



**Protokół nr XLI/14
z sesji Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 29 maja 2014 r.**

XLI sesję Rady Miejskiej Chojnowa otworzył przewodniczący Rady Jan Skowroński. Obrady rozpoczęto o godz. 13.00. Po powitaniu radnych i gości przewodniczący stwierdził, że na ustawowy stan 15 radnych na sali jest 15 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli m.in.:

1. Jan Serkies - Burmistrz Miasta Chojnowa
2. Brygida Mytkowska - Sekretarz Miasta Chojnowa
3. Bogumiła Truta - Skarbnik Miasta Chojnowa
4. Edward Kośnik - dyrektor ChZGKiM
5. Bolesław Jakubiak - kierownik Przychodni Rejonowej w Chojnowie
6. Jarosław Kamiński - kierownik prewencji KP w Chojnowie
7. Elżbieta Borysewicz - dyrektor SP 4 w Chojnowie
8. Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miejskiego w Chojnowie
9. Mieszkańcy miasta

Ad. 1. Otwarcie sesji.

Zrealizowano.

Ad. 2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady przedstawił zebrany porządek obrad XLI sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji: Nr XXXIX/14 z 27 marca 2014 r. i Nr XL/14 z 14 maja 2014 r.
4. Sprawozdanie Burmistrza z pracy między sesjami.
5. Analiza stanu technicznego mienia komunalnego.
6. Informacja o przygotowaniach do „Dni Chojnowa”.
7. Sprawozdanie z działalności Komisji Statutowej.
8. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie zmiany Statutu Miasta Chojnowa;
 - b) w sprawie Programu Wspierania Uzdolnionych Dzieci i Młodzieży Miasta Chojnowa;
 - c) w sprawie zasad udzielania stypendium dla uczniów;
 - d) w sprawie przeprowadzenia kontroli w Przychodni Rejonowej w Chojnowie;
 - e) w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Przychodni Rejonowej w Chojnowie za rok 2013;
 - f) w sprawie zmiany w budżecie Miasta Chojnowa na rok 2014.

9. Interpelacje i zapytania radnych.
10. Informacje i komunikaty Przewodniczącego Rady.
11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
12. Wolne wnioski, informacje, oświadczenia.
13. Sprawy różne.
14. Zamknięcie obrad.

Nikt z obecnych na sali obrad nie wniósł zmian do przedstawionego porządku obrad, w związku z powyższym przewodniczący Rady przystąpił do jego realizacji.

Ad. 3. Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji: Nr XXXIX/14 z 27 marca 2014 r. i Nr XL/14 z 14 maja 2014 r.

„Za” przyjęciem protokołu Nr XXXIX/14 z 27 marca 2014 r. radni głosowali jednogłośnie. Na sali obrad obecnych było 15 radnych.

„Za” przyjęciem protokołu Nr XL/14 z 14 maja 2014 r. radni głosowali jednogłośnie. Na sali obrad obecnych było 15 radnych.

Ad. 4. Sprawozdanie Burmistrza z pracy między sesjami.

W tym punkcie porządku obrad Burmistrz Miasta przedstawił sprawozdanie z pracy w okresie od dnia 27 marca 2014 r. do dnia 28 maja 2014 r.

Z zakresu Wydziału Rozwoju Gospodarczego m.in.:

1. Kontynuowana jest przebudowa i rozbudowa budynku Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji.
2. Kontynuowane są prace przy rewaloryzacji terenów zielonych przy ul. Kilińskiego - „Morskie Oko”.
3. Zakończono budowę kładki dla pieszych nad rzeką Skorą w ciągu ulic Raclawicka-Brzozowa.
4. Ogłoszono przetarg nieograniczony na budowę ciągów pieszo-jezdnych ul. Brzozowej i Raclawickiej w celu połączenia układu komunikacyjnego pieszego z kładką nad Skorą.
5. Rozpoczęto remont sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 4.
6. Rozstrzygnięto przetarg na utrzymanie terenów zielonych ogłoszony w 4 częściach, w wyniku którego podpisano umowy z trzema wykonawcami - Property Consulting z Wołowa, ALER z Lubina i Agro-Świt z Chocianowa.
7. Zamontowano ogród zabaw przy ul. Witosa.
8. Zamówiono 15 ławek parkowych do zamontowania w rejonach terenów zielonych.
9. Przeprowadzono naprawy cząstkowe nawierzchni dróg miejskich.
10. Rozpoczęto prace związane z odnowieniem oznakowania poziomego przejść dla pieszych.
11. Wprowadzono nowe organizacje ruchu drogowego na następujących ulicach:
 - ul. Pożniaków - miejsce postojowe dla niepełnosprawnych;
 - ul. Konarskiego - dopuszczenie ruchu w dniach sobota, niedziela i święta;
 - ul. Południowa - ograniczenie do 3,5 t.

