



**Protokół nr XLIII/14  
z sesji Rady Miejskiej Chojnowa  
z dnia 28 sierpnia 2014 r.**

XLIII sesję Rady Miejskiej Chojnowa otworzył przewodniczący Rady Jan Skowroński. Obrady rozpoczęto o godz. 13.00. Po powitaniu radnych i gości przewodniczący stwierdził, że na ustawowy stan 15 radnych na sali jest 15 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować.

**Spoza Rady w sesji uczestniczyli m.in.:**

1. Jan Serkies - Burmistrz Miasta Chojnowa
2. Brygida Mytkowska - Sekretarz Miasta Chojnowa
3. Bogumiła Truta - Skarbnik Miasta Chojnowa
4. Edward Kośnik - dyrektor ChZGKiM
5. Bolesław Jakubiak - kierownik Przychodni Rejonowej w Chojnowie
6. Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miejskiego w Chojnowie
7. Mieszkańcy miasta

**Ad. 1. Otwarcie sesji.**

Zrealizowano.

**Ad. 2. Przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady przedstawił zebranym porządek obrad XLIII sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Nr XLII/14 z dnia 26 czerwca 2014 r.
4. Sprawozdanie Burmistrza z pracy między sesjami.
5. Analiza gospodarki odpadami w świetle obowiązującej ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
6. Podjęcie uchwał:
  - a) w sprawie udzielania pomocy finansowej dla Powiatu Legnickiego;
  - b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa;
  - c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Chojnow;
  - d) w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Chojnowa;
  - e) w sprawie zmiany w budżecie Miasta Chojnowa na rok 2014;
7. Interpelacje i zapytania radnych.
8. Informacje i komunikaty Przewodniczącego Rady.
9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
10. Wolne wnioski, informacje i oświadczenia.
11. Sprawy różne.
12. Zamknięcie obrad.

Nikt z obecnych na sali obrad nie wniósł zmian do przedstawionego porządku obrad, w związku z powyższym przewodniczący Rady przystąpił do jego realizacji.

### **Ad. 3. Przyjęcie protokołu z sesji Nr XLII/14 z dnia 26 czerwca 2014 r.**

„Za” przyjęciem protokołu Nr XLII/14 z 26 czerwca 2014 r. radni głosowali jednomyślnie. Na sali obrad obecnych było 15 radnych.

### **Ad. 4. Sprawozdanie Burmistrza z pracy między sesjami.**

W tym punkcie porządku obrad Burmistrz Miasta przedstawił sprawozdanie z pracy w okresie od dnia 29 czerwca 2014 r. do dnia 27 sierpnia 2014 r.

#### **Z zakresu Wydziału Rozwoju Gospodarczego m.in.:**

1. Trwa przebudowa i rozbudowa budynku Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji.
2. Prowadzone są prace przy modernizacji sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 4.
3. Kontynuowana jest rewitalizacja terenów zielonych przy ul. Kilińskiego - „Morskie Oko”.
4. Rozpoczęto budowę ciągów pieszo-jezdnych w ul. Raławickiej i Brzozowej do kładki nad rzeką.
5. Zakończono budowę ul. Krótkiej i wymianę nawierzchni chodników przy ul. Szpitalnej i Wojska Polskiego.
6. Rozpoczęto budowę obiektu lekkoatletycznego wraz z modernizacją boiska w ramach Wojewódzkiego Programu Rozwoju Bazy Sportowej (dofinansowanie w wysokości 350.000 zł ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej).
7. Rozpoczęto budowę oświetlenia drogowego w:
  - ul. Kilińskiego - główna aleja w Parku Piastowskim,
  - ul. Parkowej - droga do zespołu garaży,
  - ul. Samorządowej - w pobliżu „alei lipowej”,
  - ul. Bielawskiej i Solskiego,
8. Rozpoczęto wymianę punktów oświetleniowych w ulicach: Kilińskiego - 15 szt. oraz Gen. Maczka i Wł. Łokietka - 7 szt.
9. Naprawiono i zakonserwowano elementy drewniane ogrodów zabaw.
10. Zakończono odnawianie oznakowania poziomego ulic.
11. Wykazane są tereny zielone w mieście, nie objęte przetargiem całorocznym.
12. Zlecono wykonanie dokumentacji na budowę oświetlenia ulicznego na ul. Kraszewskiego.
13. Złożono wniosek do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu dot. budowy chodnika przy drodze z Chojnowa do Michowa oraz podpisano porozumienie z Gminą Chojnów w sprawie współfinansowania realizacji tej budowy (po 25%).
14. Prowadzono prace remontowe w szkołach i przedszkolach, m.in.:
  - w Szkole Podstawowej Nr 3 wymalowano 2 pomieszczenia klasowe, gabinet wicedyrektora, odnowiono front elewacji świetlicy przy ul. Kościuszki,
  - w Szkole Podstawowej Nr 4 wymalowano 5 pomieszczeń klasowych, kuchnię, sekretariat, świetlicę, 2 sanitariaty, klatkę schodową; wymieniono płytki ceramiczne w dwóch toaletach w głównym budynku szkoły,



