

Zarządzenie Nr 8/2015
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 2 lutego 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Lubińskiej – część działki nr 406/11.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnowa oraz Zarządzenia Nr 65/2011 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta Chojnowa Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Usytuowanie terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje szkic, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Oddanie w dzierżawę części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 406/9 i 406/10.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

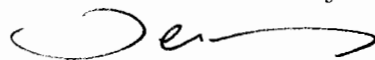
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chojnowa



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 8 /2015 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 2 lutego 2015 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Lubińskiej – część działki nr 406/11

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	część działki nr 406/11, obręb 4, KW Nr LE1Z/00013615/5	285	teren niezabudowany	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren przeznaczony pod ulicę główną, jednojezdniową o dwóch pasach ruchu (ul. lubińska). Sposób zagospodarowania – poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami 406/9 i 406/10.	62,70 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następujących do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieoznaczony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 03-02-2015 r. do 24-02-2015 r.

Województwo : dolnośląskie ,Powiat : legnicki
 Jednostka ewidencyjna 020901_1, Chojnów- Miasto
 Obręb ewidencyjny: 0004- nazwa : Obręb 4.
 Miejscowość : Miasto Chojnów.
 arkusz mapy ewidencyjnej : nr 3.
 Numer jednostki rejestrowej G.300

GEORYS
 ZAKŁAD USŁUG
 GEODEZYJNYCH
 mgr inż. Jerzy Cytrycki
 59-225 Chojnów, Piotrowice 38
 NIP 694-102-19-83 Id. 390475420
 tel./fax 076/81 91 036, tel.kom. 0608 083 567

Numer Księgi Wieczystej LE1Z/00013615/5

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy nieruchomości położonej w miejscowości Chojnów przy ul: Lubińskiej.

Udział - forma władania

Właściciel- 1/1 : Gmina Miejska Chojnów.

siedziba : 59-225 Chojnów , Plac zamkowy 1.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI W POSTĘPOWANIU PODZIAŁOWYM

STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY						
ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce	Numer działki ewidencyjnej	Pole powierz- chni działki w ha.	Rodzaj użytku klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce
		OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
1 020901_1.0004 406/2	0,0610	Bp			0,0610	406/9	0,0094	Bp			0,0094
						406/10	0,0054	Bp			0,0054
						406/11	0,0462	Bp			0,0462
Ogółem	0,0610				0,0610	Ogółem	0,0610				0,0610

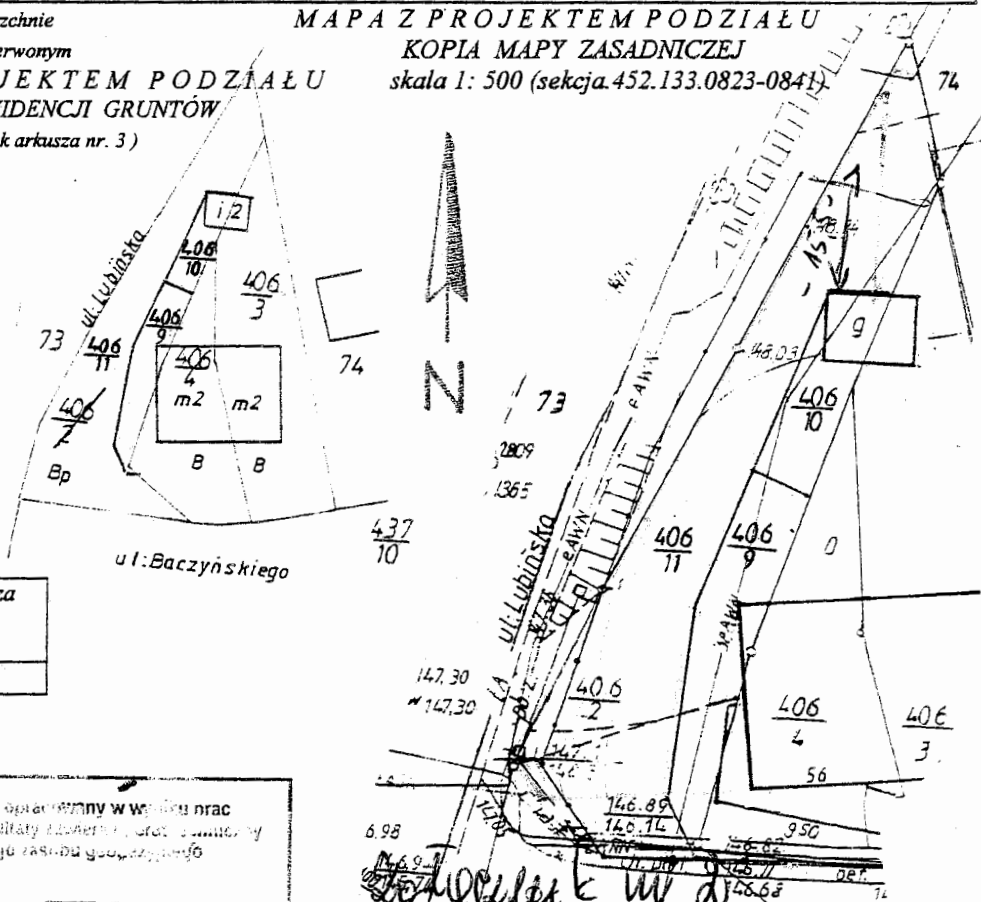
słownie; sześćset dziesięć mkw.

UWAGA! Numery granice oraz powierzchnie
 nowych działek oznaczono kolorem czerwonym

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 skala 1: 500 (sekcja.452.133.0823-0841)

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
 KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

1: 1000 (wycinek arkusza nr. 3)



GEODETA
 mgr inż. Jerzy Cytrycki

uprawniony do wykonywania samodzielnych
 funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii
 świadectwo nr 9401 z dnia 19.05.1990 roku
 59-225 Chojnów, Piotrowice 38
 tel./fax 076/81 91 036, tel.kom. 0608 083 567

2014-05-22

Podział zgodnie z postanowieniem Burmistrza
 Miasta Chojnowa nr.GR..6724.14.2014
 z dnia 19. 05.2014

GK.6640:577.2014

Przeświadczcie się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty udostępnił i zatwierdził Naczelny Urząd Geodezji i Kartografii państwowego zarządu geodezyjnego i kartograficznego

Osoba prowadząca państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	mgr inż. Danuta Wojciechowska 59-220 Legnica pl. Słowiański 1
Identyfikator ewidencyjny państwowego zasobu - operatu technicznego	GK.6640.577.2014
Data wykonania operatu technicznego do ewidencji map państwowego zasobu	2014-06-02
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	mgr inż. Danuta Wojciechowska

ul. Baczyńskiego 166.77
 59-220 Chojnów, Piotrowice 38
 NIP 694-102-19-83 Id. 390475420
 tel./fax 076/81 91 036, tel.kom. 0608 083 567

z dnia 19.05.2014 r. Nr 15/14
 Naczelnik Urzędu Geodezji i Kartografii państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Danuta Wojciechowska