12. Trwa koszenie traw na miejskich terenach zielonych, ogrodach zabaw, przy rzece Skorze.
13. Zatrudniono w ramach prac interwencyjnych i robót publicznych 13 osób na okres 6 miesięcy, które m.in. wykonują prace gospodarcze w instytucjach i na terenach miejskich.

Z zakresu Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska m.in.:

1. Sprzedano w drodze bezprzetargowej:

- na rzecz dotychczasowych najemców 3 lokale mieszkalne z zastosowaniem obowiązujących bonifikat, na łączną kwotę 31.045 zł.
- działkę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Okrzei za kwotę 24.600 zł.

2. W drodze przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano:

- działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przy ul. Witosa za kwotę 70.000 zł.
- nieruchomość zabudowaną budynkiem magazynowym przy ul. Fabrycznej za kwotę 93.030 zł.

3. Ogłoszono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

- działek pod zabudowę mieszkaniową przy ul. Słowiańskiej, ul. Rejtana i ul. Młynarskiej,
- lokalu mieszkalnego przy ul. Rynek 34/5,
- lokalu użytkowego przy ul. Witosa 17,
- lokalu użytkowego przy ul. Kolejowej 13,
- działki niezabudowanej przeznaczony pod usługi komercyjne przy ul. Samorządowej,

4. Ogłoszono przetarg na sprzedaż działki objętej granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Łużyckiej. Podstrefa Chojnów powstała w 2006 r., na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z 16 X 2006r. w sprawie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na działkach o łącznej powierzchni 6,4766 ha, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, w rejonie ul. Łużyckiej i ul. Okrzei w celu zwiększenia atrakcyjności ofert inwestycyjnych.

Pierwszym inwestorem na terenie strefy była Firma Impel-Perfekta Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, świadcząca usługi pralnicze, która nabyła grunty o powierzchni 1.7907 ha. W 2008 r. grunty objęte granicami podstrefy Chojnów o powierzchni 1,5753 ha nabyła działająca w Chojnowie polska firma FEERUM S.A., oparta na kapitale polskim, produkująca m.in.: suszarnie zbożowe, silosy, przenośniki.

Uchwałą Rady Miejskiej Chojnowa w 2010 r. powiększono obszar chojnowskiej strefy o działkę nr 22/59 przy ul. Kraszewskiego o pow. 2,3657 ha. Obecnie obszar Podstrefy Chojnów to 5,4763 ha, w tym 3,1106 ha przy ul. Łużyckiej i 2,3657 ha przy ul. Kraszewskiego.

W dniu 14 lipca br. odbędzie się drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Łużyckiej, na którą zgodnie z przepisami, 3 czerwca przeprowadzone będą rokowania w celu wyłonienia przedsiębiorcy na uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej.

Kolejny etap działań zmierzających do rozwoju naszej podstrefy, to przeprowadzenie procedury włączenia terenów o powierzchni 7 ha położonych przy ul. Parkowej, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta ujęte są jako tereny zabudowy produkcyjnej i przemysłowej.

5. Zawarto 3 umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na ogrody przydomowe.

6. Wydano zawiadomienie o ustaleniu numeru porządkowego dla nieruchomości położonej przy ul. Fabrycznej oraz wydano zgodę na wykreślenie hipoteki ustanowionej w związku z zastosowaniem bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego przy ul. Legnickiej.