- w Przedszkolu Nr 3 wykonano renowację schodów, wymalowano pion kuchenny i szatnię.  
15. Pracownicy interwencyjni wykonują prace w oddziale remontowym w ChZGKiM oraz na Cmentarzu Komunalnym.

16. Otrzymano dofinansowanie w wysokości 125.460 zł. w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na opracowanie dokumentacji projektowej zadania „Modernizacja oczyszczalni ścieków dla Aglomeracji Chojnow”.

### **Z zakresu Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska m.in.:**

1. Sprzedano w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowych najemców 8 lokali mieszkalnych z zastosowaniem obowiązujących bonifikat, na łączną kwotę 134. 828 zł.

2. Sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej przy ul. Fabrycznej za kwotę 50.140 zł,

- nieruchomość niezabudowaną przy ul. Legnickiej 81 za kwotę 41.410 zł.,

- działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Słowiańskiej za kwotę 58.240 zł.

3. Ogłoszono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

- działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Słowiańskiej, ul. Samorządowej, ul. Witosy i ul. Młynarskiej,

- lokalu mieszkalnego przy ul. Rynek 34.5

- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Samorządowej przeznaczonej pod usługi komercyjne.

4. Gmina nie wykonała prawa pierwokupu do 8 nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę szeregową, położonych przy ul. Sikorskiego od nr 6 do 13, działki o pow. od 315 m2 do 324 m2, stanowiących własność osób fizycznych, a zbywanych po cenach 22.000 zł.

5. Wydano 7 decyzji na podział działek:

- przy ul. Baczyńskiego, z urzędu, w celu regulacji stanu prawnego działek,

- przy ul. Paderewskiego, z urzędu, w celu wydzielenia działki przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu,

- dwie decyzje przy ul. Baczyńskiego dla osób fizycznych w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości,

- przy ul. Złotoryjskiej i ul. Fabrycznej dla osób fizycznych w celu wydzielenia działek do sprzedaży.

6. Wydano zawiadomienie o ustaleniu numeru porządkowego dla nieruchomości położonej przy ul. Baczyńskiego.

7. Wydano zgodę na wykreślenie hipoteki ustanowionej w związku z zastosowaniem bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego przy ul. Legnickiej.

8. Wydano 13 wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i postanowienie pozytywnie opiniujące podział działki pod względem zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

9. Z zakresu nadzoru nad gospodarką drzewostanem:

- przy ul. Broniewskiego - wydano decyzję zezwalającą na usunięcie usychającego drzewa gatunku świerk dla osoby fizycznej z obowiązkiem nasadzenia 2 drzew,

- przy ul. Łokietka i ul. Sikorskiego - wydano decyzje zezwalające na usunięcie uschniętych dwóch drzew gatunku wierzba dla Spółdzielni Mieszkaniowej „MŁODOŚĆ” w Chojnowie, z obowiązkiem nasadzenia 4 drzew,

- przy ul. Parkowej - wydano decyzję zezwalającą na usunięcie uschniętego drzewa gatunku topola dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych we Wrocławiu, z obowiązkiem nasadzenia 2 drzew,
- przy ul. Kolejowej - wydano decyzję zezwalającą na usunięcie usychających 9 drzew gatunku olcha, brzoza i grab dla firmy „Metal-Cynk-Konstrukcje”, z obowiązkiem nasadzenia 18 drzew,
- przy ul. Sempołowskiej - wydano decyzję zezwalającą na usunięcie uschniętego drzewa gatunku wierzba dla osoby fizycznej, z obowiązkiem nasadzenia 2 drzew,
- przy ul. Raclawickiej - wydano decyzję zezwalającą na usunięcie drzewa gatunku świerk dla osoby fizycznej z obowiązkiem nasadzenia 2 drzew.

