelowo opracowanym projekcie planu należy zawrzeć następujące zapisy:

- *Wprowadzanie substancji do środowiska lub emisja energii, wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych.*
- *Ustala się obowiązek stosowania w obiektach, przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.*
- *Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu, nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).*

Poza tym, z uwagi na nieuciążliwy charakter inwestycji, nie stwierdza się innych istotnych powiązań z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

## 10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Projekt zmiany studium ustala zagospodarowanie terenu wskazujące na powstanie obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem na środowisko. **Zmiana studium dla poszczególnych terenów zakłada następujące docelowe zagospodarowanie:**

- |                           |         |   |
|---------------------------|---------|---|
| ➤ obszar nr 1 – 1,1185 ha | MN,U    | • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,                             |
| ➤ obszar nr 2 – 3,50 ha   | MW,MN,U | • tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej – projektowane,                             |
|                           | UP      | • tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,   |
|                           | KD-L    | • teren drogi lokalnej,   |
|                           | KD-Z    | • teren drogi zbiorczej,  |
| ➤ obszar nr 3 – 5,25 ha   | MN,U    | • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,                             |
|                           | MN      | • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,   |
|                           | P,U     | • tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej,                        |
|                           | MW,U    | • tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej – istniejące i projektowane, |
|                           | KD-G    | • teren drogi głównej,  |
|                           | KD-L    | • teren drogi lokalnej,   |
| ➤ obszar nr 4 – 3,25 ha   | P,U     | • tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej,                        |
| ➤ obszar nr 5 – 4,00 ha   | MW,MN,U | • tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej – projektowane,                             |
|                           | KS,U    | • tereny obsługi komunikacji samochodowej i tereny zabudowy usługowej,                                  |
|                           | UP1     | • tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,   |

Wprowadzone kierunki zagospodarowania to w przeważającej większości zabudowa mieszkaniowa z udziałem nieuciążliwych usług komercyjnych, usługi publiczne oraz produkcja z usługami. Zagospodarowanie to winno być wprowadzone z pełnym poszanowaniem stanu środowiska oraz z uwzględnieniem jego ochrony. Wszystkie ustalone kierunki zagospodarowania były już zdefiniowane w dotychczas obowiązującym studium. Nowy kierunek zagospodarowania stanowi wprowadzony dla jednostki bilansowej „D” kierunek oznaczony symbolem „UP1” – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne. Jest to nowe przeznaczenie terenów kolejowych – nieczynnej linii do Złotoryi.

Jako zagospodarowanie wskazujące na powstanie obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem na środowisko można uznać jedynie wprowadzenie nowych terenów **produkcyjno-usługowych w ramach terenu nr 4** - pomiędzy ul. Łużycką a ul. Okrzei. Powierzchnia terenu wynosi ok. 3,25 ha. W stanie istniejącym są to już jednak tereny całkowicie niemal zainwestowane – w związku z czym nie odnotuje się oddziaływania na środowisko stanowiącego konsekwencję zmiany ustaleń studium.

Kwestię czy planowane inwestycje stanowią przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko reguluje rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz.1397). Zgodnie z § 3 ust.1 ww. rozporządzenia następujące przedsięwzięcia zakwalifikowane są jako **mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:**

*pkt 52) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

**b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a**

- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

**pkt 53) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:**

- a) **objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**
  - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - **4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,**
- b) **nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**
  - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

Zgodnie z art.59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – przedsięwzięcie zakwalifikowane jako **mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1. ww. ustawy. Zgodnie z art.63 ust.1: „Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.”

Zgodnie z art. 71 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r.:

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.
2. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:
  - 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**Stwierdza się, iż środowiskowe uwarunkowania - określone zostaną dopiero na etapie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – które to postępowanie jest autonomiczne i nie związane z procedurą sporządzania zmiany studium.**

**W związku z powyższym, przewidywane oddziaływanie wynikające z realizacji założeń zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:**

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ: wprowadzenie nowej zabudowy może wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska.**

**1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów i pyłów oraz emisja hałasu**

Źródło emisji zanieczyszczeń będą stanowiły systemy grzewcze budynków oraz obsługujący zabudowę - ruch komunikacyjny. Prognozowane oddziaływanie będzie stosunkowo nieznaczne i uzależnione od stosowanych technologii grzewczych.