7. Wydano decyzję na podział działki przy ul. Legnickiej z urzędu w celu wydzielenia działek przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

8. Wydano 5 postanowień pozytywnie opiniujących podziały działek, pod względem zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

9. Wydano 19 wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

10. Gmina nie wykonała prawa pierwokupu wynoszącego ½ udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem w stanie surowym otwartym położonej przy ul. Broniewskiego o powierzchni 1017 m², stanowiącej własność osoby fizycznej za cenę 80.000 zł., a zbywanego na rzecz osoby fizycznej.

11. Z zakresu nadzoru nad gospodarką drzewostanem:

- przy ul. Złotoryjskiej - wydano decyzję zezwalającą na usunięcie uschniętego drzewa gatunku kasztanowiec, dla osoby fizycznej z obowiązkiem nasadzenia 2 drzew,
- przy ul. Legnickiej - wydano decyzję zezwalającą na usunięcie zagrażającego drzewa gatunku kasztanowiec, dla osoby fizycznej z obowiązkiem nasadzenia 2 drzew,
- przy ul. Reja - wydano decyzję zezwalającą na usunięcie zagrażających drzew gatunku wierzba i jesion, dla osoby fizycznej z obowiązkiem nasadzenia 4 drzew,
- przy ul. Kościuszki - wydano decyzję zezwalającą na usunięcie 2 drzew gatunku świerk kolidujących z budową budynku mieszkalnego, dla osoby prawnej,
- przy ul. Raclawickiej - wydano decyzję zezwalającą na usunięcie uschniętego drzewa gatunku wierzba, dla osoby fizycznej z obowiązkiem nasadzenia 2 drzew.

Z zakresu Wydziału Spraw Obywatelskich m.in.:

1. Dodatki mieszkaniowe: przyjęto 93 wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego; rozpatrzono 79 wniosków przyznając dodatki mieszkaniowe na kwotę 14.794,31 zł (wydano 76 decyzji pozytywnych i 3 decyzje negatywne). Wypłacono dodatki mieszkaniowe na kwotę 93.600,89 zł.

2. Dodatki energetyczne: przyjęto 88 wniosków o przyznanie dodatku energetycznego, rozpatrzono 84 wnioski przyznając dodatki na kwotę 1.415,12 zł.

2. Dowody osobiste: przyjęto 285 wniosków, wydano 274 dowody osobiste.

Z zakresu Urzędu Stanu Cywilnego m.in.:

1. Wydano: 16 decyzji administracyjnych, 3 zaświadczenia do zawarcia związku małżeńskiego zagranicą, 14 zaświadczeń do ślubu konkordatowego.

2. Sporządzono: 2 akty urodzenia, 12 aktów małżeństwa, 12 aktów zgonu.

3. Załatwiono: 124 sprawy z biurem ewidencji ludności i USC, 2 korespondencje konsularne, 215 wniosków o wydanie odpisów z akt stanu cywilnego.

4. Sprawdzono około 280 wniosków o wydanie dowodu osobistego.

5. Zorganizowano jubileusz małżeństwa.

6. Wysłano wniosek do Prezydenta RP o nadanie medalu za długoletnie pożycie małżeńskie.

Z zakresu Wydziału Organizacyjnego, Oświaty i Zdrowia m.in.:

Zarządzenia dotyczyły:

1. Wyboru ofert w otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych na terenie miasta Chojnowa w 2014 roku;

2. Przedstawienia rocznego zbiorczego sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Chojnowa za rok 2013.

3. Przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Legnickiej 17 oraz ogłoszenie wykazu.
4. Zmiany w budżecie Miasta Choinowa na rok 2014.
5. Zmiany układu wykonawczego do uchwały Nr XXXIX/199/14 z dnia 27 marca 2014r.;
6. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Instytucji Kultury, tj. Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji, Miejskiej Biblioteki Publicznej i Muzeum Regionalnego za 2013r.
7. Przeznaczenia do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Grodzkiej - część działki nr 271/4 (targowisko miejskie);
8. Wyznaczenia obwodowej komisji wyborczej dla celów głosowania korespondencyjnego w wyborach do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 25 maja 2014r.;
9. Przeznaczenia do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Wojska Polskiego - część działki nr 6/16.
10. Ustanowienia operatorów obwodowych komisji wyborczych i koordynatora gminnego obsługi informatycznej w wyborach do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 25 maja 2014r.;
11. Przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Chmielnej 21, ul. Małachowskiego 2, ul. Kolejowej 29 oraz ogłoszenia wykazu;
12. Przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 22/53, położonej w obrębie 2 miasta Chojnowa (w rejonie ul. Fabrycznej) oraz ogłoszenia jej wykazu;
13. Przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej numerem geodezyjnym 33/13, położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa przy ul. Witosa wraz z udziałem 1/11 we własności działki nr 33/28 oraz ogłoszenia jej wykazu;
14. Wyboru ofert w otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych na terenie miasta Chojnowa w 2014 roku;
15. Przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 175/6, położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa przy ul. Legnickiej oraz ogłoszenia jej wykazu;
16. Powołania obwodowych komisji wyborczych w Chojnowie do przeprowadzenia wyborów posłów do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 25 maja 2014r.;
17. Zmiany regulaminu zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z nowelizacją przepisów;
18. Przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Piotra Skargi 14 oraz ogłoszenia wykazu;
19. Zmiany układu wykonawczego do uchwały Nr XL/202/14 z dnia 14 maja 2014r.;
20. Upoważnienia do prowadzenia postępowań dotyczących ustalania i wypłaty zasiłków dla opiekunów i wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach;

Radny Mariusz Kowalczyk zwrócił się z prośbą, aby ogrody zabaw na terenie miasta posiadały huśtawki z koszyczkami - dla małych dzieci do lat 3. Istniejące

plac zabaw nie mają takich urządzeń. Jest to prośba od wielu mieszkańców Chojnowa.

Burmistrz w odpowiedzi poinformował, że do niego też dotarły takie sygnały i już na placach zabaw przy „Morskim Oku” (ul. Kilińskiego) i na placu przy MOKSiR, będą zainstalowane huśtawki dla małych dzieci (z koszami).

Ad. 5. Analiza stanu technicznego mienia komunalnego.

Burmistrz Miasta przedstawił informację o stanie technicznym mienia komunalnego Gminy Miejskiej Chojnów.

Mając na względzie stan techniczny obiektów miejskich oraz infrastruktury drogowej, wodno-kanalizacyjnej oraz oświetlenia drogowego, prowadzone są od lat inwestycje poprawiające wizerunek miasta.

Między innymi wykonano remonty budynków użyteczności publicznej - Biblioteka Miejska, Muzeum Regionalne, Baszta Tkaczy, Dom Schrama, Gimnazja nr 1 i 2., Przedszkole Miejskie nr 3. Prowadzona jest przebudowa i rozbudowa Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji. Wybudowano basen kryty przy Szkole Podstawowej nr 4, boiska wielofunkcyjne - przy Szkole Podstawowej nr 3, przy Gimnazjum nr 2, na stadionie miejskim oraz zespół boisk Orlik 2012. Wyremontowano sale gimnastyczne w obu gimnazjach. Prowadzony jest remont kapitalny sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 4. Stan techniczny wyżej wymienionych obiektów należy określić jako dobry.

Gmina Miejska Chojnów jest właścicielem 22 km. dróg. Są to drogi gminne. W tej liczbie zawierają się:

- drogi o nawierzchni nieulepszonej (gruntowe, szutrowe) - 3 km
- drogi o nawierzchni ulepszonej (asfalt, bruk granitowy, polbruk) - 19 km

Drogi nowe - w dobrym i bardzo dobrym stanie:

wybudowane zostały drogi w ulicach: Samorządowej, Łużyckiej, Nowej, Kazimierza Wielkiego, Żeromskiego, Tuwima, Rzemieślniczej, Bohaterów Powstania Warszawskiego, Bielawskiej (do ul. Dąbrowskiego), Orzeszkowej, Konopnickiej.

Przeprowadzono Rewitalizację Rynku, w ramach której wykonano nawierzchnie ulic i chodników Rynku, ul. Grottgera, Ściegiennego.

W czerwcu rozpoczęta zostanie budowa nawierzchni ul. Krótkiej. W ramach prac interwencyjnych wymieniono nawierzchnie wielu chodników ulic gminnych.