#### **Z zakresu Wydziału Spraw Obywatelskich m.in.:**

1. Dodatki mieszkaniowe: przyjęto 84 wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego; rozpatrzono 68 wniosków przyznając dodatki mieszkaniowe na kwotę 10.471,19 zł. (wydano 66 decyzji pozytywnych i 4 decyzje negatywne). Wyplacono dodatki mieszkaniowe na kwotę 82.893,14 zł.
2. Dodatki energetyczne: przyjęto i rozpatrzono 64 wnioski o przyznanie dodatku energetycznego.
3. Dowody osobiste: przyjęto 275 wniosków, wydano 269 dowodów osobistych.

#### **Z zakresu Urzędu Stanu Cywilnego m.in.:**

1. Wydano: 30 decyzji administracyjnych, zaświadczenie do zawarcia związku małżeńskiego zagranicą oraz 27 zaświadczeń do ślubu konkordatowego.
2. Sporządzono: 11 aktów urodzenia, 33 akty małżeństwa, 15 aktów zgonu.
3. Załatwiono: 217 spraw z biurem ewidencji ludności i USC, 2 korespondencje konsularne, 210 wniosków o wydanie odpisów z akt stanu cywilnego.
4. Sprawdzono około 185 wniosków o wydanie dowodu osobistego.
5. Złożono wniosek do Prezydenta RP o nadanie medalu za długoletnie pożycie małżeńskie.

#### **Z zakresu Wydziału Organizacyjnego, Oświaty i Zdrowia m.in.:**

Zarządzenia dotyczyły:

1. Zmiany układu wykonawczego do uchwały Nr XLII/210/14 z dnia 27 czerwca 2014r. ;
2. Powołania Dyrektora Muzeum Regionalnego w Chojnowie, w związku ze zmianą ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej;
3. Zmiany w budżecie Miasta Chojnowa na rok 2014;
4. Przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Stanisława Małachowskiego 5 oraz ogłoszenia wykazu;
5. Powołania komisji egzaminacyjnej dla Pani Renaty Rogulskiej, nauczycielki ubiegającej się o awans na stopień nauczyciela mianowanego;
6. Powołania komisji egzaminacyjnej dla Pani Anny Holdenmajer, nauczycielki ubiegającej się o awans na stopień nauczyciela mianowanego;
7. Wprowadzenia do stosowania Planu Obrony Cywilnej Miasta Chojnowa;
8. Zmiany wynagrodzenia Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chojnowie;
9. Zmiany Wynagrodzenia Dyrektora Muzeum Regionalnego w Chojnowie;



10. Zmiany wynagrodzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie;
11. Zmiany wynagrodzenia Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie;
12. Przyznania stypendiów Burmistrza Miasta Chojnowa dla uczniów w 2014r. - przyznano 19 stypendiów naukowych za wyniki w nauce i 3 za osiągnięcia w nauce oraz 1 stypendium artystyczne.
13. Przyznania nagród sportowych Burmistrza Miasta Chojnowa dla uczniów w 2014r. - przyznano 16 nagród;
14. Nieodpłatnego nabycia przez Gminę Miejską Chojnów od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na nim budowli na cele związane z inwestycjami infrastruktury (dot. terenów pod ścieżkę rowerową na trasie Chojnów - Rokitki).

Radny Jerzy Poznar zwrócił się z prośbą o przedstawienie krótkiej informacji na temat przebudowy MOKSIR-u. Następnie zwrócił się z pytaniem, czy prace remontowe w placówce oświatowych zostaną zakończone jeszcze przed 1września br., szczególnie remont sali gimnastycznej w SP4?