Docelowo opracowany plan miejscowy (zmiana planu już obowiązującego), winien ustalać **obowiązek wprowadzania w obiektach, przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.** Przy stosowaniu nowoczesnych, proekologicznych rozwiązań, oddziaływanie



powinno być minimalne. Ze względu na projektowaną skalę przyszłych inwestycji, należy stwierdzić, iż skutki realizacji ustaleń zmiany studium nie będą miały ujemnego wpływu na higienę powietrza.

*Oddziaływanie bezpośrednie* – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, zimy i wczesnej wiosny.

*Oddziaływanie pośrednie* – zmiana natężenia hałasu oraz zmiana jego jednostajności w ciągu dróg obsługujących tereny mieszkaniowe, związana z powstaniem nowych zjazdów.

*Oddziaływanie wtórne* – pogorszenie obecnych warunków akustycznych (dotyczy wyłącznie terenów dotychczas niezainwestowanych). Całkowite zaniechanie upraw rolnych na rzecz budownictwa jednorodzinnego będzie skutkowało zwiększeniem aktywności (ruch i hałas) mieszkańców.

*Oddziaływanie krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca od maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

*Oddziaływanie średnioterminowe* – na etapie prowadzonej inwestycji i procesów budowlanych - znaczne pogorszenie klimatu akustycznego, wzrost zanieczyszczeń powietrza.

*Oddziaływanie długoterminowe* – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, zimy i wczesnej wiosny.

*Oddziaływanie pozytywne* - pośredni, ale pozytywny wpływ na stan czystości powietrza będą miały zakładane nasadzenia zieleni wysokiej.

*Oddziaływanie chwilowe* – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej inwestycji, głównie w trakcie dnia.

*Oddziaływanie skumulowane* – *oddziaływanie spotęgowane ilością źródeł uciążliwości lokalizowanych na obszarze objętym zmianą studium* – wystąpi wyłącznie na etapie realizacji założenia urbanistycznego (budowa budynków, dróg wewnętrznych, infrastruktury). Istniejąca na terenie zabudowa nie wykazuje uciążliwego oddziaływania na środowisko, a więc realizacja projektowanej zabudowy o podobnym charakterze i skali zabudowy nie spowoduje oddziaływania skumulowanego.

## 2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków

W procesie inwestycyjnym, tylko w pewnym stopniu zdegradowane zostaną naturalne walory przyrodnicze terenu w tym gleba. Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska takich jak: zwiększenie ogólnej ilości ścieków komunalnych, skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznym wymagających oczyszczenia oraz zwiększenie ilości odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia. Teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej co rozwiązuje problematykę gospodarki ściekami, natomiast gospodarka odpadami na terenie miasta jest uporządkowana odpowiednimi regulacjami wykluczającymi możliwość skażenia środowiska naturalnego, w tym w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych.

Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium dla środowiska naturalnego, przy przestrzeganiu zasad dotyczących jego ochrony (w tym w szczególności gospodarki ściekami i odpadami), nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, będą się one ograniczać do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

*Oddziaływanie bezpośrednie* – tereny przeznaczone zgodnie z projektem zmiany studium pod zainwestowanie, są w stanie istniejącym częściowo uprawiane rolniczo. Całkowite zaniechanie upraw rolnych na rzecz budownictwa jednorodzinnego będzie skutkowało zmianą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - wyłączeniem tych gruntów z użytkowania rolniczego.

*Oddziaływanie pośrednie* – zmiana krajobrazu częściowo rolniczego na zurbanizowany oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

*Oddziaływanie wtórne* – konieczność budowy nowych dróg asfaltowych, zwiększenie prędkości komunikacji kołowej, konieczność uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej.

*Oddziaływanie krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

*Oddziaływanie średnioterminowe* – na etapie prowadzonej inwestycji i procesów budowlanych – zmiany w nawadnianiu terenu, zagrożenie skażenia wód, zmiany w odprowadzaniu wód opadowych.

*Oddziaływanie długoterminowe* – planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren wymaga rozbudowy infrastruktury technicznej w tym wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej. Gospodarka odpadami na terenie miasta jest uporządkowana odpowiednimi regulacjami wykluczającymi możliwość skażenia środowiska naturalnego, w tym w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych.

*Oddziaływanie stałe* – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi. Możliwość wystąpienia awarii infrastruktury technicznej.

### 3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE,

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych, spowoduje tylko częściową utratę terenów zielonych. Opracowywany w kolejności plan miejscowy powinien nakładać obowiązek utrzymania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie na poziomie min. 25% z naciskiem na zwiększanie minimalnej powierzchni. W związku z powyższym powierzchnia biologicznie czynna a tym samym różnorodność biologiczna oraz krajobraz nie ulegną znaczącej degradacji.