Drogi wymagające remontu nawierzchni:

ulice: Witosa, Małachowskiego, Wolności (od mostu nad rzeką do ul. Kilińskiego), Sienkiewicza, Krasickiego, Słowackiego.

Drogi do budowy (ulice o nawierzchni gruntowej):

ulice: Południowa, Rejtana, Reymonta, Ogrodowa, Brzozowa, Raclawicka, część Broniewskiego (już wykonane projekty techniczne), oraz Bielawska (od Dąbrowskiego do Kusocińskiego) Solskiego (w obrębie osiedla domów jednorodzinnych) Różana, Tulipanowa, Słowiańska.

Kładka dla pieszych nad rzeką Skora w ciągu ul. Grodzkiej jest w stanie dobrym. W roku 2007 przeprowadzono remont kapitalny kładki, a w roku 2013 - malowanie konstrukcji stalowych.

Wybudowano nową kładkę dla pieszych nad rzeką w ciągu ulic Brzozowa i Raclawicka, o konstrukcji stalowo-drewnianej, która zastąpiła kładkę żelbetową tzw. „złamany most”, zagrażający bezpieczeństwu użytkowników.

Oświetlenie drogowe w mieście w części jest własnością gminy. Jego stan techniczny jest dobry. Od 2012 roku wybudowano sieci oświetlenia w ulicach: Asnyka, Południowej, Kilińskiego (od ul. Grunwaldzkiej do Legnickiej), Kochanowskiego, Gohaterów Powstania Warszawskiego, Bielawskiej, Łużyckiej, Wyspiańskiego, Sempołowskiej, Krótkiej, Zielonej, Brzozowej.

Ponadto wymieniono 13 słupów oświetlenia przy ul. Kilińskiego oraz większość opraw oświetleniowych (z rtęciowych na bardziej ekonomiczne - sodowe).

W ramach Rewaloryzacji Rynku wymieniono oświetlenie uliczne w ulicach: Rynek, Ściegiennego, Legnicka (do Reja), Grottgera, Chmielnej (do Pl. Zamkowego).

Konserwacją i utrzymaniem w dobrym stanie oświetlenia w mieście zajmują się firmy wybrane w przetargach nieograniczonych.

W bieżącym roku wybudowane zostaną sieci oświetlenia drogowego w ulicach: Samorządowa (aleja lipowa), Sikorskiego (garaże), aleja główna Parku Piastowskiego, Bielawska-Solskiego (osiedle domów jednorodzinnych).

Sieci wodociągowe jak również kanalizacyjne zarządzane są przez ChZGKiM - Oddział Wodociągów i Kanalizacji.

Miasto wyposażone jest w:

- sieci wodociągowe - 26,1 km
- sieci kanalizacji sanitarnej - 33,9 km.

W celu poprawienia stanu sieci wod-kan wymieniono rurociągi w ulicach:

Bielawskiej (od stacji uzdatniania wody do ul. Chmielnej), Żeromskiego, Skłodowskiej-Curie, Spacerowej, Złotoryjskiej, Cichej, Młynarskiej, Królowej Jadwigi, Skargi, Chmielnej, Ściegiennego, Rejtana, Legnickiej, Kolejowej.

Wybudowano nowe sieci w rejonie ulic: Asnyka, Południowej i Złotoryjskiej.

Przebudowy i wymiany wymagają sieci w ulicach: Mickiewicza, Witosa, Małachowskiego, Bohaterów Getta Warszawskiego, Niemcewicza, Dąbrowskiego (od Bielawskiej do Reymonta), Sienkiewicza, Krasickiego, Słowackiego.

Stan techniczny Stacji uzdatniania wody został znacznie poprawiony dzięki przeprowadzonym remontom. Prace modernizacyjne są kontynuowane.

Miejska oczyszczalnia ścieków jest sukcesywnie modernizowana.

Budynki komunalne i socjalne.

Miasto jest właścicielem 55 budynków, współwłaścicielem 230. Dwa budynki wyłączono z eksploatacji.