Pan Janusz Mikołajczyk, naczel. Wydz. RG, poinformował, że remont przebiega zgodnie z harmonogramem prac, który był nieznacznie zmodyfikowany.

Prace związane z przebudową sali gimnastycznej w SP4, przebiegają zgodnie z harmonogramem, a ich zakończenie nastąpi 30 września br. Obecnie wykonawca kładzie tynki, porozprowadzano wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjne), a w niektórych salach robiona jest już posadzka.

Burmistrz dodał, że prace remontowe wykonywane w chojnowskich placówkach oświatowych wykonywane są systemem gospodarczym, przez pracowników interwencyjnych.

Radny Jerzy Poznar zwrócił się z pytaniem, na jakim etapie realizacji jest przejęcie terenów pod ścieżkę rowerową na trasie Chojnów - Rokitki.

Pani Danuta Wojciechowicz, naczel. Wydz. GR, wyjaśniła, że odcinek od dworca kolejowego do Rokitek został wyłączony z porozumienia dotyczącego przyjęcia terenów pod ścieżkę rowerową, ze względu na planowane przez Wojewodę Dolnośląskiego otworzenie trasy kolejowej Rokitki - Chojnów - Legnica. Jednakże teren Chojnów - Złotoryja jest przedmiotem porozumienia.

#### **Ad. 5. Analiza gospodarki odpadami w świetle obowiązującej ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.**

Pan Józef Kowalski, insp. UM, przedstawił informację na temat gospodarki odpadami w mieście Chojnowie w I półroczu 2014 r.

Odbiór odpadów z terenu Miasta Chojnowa w roku 2014 prowadzi Firma A.S.A. EKO Polska sp. z o.o. ul. Lecha 10, 41-800 Zabrze. Odpady odbiera zakład A.S.A. z Lubina. Przedmiotem umowy jest odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych.

Umowa została zawarta na 1 rok, od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 r. na kwotę brutto - 1.229.904,00zł, rocznie 102.492,00 zł, miesięcznie - 614.952,00 zł za pół roku.

W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. z terenu miasta Chojnowa - 10.558 osób zadeklarowało wysokość opłaty miesięcznej po 11 zł to znaczy, że odpady będą segregować, a 339 osób zadeklarowało opłaty miesięczne po 18 zł, bo odpadów segregować nie będą.

W okresie od 1.01.2014 r. do 30.06.2014 r. złożone przez mieszkańców deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dotyczyły łącznie 10.897 osób, w związku z tym założono 5.218 indywidualnych kont bankowych.

W omawianym okresie wpłynęło - 1.006.970,31 zł.

Należności, przypis roczny na dzień 30.06.2014 r. wynosił - 1.949.019,00zł.

Zaległości na dzień 30.06.2014 r. wynosiły - 163.999,53 zł. Poniesione wydatki na odbiór i składowanie odpadów:

614.952,00 zł - odbiór i zagospodarowanie odpadów przez firmę A.S.A.,

55.104,00 zł - zakup pojemników - 70 szt.,

31.488,00 zł - zakup pojemników - 40 szt. (w lipcu 2014 r.),

45.361,44 zł - utrzymanie i eksploatacja PSZOK,

43.240,49 zł - odbiór odpadów wielkogabarytowych,

76.528,75 zł - zbiórka selektywna odpadów, szkła, plastiku i papieru,

76.843,77 zł - utrzymanie składowiska odpadów,

57.451,86 zł - koszty osobowe,

6.000,00 zł - materiały biurowe.

Razem wydatki w I półroczu wyniosły - 1.006.970,31 zł.

W pierwszym półroczu odzyskano za sprzedane surowce - 7.286,00 zł. Poniesiono opłaty za przekazanie szkła do RIPOK w Legnicy - 459,46 zł. Razem przychód ze sprzedaży surowców wtórnych wynosił w I półr. 2014 roku - 6.826,54 zł.

Odebrane, przez firmę ASA, odpady z Chojnowa:

styczeń - 303,82 Mg

luty - 306,88 Mg

marzec - 329,80 Mg

kwiecień - 367,38 Mg

maj - 329,46 Mg

czerwiec - 349,66 Mg

Łącznie w I półroczu 2014r. ASA odebrała - 1.987,00 Mg odpadów zmieszanych, w przetargu zaplanowano 2.000,00 Mg.

