



Rada Miejska  
59-225 CHOJNÓW  
Pl. Zamkowy 1  
tel. 076-81-88-285  
fax 076-81-87-515

**UCHWAŁA NR VII/29/15**  
**RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**  
**z dnia 26 marca 2015 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Moniki Łagoda na dyrektora ChZGKiM**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Chojnowa uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani Moniki Łagoda na dyrektora ChZGKiM.  
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Chojnowa.
- § 3. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej Chojnowa do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Chojnowa

  
Jan Skowroński

Załącznik do Uchwały Nr VII/29/15  
Rady Miejskiej Chojnowa  
z dnia 26 marca 2015 r.

### **Uzasadnienie**

Pani Monika Łagoda w dniu 23 stycznia 2015 r. (pismo z dnia 20.01.2015 r.) złożyła do Burmistrza Miasta Chojnowa skargę na Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, w której zarzuca opieszałość w sprawie remontu dachu kamienicy przy Pl. Konstytucji 3-Maja 7 w Chojnowie.

Sekretarz Miasta pismem OR. 1511/1/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. na podstawie art. 231 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, przekazała skargę do rozpatrzenia według właściwości, Radzie Miejskiej Chojnowa. Skarga skierowana do Burmistrza Miasta Chojnowa uznana została jako skarga na kierownika jednostki organizacyjnej gminy.

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej Chojnowa w dniu 29 stycznia 2015 r. skierował skargę do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej.

W dniu 23 lutego 2015 r. Komisja Rewizyjna na swoim posiedzeniu rozpatrywała ww. skargę. Zapoznała się z pismem skarżącej oraz z pisemnymi wyjaśnieniami dyrektora ChZGKiM (pismo nr L.dz.557/2015 z dnia 10.02.2015 r.) z którego wynika, że remont dachu na przedmiotowym budynku prowadzony jest dwuetapowo. Pierwszy etap przeprowadzono w roku 2008. Z uwagi na brak środków finansowych wspólnoty mieszkaniowej oraz zaległości jednego z właścicieli lokali z tytułu wykonania pierwszego etapu remontu dachu, nie mogło dojść do dalszego remontu. Po spłacie zaległości i uzyskaniu zdolności kredytowej przez wspólnotę, w miesiącu lipcu 2014 r. bank pozytywnie zweryfikował zdolność kredytową wspólnoty. Ponadto ustalono, iż w celu wyłonienia wykonawcy remontu dachu niezbędna była procedura przetargowa, gdyż posiadany udział gminy we własności budynku wynosi 78 %. Ogłoszono łącznie cztery przetargi w celu wyłonienia wykonawcy remontu.

Po przeanalizowaniu sprawy Komisja Rewizyjna uznała, że skarga jest bezzasadna.