Nowy układ komunikacyjny wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodująca skażenie środowiska, w rezultacie degenerację i ograniczanie światła roślinnego i zwierzęcego.

*Oddziaływanie bezpośrednie* – zwiększenie ilości roślinności wysokiej, wprowadzenie roślinności ozdobnej w tym gatunków introdukowanych, uporządkowanie i docelowa poprawa krajobrazu.

*Oddziaływanie pośrednie* – poprawa mikroklimatu, zmniejszenie siły wiatru w związku ze zwiększeniem szorstkości terenu (zabudowa + nasadzenia).

*Oddziaływanie wtórne* – urządzenie na działkach budowlanych prywatnych ogrodów spowoduje utworzenie małych wnętrz klimatycznych, w których latem temperatura powietrza będzie nieznacznie obniżona, a zimą – wyższa (oddziaływanie pozytywne).

*Oddziaływanie długoterminowe* – planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Różnorodność biologiczna oraz krajobraz ulegną wzbogaceniu w efekcie wprowadzenia licznych nasadzeń zieleni wysokiej oraz ozdobnej, związanych z nową zabudową.

*Oddziaływanie stałe* – pozytywne – uporządkowanie i docelowa poprawa krajobrazu, różnorodności biologicznej, zwiększenie ilości zieleni wysokiej oraz wprowadzenie nowych gatunków.

*Oddziaływanie skumulowane* – może wystąpić jedynie w przypadku rozpoczęcia budowy innych osiedli mieszkaniowych w sąsiedztwie i koncentrować się będzie na zmianie krajobrazu i zwiększeniu ilości i poprawie jakości zieleni wysokiej.

#### 2) KLIMAT - Brak wpływu na klimat lokalny.

Mikroklimat: urządzenie na działkach budowlanych prywatnych ogrodów spowoduje utworzenie małych wnętrz klimatycznych, w których latem temperatura powietrza będzie nieznacznie obniżona, a zimą – wyższa

#### 3) ZABYTKI - Na obszarze nr 1 znajduje się fragment stanowiska archeologicznego. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

#### 4) ZDROWIE LUDZI - Brak oddziaływania.

#### 5) PRZEDMIOT OCHRONY NATURA 2000 - Brak oddziaływania

**TERENY KOMUNIKACJI: ich modernizacja może nieznacznie wpłynąć na pogorszenie środowiska:**

Ustalenia zmiany studium utrzymują istniejący układ komunikacyjny oraz odступują od utrzymywanych dotychczas rezerw terenowych dla zmiany przebiegu ul. Legnickiej w stronę ul. Lubińskiej, nowej trasy drogi wojewódzkiej nr 328 (południowy odcinek ul. Legnickiej) oraz połączenia ul. Reymonta z ul. Bolesławiecką. Tereny dotychczasowych rezerw zostaną przyłączone pod względem funkcjonalnym do terenów sąsiednich i zagospodarowane w sposób analogiczny. Pozostałe zmiany dotyczą poszerzenia lub zmiany klasy dróg już istniejących.

1) ZASOBY NATURALNE, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE, KLIMAT – brak oddziaływania.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI – degradacja powierzchni ziemi w miejscu lokalizacji dróg (*oddziaływanie bezpośrednie, stałe*).

3) POWIETRZE – emisja hałasu generowana przez ruch pojazdów, emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (*oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe*).

4) ROŚLINY, ZWIERZĘTA – emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodująca skażenie środowiska, w rezultacie degenerację i ograniczanie świata roślinnego i zwierzęcego (*oddziaływanie pośrednie, długoterminowe*).

5) WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi (*zagrożenie oddziaływania bezpośredniego*).

Zarówno **wody deszczowe** jak i **procesowe** (z myjni, warsztatów itp.) zawierają substancje ropopochodne oraz inne zanieczyszczenia stałe (pyły, piaski i inne substancje stałe), które powinny być odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z zachowaniem obowiązku podczyszczania ścieków w separatorach produktów ropopochodnych. Stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe dla samochodów osobowych powinny mieć nawierzchnię utwardzoną lub co najmniej gruntową stabilizowaną, ze spadkiem zapewniającym spływ wody. Przy wprowadzeniu wskazanych w zmianie studium rozwiązań technicznych i technologicznych w zakresie gospodarki ściekami planowana zmiana na etapie eksploatacji nie będzie miała wpływu na stan czystości wód podziemnych.