Nowa ustawa śmieciowa obowiązuje od 01.07.2013 r. w okresie od lipca do grudnia 2013 r. odbiór i zagospodarowanie odpadów z terenu Miasta Chojnowa prowadziła firma MPO Sp. z o.o. Miasta Lubina.



Przejęcie odbioru odpadów przez MPO w dniu 01.07.2013 r. nie było zauważone przez mieszkańców naszego miasta bowiem harmonogram pracy został przejęty z ChZGKiM oraz od innych firm pracujących na terenie Chojnowa między innymi od LPGK Legnica, od Van-gansewinkel Legnica. Przez okres 6-miesięcy pracy MPO Lubin, w Wydziale RG nie odnotowano żadnej uwagi co do pracy firmy.

Odpady były odbierane regularnie w określone dni, mieszkańcy osiedli domów jednorodzinnych wiedzieli kiedy będzie odbiór, kiedy wystawić pojemniki.

Od dnia 01.01.2014 r. obowiązek odbioru odpadów przejęła, w drodze przetargu nieograniczonego, firma ASA z Zabrza Oddział w Lubinie.

Już w pierwszym miesiącu pojawiły się problemy.

Pojemniki metalowe okrągłe o pojemności 110 litra, które były na wyposażeniu wielu nieruchomości, przeważnie domów jednorodzinnych, nie spełniały norm europejskich i nie pasowały do uchwytów śmieciarki, zgodnie z przepisami wyposażenie nieruchomości w pojemnik na odpady należy do właściciela lub użytkownika. Firma Van-gansewinkel zabrała swoje pojemniki z posesji mieszkańców domów jednorodzinnych, z którymi posiadała wcześniej umowy, należało więc szybko kupić pojemniki.

W ChZGKiM prowadziliśmy sprzedaż interwencyjną pojemników 120 i 240 litrowych, zgodnych z normami europejskimi, w cenach hurtowych (ok. 40 zł taniej od cen detalicznych), sprzedano łącznie 25 pojemników.

Firma ASA wprowadziła inny od poprzedniego harmonogram odbioru odpadów, zdarzało się, że nie odbierano też zgodnie z tym harmonogramem, z powodu awarii śmieciarek.

Niektórzy mieszkańcy z domków jednorodzinnych na dzień odbioru odpadów, pojemniki wystawiają poza teren nieruchomości, zdarzało się, że odpady nie były wystawione, nie zostały odebrane, załatwialiśmy odbiory interwencyjne w uzgodnieniu z mieszkańcem i firmą ASA.

Wszystkie odpady z Chojnowa były jednak odbierane, firma odbierała wszystko i w dniu odbioru sprzątała teren przy pojemnikach zlokalizowanych w miejscach ogólnie dostępnych.

Inspektor poinformował jeszcze o odbiorze odpadów z ogrodów działkowych.

Zarządcy ogrodów zakupili pojemniki, zdarzały się jednak kradzieże tych pojemników dlatego organizowano odbiory interwencyjne. Pojemniki przy ogrodach działkowych szybko były wypełnione, a obok pojemników powstawały składowiska łącznie z dywanami i meblami, których firma ASA nie odbierała. Odpady sprzątał ChZGKiM, traktując je jako odpady wielkogabarytowe.

Trwają prace związane z ogłoszeniem przetargu na wywóz odpadów z terenu miasta. Planuje się okres 1,5-letni zamówienia usługi.

Selektywna zbiórka odpadów w naszym mieście zapoczątkowana została w 2002 r., to wtedy Urząd Miejski zakupił pierwsze siatkowe pojemniki na plastik o pojemności 1,1 m<sup>3</sup> W 2005 roku zakupiono 120 szt. „dzwonów” o pojemności 1,5 m<sup>3</sup> po 40 szt.

na plastik, szkło i papier. W następnych latach sukcesywnie kupowano pojemniki o pojemności 1,1 m<sup>3</sup> na zebrany papier, szkło i plastik.

Opróżnianiem pojemników do selektywnej zbiórki zajmowało się Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. ze Złotoryi później Firma ENEKO z Chojnowa. Obecnie (od marca w całości) selektywną zbiórkę odpadów obsługuje ChZGKiM w Chojnowie - Oddział Estetyki Miasta.