W skład substancji mieszkaniowej miasta wchodzi budynki stare (najczęściej z okresu przedwojennego) oraz budynki nowsze. W latach 2005-2006 wybudowany został budynek socjalny przy ul. Złotoryjskiej. Stan budynków jest bardzo zróżnicowany - od dobrego (budynki nowe) aż do niezadowolającego.

Zarządzający zasobami mieszkaniowymi Oddział Budynków Mieszkalnych ChZGKiM. przeprowadza niezbędne remonty, wykazane w opracowaniu złożonym Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.

W kwestii niezbędnych remontów wielorodzinnych budynków mieszkalnych należy stwierdzić, że decyzje o ich przeprowadzeniu podejmować muszą wspólnoty mieszkaniowe odpowiednimi uchwałami.

Stan techniczny budynków jest badany i określany w rocznych i pięcioletnich obowiązkowych przeglądach budowlanych przez osoby do tego uprawnione i odnotowywane w książkach obiektów budowlanych.

Na terenie miasta usytuowanych jest 18 ogrodów zabaw. Ich stan techniczny jest dobry. Wszelkie uszkodzenia naprawiane są na bieżąco.

Mienie komunalne znajdujące się na Cmentarzu Komunalnym:

Budynek kaplicy cmentarnej oraz budynek z chłodnią są po remoncie. Ich stan techniczny jest dobry. Sieć wodociągowa oraz przyłącza i punkty czerpania wody, oświetlenie i ogrodzenie cmentarza są w stanie dobrym. Wykonane w 2012 oraz w 2013 r. alejki cmentarne - stan bardzo dobry. Pozostałe ciągi piesze - alejki gruntowe wymagają utwardzenia. Budynek administracyjny i gospodarczy wymagają remontu.

Radny Czesław Podhorodecki zabierając głos powiedział, że po opadach deszczu w ostatnim okresie można było w mieście zauważyć miejsca, gdzie woda się zbiera. Następnie zwrócił się z pytaniami, czy podczas planowanej analizy będzie brana pod uwagę kwestia udrażniania kanałów burzowych, jeśli nie - należałoby je poszerzyć i czy zrobiono przegląd ulic i chodników po ostatnich ulewach?

Następnie zaproponował, aby zastanowić się nad wybudowaniem kolejnego małego budynku socjalnego. Zdaniem radnego lepiej jest wybudować nowy budynek, niż remontować stare.

Burmistrz wyjaśnił, że przy projektowaniu bierze się pod uwagę przekroje rur, które obecnie są zdecydowanie większe. Również zlewnia w ulicach: Reja, Szpitalna i Pożniaków będzie modernizowana w momencie remontu kanalizacji w tym rejonie. W mieście już wykonano kilka studni, co spowodowało, że podczas opadów, wody w mieście jest znacznie mniej.

Natomiast jeśli chodzi o budynek socjalny są już wstępne rozmowy w jaki sposób, z jakich konstrukcji, z jakich materiałów go wybudować.

Dodał, że remonty przeprowadzane są w budynkach komunalnych, gdzie właścicielami są osoby prywatne i ewentualnie kilka lokali należy do miasta.

ChZGKiM na bieżąco robi przeglądy ulic i chodników. Jednakże po ostatnich intensywnych opadach stwierdzono, że w wielu studniach są uszkodzone dennice, które należy naprawić, aby uniknąć zamuleń sieci kanalizacyjnej.

Przewodniczący Rady podziękował służbom burmistrza za przygotowanie obszernego materiału dotyczącego mienia komunalnego.

Ad. 6. Informacja o przygotowaniach do „Dni Chojnowa”.

Pani Mirosława Kamińska, insp. UM, przedstawiła informację o przygotowaniach do Dni Chojnowa 2014.

Przygotowania do Dni Chojnowa 2014 Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie rozpoczął już w styczniu. W pierwszej kolejności wybrana została gwiazda muzyczna, która w tym roku urozmaici obchody święta naszego miasta - jest nią zespół PECTUS. Wybór zespołu pozwolił na rozpoczęcie poszukiwań dostawcy sceny, oświetlenia i nagłośnienia oraz firmy zajmującej się ochroną imprezy.