7) KRAJOBRAZ – antropogeniczny element krajobrazu.

8) LUDZIE – brak oddziaływania.

9) Przedmiot ochrony Natura 2000 – Brak oddziaływania.

**11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Analiza skutków, czyli monitorowanie i ocena realizacji planowanego zagospodarowania terenu ustalonego przedmiotową zmianą studium – wymaga określenia podstawowych grup wskaźników. Mogą być one wyznaczone w kategoriach dotyczących presji na środowisko przyrodnicze, emisji i imisji do powietrza lub ładu przestrzennego.

Proponuje się następujące wskaźniki w podziale na grupy:

- 1) wskaźniki realizacji celów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody:
  - ochrony przyrody,
  - ochrony krajobrazu,
  - ochrony wód powierzchniowych,
  - ochrony wód podziemnych,

- 2) wskaźniki zrównoważonego wykorzystania materiałów, wody i energii:
  - materiałochłonności,
  - wodochłonności,
  - energochłonności,
  - kształtowania stosunków wodnych,
- 3) wskaźniki realizacji celów z zakresu właściwych relacji między zdrowiem a środowiskiem,
- 4) wskaźniki jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego:
  - jakości wód,
  - jakości (zanieczyszczenia) powietrza,
  - gospodarowania odpadami,
  - jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu),
  - bezpieczeństwa elektromagnetycznego (oddziaływania pól elektromagnetycznych),
  - wskaźniki sprawności monitoringu i obiegu informacji o stanie środowiska.

Wskaźniki te, w przeważającej większości, opierają się na badaniach wykonywanych przez GUS, WIOŚ, PIOŚ. Wyniki badań prowadzonych corocznie przez ww. instytucje są powszechnie dostępne w raportach przez nie opracowanych. Przykładowo, wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków realizacji zmiany studium obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, brak na etapie sporządzania zmiany studium, możliwości nałożenia na inwestora lub określenia obowiązkowego zakresu monitoringu stanu środowiska obszaru objętego opracowaniem.

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zgodnie z art.59 – przedsięwzięcie zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1 ww. ustawy,
- zgodnie z art.63 ust.1 – obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- zgodnie art. 62 ust.1. pkt 3 – w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określa się, analizuje oraz ocenia wymagany zakres monitoringu,
- zgodnie z art. 71 ust.2 - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:
  - 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- zgodnie z art. 82 ust.1 pkt 2 lit.b - w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ określa w przypadku gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika potrzeba zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nakłada obowiązek tych działań;

Skutki realizacji ustaleń zmiany studium i analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenę pozytywnych i negatywnych skutków realizacji zmiany studium, proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

## 12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie stwierdza transgranicznego oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko.

### **13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Aktualne zapisy studium nakładają obowiązek wprowadzania nowego zagospodarowania z pełnym poszanowaniem stanu środowiska oraz z uwzględnieniem jego ochrony.

Rozwiązania mające na celu ograniczanie negatywnych skutków realizacji projektu zmiany studium pokrywają się z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium, zawartymi w pkt III-3:

#### **„III-3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.**

**1. Teren miasta odznacza się czytelnym, w części zabytkowym układem terenów zieleni i zróżnicowanym całokształtem warunków fizjograficznych, stąd występuje tu wiele obszarów i elementów przyrody ożywionej chronionych lub wskazanych do ochrony. Wskazuje się do ochrony następujące obiekty przyrody ożywionej położone na terenie miasta:**

- ✓ *historycznie ukształtowane zespoły terenów zieleni, tj.: Park Śródmiejski o charakterze plantów znajdujący się w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej ośrodka historycznego miasta,*
- ✓ *wszystkie pozostałe tereny tworzące miejski system terenów zieleni, na które składają się: parki, zieleńce, tereny zieleni osiedlowej, tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej, cmentarz oraz ogrody działkowe, i zieleń w obszarach sportu i rekreacji,*
- ✓ *dolinę rzeki Skory jako teren o funkcji biotycznej i przewietrzającej miasto,*
- ✓ *tereny otwarte w północnej części miasta, chronione przed zabudową, z wyjątkiem obiektów związanych z rekreacją na terenach ogródków działkowych.*
- ✓ *pomniki przyrody ożywionej,*

**2. Dla zapewnienia właściwego funkcjonowania środowiska przyrodniczego należy dążyć do rozwoju ekologicznego systemu terenów zieleni i krajobrazu poprzez ich modernizację i rozbudowę przy zapewnieniu ciągłości i trwałości układu oraz pełną ochronę istniejących wartości przyrodniczych. System ten tworzą zasadniczo trzy obszary:**