Następnie inspektor Józef Kowalski poinformował o ilościach zebranych odpadów segregowanych.

Radny Jerzy Poznar zabierając głos pochwalił planowane zamierzenie dotyczące 1,5. rocznego okresu zamówienia na wywóz odpadów komunalnych.

Zaproponował zastanowienie się nad wydłużeniem tego okresu np. do 2 lat.

Pan Józef Kowalski poinformował, że propozycja wydłużenia okresu zamówienia do 1,5 roku związana jest z okresem zawierania umowy, aby nie był on w grudniu, gdy są święta.

Burmistrz dodał, że dłuższy okres może być niekorzystny dla miasta, ponieważ w okresie obowiązywania umowy mogą się zmienić przepisy, a zawarta umowa będzie obligować miasto do jej realizacji.

Radny Czesław Podhorodecki zaproponował, aby utwardzić podłoża, na których stoją pojemniki np. wybetonować lub wybrukować. Firmy odbierające odpady mają trudności w odstawianiu ich na miejsce, gdy podłoże jest nierówne lub błotniste.

Pan Józef Kowalski, insp. UM, poinformował, że pojemniki, o których mówi radny są poustawiane tymczasowo. Ponieważ docelowo każdy (sklep, przedsiębiorca, wspólnota) będzie musiał mieć swoje pojemniki i miejsce na nie.

Radny Czesław Podhorodecki poprosił o informowanie o tym mieszkańców.

Pan Józef Kowalski, insp. UM, powiedział, że wspólnoty mieszkaniowe zarządzane przez ChZGKiM, były informowane o zmianach przepisów i na bieżąco zakupowane są pojemniki.

#### **Ad. 6. Podjęcie uchwał.**

W tym punkcie porządku obrad przewodniczący Rady przedstawił projekty uchwał, następnie przystąpiono do głosowania. Podczas realizacji tego punktu na ustawowy stan 15 radnych, obecnych na sali było 15 radnych.

- a) **Uchwała Nr XLIII/214/14** w sprawie udzielania pomocy finansowej dla Powiatu Legnickiego;



„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.  
Uchwała w załączeniu.

- b) **Uchwała Nr XLIII/215/14** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa;

Radny Jerzy Poznar powiedział, że chciałby się odnieść do uchwał o studium i planu zagospodarowania przestrzennego.

Pani Danuta Wojciechowicz, naczel. Wydz. GR, zabierając głos przedstawiła informacje na temat podejmowanych czynności po podjęciu uchwał w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, kolejno:

1. ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
2. zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
3. sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski złożone wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
4. sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
5. występuje o opinię o projekcie planu do odpowiednich organów i instytucji zgodnie z ustawą, komisji urbanistyczno-architektonicznej.

Projekt uzgadniany jest także z: wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych, właściwym zarządcą drogi i innymi.

Następnie plan jest weryfikowany poprzez wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień. Po naniesieniu zmian, ogłasza się o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na okres 21 dni i ogłasza się dyskusję publiczną. W tym czasie wszyscy mogą zgłaszać swoje zastrzeżenia dotyczące wniosków. Uwagi do projektu może wnosić każdy. Następnie burmistrz rozpatruje zgłoszone uwagi.

Prace nad zmianami uchwał dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa rozpoczęto w październiku 2013 r., i 31 grudnia 2013 r. przyjmowano wnioski dotyczące zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W czerwcu br. Zarządzeniem Burmistrza Miasta Chojnowa powołano miejską komisję urbanistyczno-architektoniczną.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, przy 1 głosie „przeciwным” i 1 głosie „wstrzymującym się”. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.

Uchwała w załączeniu.

- c) **Uchwała Nr XLIII/216/14** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Chojnów;

Radny Jerzy Poznar zabierając głos poinformował, że jest za zaproponowanymi zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednakże chciałby usłyszeć, że Urząd nie będzie dążył do rozparcelowania ul. Reymonta w części od ul. Ogrodowej do ul. Bolesławieckiej. Uważa, że na dzień dzisiejszy nie ma sensu budować nowej ulicy od ul. Reymonta do ul. Bolesławickiej. Jednakże chciałby, aby była taka możliwość w przyszłości.