Przeprowadzone negocjacje cenowe wyłoniły następujących dostawców usług:

- scenę, oświetlenie i nagłośnienie dostarczy i obsłuży firma MK MUSIC z Gorzowa Wielkopolskiego,
- cateringiem i urządzeniami zabawowymi dla dzieci zajmie się firma MILMA,
- ochronę zapewni DZG DOZORBUD,
- telebim na pierwszy dzień wraz z kamerą firma BESCO,
- ochronę medyczną firma DAN-MED,
- przenośne toalety i płoty wygradzające firma TOI-TOI.

Pod koniec lutego i na początku marca MOKSiR wystąpił o zgodę bądź opinię dot. organizacji imprezy do wszystkich stosownych służb.

Dokumenty złożone zostały do:

- Komendy Miejskiej Policji w Legnicy - ws. organizacji imprezy masowej (pierwszy dzień obchodów w Rynku miasta),
- Komendy Miejskiej Policji w Legnicy, Wydział Ruchu Drogowego - ws. akceptacji dla proponowanego zamknięcia dróg w czasie organizacji imprezy,
- Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Legnicy - ws. organizacji zabezpieczenia p.poż. imprezy, dróg ewakuacji itp.
- Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Legnicy - ws. zabezpieczenia sanitarnego imprezy,
- Pogotowia Ratunkowego w Legnicy - ws. zabezpieczenia medycznego,
- Starostwa Powiatowego w Legnicy, wydział dróg - ws. opinii o zaproponowanej organizacji ruchu w czasie Dni Chojnowa,
- Burmistrza Miasta Chojnowa - o wydanie decyzji na organizację imprezy masowej.

Dyrektor ośrodka kultury otrzymał już pozytywne opinie od wszystkich wymienionych organów i jako organizator ubezpieczył imprezę od odpowiedzialności cywilnej. Na podstawie przedstawionych dokumentów Burmistrz wydał decyzję zezwalającą na przeprowadzenie Dni Chojnowa jako imprezy masowej.

Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji zawarł umowy ze wszystkimi zaproszonymi z zewnątrz artystami i wykonawcami.

W czasie tegorocznych dni miasta zaprezentują się pierwszego dnia oprócz oczywiście gwiazdy Zespołu Pectus - przedszkolaki w osiemnastej już BAMBINIADZIE, młodzi lokalni tancerze i wokaliści, Orkiestra Dęta Gminy Miłkowice oraz zespół BLUE BAND. W Korowodzie, jak każdego roku, pomaszerują chojnowskie

szkoły; tym razem inspiracją dla strojów ma być Chojnów sprzed wieków, wczoraj i w przyszłości.

Drugi dzień to zespoły: ROK STARSI, POLISH FICTION, SOLEO, DYLEMAT, kapela SWOJACY i ich gość - zespół folklorystyczny MACIERZANKI.

Z plakatami zapowiadającymi imprezę możecie się Państwo już zapoznać - są dostępne dla mieszkańców na słupach i tablicach ogłoszeń.

Dniom Chojnowa tradycyjnie towarzyszą inne imprezy kulturalne. Organizacją Festiwalu Tkactwa i Rękodzieła Artystycznego zajmuje się pani Zofia Kasprzak. Nadzór nad Dyktandem chojnowskim pełnić będzie pan Stanisław Horodecki. Przeprowadzeniem tradycyjnego już turnieju brydża sportowego zajmuje się pan Henryk Wiśniewski, turnieju tenisa ziemnego pan Andrzej Pisarski, a turnieju Żaków pan Rabanda.

Swoje propozycje uświetniające obchody Dni Chojnowa przygotowały również Miejska Biblioteka Publiczna - będzie to pasowanie na czytelnika oraz Muzeum Regionalne, które zaproponuje wystawę grupy tkackiej WĄTEK i promocję książki „Chojnowianie znani i zasłużeni cz. 1”.

Ad. 7. Sprawozdanie z działalności Komisji Statutowej.

Przewodniczący Komisji Statutowej, radny Maciej Cieśla przedstawił sprawozdanie z działalności komisji.

„Komisja Statutowa powołana została uchwałą Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 23 stycznia 2014r. jako komisja doraźna, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Statucie Miasta Chojnowa § 17ust. 6.