- ✓ *tereny zieleni parkowej w obszarze śródmiejskim w powiązaniu z terenami zieleni osiedlowej i ogrodów działkowych,*
- ✓ *tereny doliny rzeki Skorej,*
- ✓ *tereny otwarte.*

**3. Dla ochrony terenów zieleni parkowej w obszarze śródmiejskim zakłada się w szczególności:**

- ✓ *bezwzględny zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją parków oraz budowy parkingów w ich obrębie,*
- ✓ *usunięcie nasadzeń niezgodnych z zabytkowym układem parków,*
- ✓ *uzupełnienie nasadzeń i modernizacja nawierzchni oraz elementów małej architektury wg specjalistycznych projektów zieleni,*
- ✓ *zapewnienie ciągłości układu poprzez wprowadzenie nasadzeń alejowych i drobnych form ogrodowych,*
- ✓ *Rewaloryzacja, modernizacja i prawidłowa eksploatacja terenów zieleni miejskiej. Szczególnie dotyczy to obszarów plantów, a także parków miejskich.*

**4. Zagospodarowanie zielenią placów miejskich jako miejskich przestrzeni publicznych i elementów struktury przyrodniczej miasta.**

**5. Zaleca się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu ogrodów działkowych, leżących na obrzeżach miasta jako elementów zieleni miejskiej chronionej przed zabudową. Dla części istniejących ogrodów działkowych, dopuszcza się docelową zmianę przeznaczenia w tym ich zabudowę. Ogrody działkowe leżące bliżej centrum miasta mogą podlegać zmianom przeznaczenia, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.**

**6. Konsekwentne i sukcesywne ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w mieście przez likwidację palenisk ogrzewanych węglem.**

7. **Ustalanie warunków ochrony środowiska, oraz obowiązku ograniczenia uciążliwości do granic nieruchomości inwestora przy lokalizacji nowych obiektów związanych z produkcją, przetwórstwem i rzemiosłem.**
8. **Pierwszoplanowymi zadaniami podejmowanymi na rzecz ochrony środowiska będzie dalsza kontynuacja działań na rzecz poprawy jakości powietrza i wód otwartych.** Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się eliminację zanieczyszczeń pyłowych i gazowych o znaczeniu lokalnym poprzez m. in. zmianę dotychczas stosowanych technologii ogrzewania na technologie proekologiczne. Dla ochrony zasobów wodnych niezbędne jest całkowite uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w mieście i ograniczenie zrzutu ścieków i ładunków zanieczyszczeń do wód i ziemi poprzez rozbudowę i modernizację kanalizacji miejskiej i odprowadzenie ścieków do nowej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej. Równolegle należy dążyć do obniżenia koncentracji zanieczyszczeń w ściekach i zmniejszania ich ilości poprzez wprowadzanie zamkniętych obiegów wody i modernizację technologii głównych zakładów przemysłowych.

*Na obszarze miasta nie ma ustanowionych terenów uzdrowisk.”*

#### **14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU**

Ze względu na niewielki stopień oddziaływania realizacji ustaleń zmiany studium na naturalne komponenty środowiska, rozwiązania alternatywne ograniczać się będą do ustalenia wariantów zagospodarowania całości terenu.

**Wariant pierwszy** – opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu dla którego w trybie zmiany studium (jako kierunek zagospodarowania przestrzennego) ustalona została zabudowa mieszkaniowa. W kolejności wytyczenie, uzbrojenie i kompleksowa budowa dróg wewnętrznych, sporządzenie projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, zabezpieczenie odpowiedniej powierzchni pod tereny parkingów i drogi wewnętrzne, nasadzenie szpalerów zieleni wysokiej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej chroniącej teren przez uciążliwymi aktualnie powiewami wiatru.

**Wariant drugi (alternatywny)** – obejmuje sukcesywne wytyczanie terenów pod inwestycję – oparte wyłącznie o bieżące zainteresowanie nowych właścicieli działkami budowlanymi.

**Wariant pierwszy uznaje się za korzystniejszy, jednakże wiąże się on ze znacznymi nakładami finansowymi wyprzedzającymi docelowy proces zainwestowania.**

#### **15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko, zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chojnowa.