Kolejnym zastrzeżeniem jest zamiana dotycząca ul. Łużyckiej. Chciałby usłyszeć zapewnienie, że Urząd, jeżeli nie będzie przymuszony, nie będzie dążyć do zamknięcia tej ulicy.

Burmistrz zabierając głos poinformował, że w dniu dzisiejszym poprzez podjęcie ww. uchwały przystępuje się do proponowany zmian. Dziś nie decyduje się o konkretnych zmianach. Natomiast daje gwarancje, że ul. Reymonta nie zniknie w połączeniu z ul. Ogrodową. Będzie ona miała takie parametry, że będzie można nią bezpiecznie przejechać. W dyskusji ustalono, że najlepszym rozwiązaniem będzie budowa ronda przy ul. Chmielnej w połączeniu z ulicami: Bolesławiecką, Złotoryjską, Piotrowicką i Ogrodową. Dodał, że nic nie jest zamykane przed przyszłością, dotyczącą ul. Reymonta. Natomiast podjęte prace związane są z uporządkowaniem terenów przy ul. Reymonta. Zmiana w planie dotyczy terenu, który był przeznaczony na budownictwo wysokie z usługami. Zaproponowano tam zmianę dotyczącą przeznaczenia tego terenu na budownictwo jednorodzinne małe bądź szeregowe. Stwarza to możliwość rozwoju tej części miasta.

Natomiast jeżeli chodzi o ul. Łużycką, to wpłynął wniosek od firmy Ferrum, która chce połączyć wszystkie swoje działki kupując ww. ulicę.

Radny Czesław Podhorodecki zwrócił się z pytaniem, czy strefa ingeruje w jakiś sposób sprawę sprzaży ul. Łużyckiej?

Burmistrz wyjaśnił, że strefa nie ingeruje w sprawie ww. drogi, natomiast jest wiele innych instytucji, które będą to opiniowały. Nie ma jednak pewności, że wszystkie instytucje zgodzą się na sprzedaż tej drogi.

Należy dodać, że jest ma objazd ul. Okrzei.



„Za” przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, przy 1 głosie „przeciwным” i 2 głosach „wstrzymujących się”. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.

Uchwała w załączeniu.

Radny Maciej Cieśla opuścił salę obrad.

d) **Uchwała Nr XLIII/217/14** w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Chojnowa;

„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 14 radnych. Na sali obrad nieobecny był radny Maciej Cieśla.

Uchwała w załączeniu.

Radny Maciej Cieśla powrócił salę obrad.

e) **Uchwała Nr XLIII/218/14** w sprawie zmiany w budżecie Miasta Chojnowa na rok 2014;

„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.

Uchwała w załączeniu.

Przewodniczący rady ogłosił 20-minutową przerwę.

Po przerwie na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych

#### **Ad. 7. Interpelacje i zapytania radnych.**

Nikt z obecnych na sali nie zabrał głosu w tym punkcie porządku obrad.

#### **Ad. 8. Informacje i komunikaty przewodniczącego Rady.**

Przewodniczący Rady przypomniał radnym o złożeniu oświadczeń majątkowych, z tytułu zakończenia kadencji Rady.

#### **Ad. 9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.**

Przewodniczący rady poinformował, że na poprzedniej sesji nie było interpelacji i zapytań radnych.

#### **Ad. 10. Wolne wnioski, informacje i oświadczenia.**

Radny Jerzy Poznar złożył pisemny wniosek do burmistrza o przyspieszenie działań w celu ustalenia stanu prawnego ul. Złotoryjskiej i mostu nad rzeką Skorą.

Następnie podziękował burmistrzowi za zmianę ruchu drogowego na ul. Fabrycznej i jednocześnie zwrócił się z prośbą o wyrównanie tam nawierzchni.

Kolejna prośba, to doposażenie ekipy ChZGKiM usuwającej awarie wodno-kanalizacyjne w WUKO.

Pani Danuta Wojciechowi, naczel Wydz. GR, wyjaśniła, że sprawa własności mostu na ul. Złotoryjskiej od dwóch lat jest rozpatrywana przez służby Wojewody i pomimo monitów ze strony Urzędu nie ma jeszcze rozstrzygnięcia.

