



Rada Miejska
59-225 CHOJNÓW
Pl. Zamkowy 1
tel. 076-81-88-285
fax 076-81-87-515

UCHWAŁA NR VII/30/15
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA
z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150 j.t. ze zmianami) oraz § 15 uchwały Nr XXIV/116/08 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnowo (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 12 sierpnia 2008 r. Nr 217 poz. 2437), Rada Miejska Chojnowa uchwala co następuje:

§ 1. W celu wykonywania społecznej kontroli nad załatwianiem wniosków o najem lokali i ustalaniem kolejności zawierania umów najmu, powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej "Komisją", w składzie:

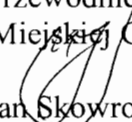
1. Eugenia Budakiewicz
2. Rozalia Kućko
3. Elżbieta Stegient
4. Jan Liczner
5. Maria Steć
6. Marek Chłodnicki
7. Halina Siniak

§ 2. Zasady i tryb pracy Komisji określa regulamin stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 4. Traci moc uchwała nr V/24/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński

**Załącznik
do UCHWAŁY NR VII/30/15
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA
z dnia 26 marca 2015 r.**

REGULAMIN

zasad i trybu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 1

1. Komisja jest społecznym organem wykonującym kontrolę nad kwalifikowaniem przez Burmistrza Miasta określonych osób do najmu lokali komunalnych i ustalaniem kolejności zawierania z tymi osobami umów najmu.

2. Komisja w swym działaniu posługuje się:

- przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150 j.t. z późn. zmianami),
- Uchwałą Nr XXIV/116/08 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miejskiej Chojnow.

§ 2

1. Komisję charakteryzuje kadencyjność zbieżna z kadencyjnością Rady Miejskiej - do czasu powołania następnej Komisji.

2. Członków Komisji powołuje Rada Miejska.

§ 3

Prawo do zgłaszania kandydatów do komisji mają - Rada Miejska, Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i organizacje społeczne.

§ 4

Komisja powołuje ze swojego grona przewodniczącego i jego zastępcę.

Przewodniczący Komisji lub upoważniona przez niego osoba mają prawo do jej reprezentowania na zewnątrz.

§ 5

1. Komisja może powoływać zespoły robocze w celu załatwiania określonych spraw.

2. Do oceny warunków mieszkaniowych powołuje się zespół roboczy w liczbie minimum 3 osób.

3. Wynagrodzenie dla członków zespołu ustala Burmistrz Miasta.

§ 6

Do zakresu działania Komisji należą sprawy:

1) oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu mieszkaniowego gminy oraz ustalania kolejności zawierania tych umów w rocznych projektach list najmu lokali mieszkalnych,

2) opiniowania odwołań i zastrzeżeń do rocznych projektów list najmu lokali mieszkalnych,

3) opiniowanie rocznych list wykwaterowań z lokali nienadających się na stały pobyt ludzi,

4) realizacja zadań wynikających z innych potrzeb, w sprawach mieszkaniowych, związanych z pracą Wydziału Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§ 7

W sprawach, o których mowa w § 6 pkt 1, Komisja działa w terenie dokonując protokołowanych czynności oględzin.

§ 8

Komisja składa do akt rozpatrywanej sprawy pisemną opinię zaakceptowaną przez plenarne zebranie jej członków, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy jej składu.

§ 9

Obsługę techniczno - biurową Komisji wykonuje Wydział Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§ 10

W posiedzeniach Komisji bierze udział upoważniony pracownik Urzędu Miejskiego.

§ 11

Członek Komisji jest wyłączony od rozpatrywania spraw mieszkaniowych osób bliskich, **w rozumieniu kodeksu karnego (art.115 §11kk).**

§ 12

W pierwszym kwartale każdego roku Komisja przedkłada Radzie Miejskiej sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.

§ 13

Członkowie Komisji otrzymują zaświadczenie o pełnieniu funkcji w jej składzie.