Objęte zmianą studium tereny to w stanie istniejącym: tereny rolne – nieuzbrojone, tereny mieszkaniowe - niezainwestowane, tereny produkcyjne i usługowe oraz tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Część terenów sąsiaduje z **drogą krajową nr 94 oraz drogą wojewódzką nr 328.**

**Przedmiotowe tereny nie wchodzą w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Tereny nie są też położone w granicach obszaru Natura 2000.**

Do Urzędu Miejskiego w Chojnowie od 2011r. do 2014r. wpływały wnioski od Inwestorów prywatnych jak również sformułowane zostały uwagi i wnioski Burmistrza Miasta - dotyczące stworzenia podstaw prawnych do zmiany zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Chojnow. W związku z powyższym Rada Miejska Chojnowa w dniu 28 sierpnia 2014r., podjęła uchwałę nr XLIII/215/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Wszystkie wnioski złożone w Urzędzie Miejskim w Chojnowie dotyczące zmiany obowiązującego studium, zostały przed podjęciem ww. uchwały o przystąpieniu – poddane procedurze oceny zasadności ich uwzględnienia, w kontekście poszczególnych aspektów zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa - przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Chojnowie.

Analiza złożonych wniosków, dotyczących zmiany aktualnych ustaleń planistycznych zawartych w obowiązujących planach miejscowych wykazała, iż w kilku przypadkach wszczęcie procedury planistycznej wymaga wyprzedzającej zmiany ustaleń studium. Zapisy obowiązującego studium ze względu na swoją elastyczność, zapewniają na etapie sporządzania planów miejscowych możliwość wprowadzenia funkcji towarzyszących funkcji głównej lub całkowitej zmiany funkcji głównej określonej ustaleniami studium. Elastyczność ta nie dotyczy jednakże układu komunikacyjnego, który został przesądzony w części graficznej studium tj. na planszy „Kierunki” w skali 1:5000. Uwzględnienie złożonych wniosków zarówno przez Inwestorów jak i przez Gminę Miejską Chojnow, wiąże się z koniecznością ingerencji w ustalony układ komunikacyjny. Ponieważ wprowadzenie zmian w zakresie układu komunikacyjnego pociąga za sobą konieczność weryfikacji kierunków zagospodarowania ustalonych dla terenów do niego przyległych, zmianą studium objęto początkowo cztery kompleksy:

- 1) tereny pomiędzy ul. Łużycką a ul. Okrzei, wraz z fragmentem pasa drogowego ul. Łużyckiej,
- 2) tereny pomiędzy ul. Dąbrowskiego, ul. Chmielną oraz ul. Bielawską, wraz z fragmentem pasa drogowego ul. Dąbrowskiego, ul. Reymonta oraz ulicą Ogrodową,
- 3) odcinek drogi wojewódzkiej nr 328, wraz z fragmentem ul. Lubińskiej, ul. Legnickiej (obejmujący planowaną zmianę przebiegu drogi) oraz tereny bezpośrednio przyległe,
- 4) odcinek planowanego przełożenia drogi wojewódzkiej nr 328 począwszy od skrzyżowania z ulicą Władysława Sikorskiego do drogi krajowej nr 94.

Ponadto w toku prowadzonej analizy zagospodarowania przestrzennego miasta, stwierdzono dyspozycyjność działki nr 48/1 położonej przy ul. St. Wyspiańskiego i będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnow. Działka ta zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych zarówno ustaleniami studium jak i planu miejscowego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jako korzystne uznano ustalenie dla ww. działki analogicznego kierunku zagospodarowania.

**Ostatecznie zmianą studium objęto 5 obszarów na terenie miasta Chojnowa.**

Zmiana studium dla ww. obszarów, pozwoli na zweryfikowanie docelowego kierunku ich zagospodarowania, a co za tym idzie umożliwi zachowanie ładu przestrzennego, zapewni optymalne rozwiązania w zakresie układu komunikacyjnego oraz kompleksowe rozwiązanie zagadnień dotyczących zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Zagospodarowanie terenu ustalone w przedmiotowej zmianie studium, wprowadza na niezagospodarowany dotychczas teren – nowe funkcje, jednocześnie wykorzystuje wszelkie możliwości w kształtowaniu krajobrazu i przestrzeni, zapobiegające pogorszeniu warunków naturalnych środowiska, m.in. higieny atmosfery, standardu akustycznego.

**Przestrzeganie ustaleń studium oraz przepisów szczególnych regulujących procedury w zakresie ochrony środowiska pozwoli maksymalnie ograniczyć zmiany w środowisku przyrodniczym.**

*Legnica, 10.03.2015r.*