Radny Czesław Podhorodecki zwrócił się z pytaniem, co jest robione na moście na ul. Legnickiej?

Burmistrz wyjaśnił, że sukcesywnie prowadzone są badania przez właściciela mostu dotyczące jego stanu i stwierdzono, że ulega on degradacji i należy go remontować. Natomiast, aby ograniczyć prędkość wjazdu na most podzielono go na dwie części. Dodał, że w roku 2015 planuje się go oddać do **generalnego** remontu.

#### **Ad. 11. Sprawy różne.**

Radny Marek Łukaszewski zwrócił się z pytaniem, kiedy będzie ogłoszony przetarg na budowę ulic: Krótkiej, Południowej i Rejtana?

Burmistrz wyjaśnił, że ul. Krótka została oddana do użytku. Ulica Rejtana byłaby w tym roku na pewno modernizowana, jednakże w związku z kupnem terenu przy tej ulicy i planowaną tam budową budynku wielorodzinnego, odstąpiono od budowy tej drogi. Powodem jest planowany wjazd sprzętu ciężkiego, który może zniszczyć nowo wybudowaną drogę. Natomiast ogłoszenie przetargów na ul. Południową i ul. Broniewskiego zostały wstrzymane, w związku z realizacją innych inwestycji i nie planuje się zaciągać dodatkowych zobowiązań finansowych, z racji tego, że należy odzyskać środki wydatkowane na modernizację MOKSiR-u.

Na pewno w przyszłym tygodniu zostanie ogłoszony przetarg na modernizację ciągów pieszych komunikacyjnych ul. Kościuszki, Kolejowej i Witosa. Jednakże sukcesywnie będą analizowane realizacje kolejnych inwestycji.

Radny Czesław Podhorodecki zastanawia się, kto wyremontuje ciąg pieszy przy ul. Kościuszki (obok nowego budynku). Zaproponował, aby porozmawiać z deweloperem o remoncie tego ciągu lub by miasto ten teren wyremontowało.

Radna Krystyna Czapska podziękowała burmistrzowi za remont ul. Krótkiej. Następnie zwróciła się z prośbą o utwardzenie alejki spacerowej w Parku Piastowskim (za boiskiem Orlik) i w Parku Śródmiejskim utwardzenie głównej alejki spacerowej.

Burmistrz wyjaśnił, że w Parku Piastowskim w pierwszej kolejności będzie robione oświetlenie, a jeżeli chodzi o Park w Śródmiejski, to jest przygotowany projekt do realizacji na rewitalizację i czeka na możliwość dofinansowania. Już



raz miasto ubiegało się o dofinansowania, jednakże nie udało się pozyskać środków na ten cel. Doraźnie aleje zostaną utwardzone.

Dodał, że przygotowany jest również projekt na staw miejski.

Radny Marek Łukaszewski zwrócił się z pytaniem jaka jest sytuacja prawna witaacza od strony Złotoryi, który stoi na prywatnej posesji?

Burmistrz wyjaśnił, że witaacz zostanie przeniesiony na teren ogrodów działkowych, podpisano już umowę na użyczenie terenu.

Radna Krystyna Czapska zwróciła się z prośbą, aby poprawić stan chodnika przy ul. Reja.

Burmistrz wyjaśnił, że modernizacja chodnika przy ul. Reja wiąże się z wymianą sieci wodociągowej na całym odcinku, w związku z czym w pierwszej kolejności należy wymienić sieć wodociągową, a następnie remontować chodnik. Zwróci się z pytaniem do ChZGKiM w jaki sposób można tą sprawę przyspieszyć.

Radny Czesław Podhorodecki zwrócił się z prośbą o poprawę stanu chodników (podsypać wypłukane kostki) przy ul. Kościuszki, ul. Drzymały.

#### **Ad. 12. Zamknięcie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XLIII sesji Rady Miejskiej Chojnowa. Podziękował radnym i gościom za udział w obradach. Obrady zakończono o godz. 15.05.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Chojnowa**

*Jan Skowroński*

Protokołowała: *Maria Zawiślańska*