W skład osobowy Komisji Statutowej zostali powołani radni: Danuta Michnej, Agnieszka Demiańczuk - zastępca przewodniczącego komisji, Jacek Chopkowicz, Czesław Podhorodecki, Maciej Cieśla - przewodniczący komisji.

Zadanie komisji określone zostało w uchwale nr XXXVI/183/13 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 grudnia 2013r w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany Statutu Miasta Chojnowa.

Do prac komisji wpłynęły również propozycje nowelizacji Statutu Miasta Chojnowa, których autorem był radny Jerzy Poznar.

W toku swoich prac, biorą pod uwagę dostępne materiały prawne, opinie oraz propozycje. Komisja wypracowała propozycje zmian Statutu Miasta Chojnowa, które zostały ujęte w projekcie uchwały w sprawie zmian Statutu Miasta Chojnowa. Z projektem uchwały zostały zapoznane wszystkie komisje stałe działające przy Radzie Miejskiej Chojnowa. Żadna z komisji nie wniosła sprzeciwu i wszystkie poparły projekt uchwały.

Zmiany dotyczą: § 35 ust. 2; § 39 ust. 7; § 57 ust. 1 pkt. 5; § 57 ust. 4 i 5; § 69 ust. 1”.

W imieniu komisji podziękował nadzorowi prawnemu Urzędu Miejskiego w Chojnowie za pomoc w sprawach formalno-prawnych dotyczących powyższej uchwały.

Następnie podziękował członkom komisji za pracę, rzetelne i merytoryczne podejście do rozpatrywanych problemów.

Przewodniczący rady ogłosił 20.minutową przerwę. Po przerwie na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.

Ad. 8. Podjęcie uchwał.

W tym punkcie porządku obrad przewodniczący Rady przedstawił projekty uchwał, następnie przystąpiono do głosowania. Podczas realizacji tego punktu na ustawowy stan 15 radnych, obecnych na sali było 15 radnych.

a) **Uchwała Nr XLI/203/14** w sprawie zmiany Statutu Miasta Chojnowa;
„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.
Uchwała w załączeniu.

b) **Uchwała Nr XLI/204/14** w sprawie Programu Wspierania Uzdolnionych Dzieci i Młodzieży Miasta Chojnowa;
„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.
Uchwała w załączeniu.

c) **Uchwała Nr XLI/205/14** w sprawie zasad udzielania stypendium dla uczniów;
„Za” przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, przy 1 głosie „przeciwным” i 2 głosach „wstrzymujących się”. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.
Uchwała w załączeniu.

d) **Uchwała Nr XLI/206/14** w sprawie przeprowadzenia kontroli w Przychodni Rejonowej w Chojnowie;
„Za” przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, przy 1 głosie „wstrzymującym się”. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.
Uchwała w załączeniu.

e) **Uchwała Nr XLI/207/14** w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Przychodni Rejonowej w Chojnowie za rok 2013;
„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.
Uchwała w załączeniu.

f) **Uchwała Nr XLI/208/14** w sprawie zmiany w budżecie Miasta Chojnowa na rok 2014;

„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednogłośnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych obecnych było 15 radnych.
Uchwała w załączeniu.

Ad. 9. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Andrzej Matuszewski zwrócił się z pytaniem do burmistrza, czy starczy zaplanowanych środków finansowych (790.000 zł) na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa i modernizacja ciągów komunikacyjnych i pieszych m.in. w ulicach: Krótka, Południowa i Rejtana”?

Burmistrz wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy wiadomym jest że robiona jest ul. Krótka i chodniki przy ul. Szpitalnej (po obu stronach) oraz chodnik przy ul. Wojska Polskiego.

Kolejny przetarg wyłoni wykonawcę ciągu pieszo-jezdnego od ul. Paderewskiego do ul. Raławickiej.

Natomiast, gdy chodzi o ul. Rejtana, to pojawił się inwestor, który zainteresowany jest kupnem terenu przy tej ulicy pod budownictwo mieszkaniowe. Przetarg odbędzie się w przyszłym miesiącu. W przypadku sprzedaży ww. terenu i ze względu na prace budowlane, które jeszcze w bieżącym roku będą rozpoczęte - inwestycja związana z remontem ul. Rejtana zostanie przełożona na następny rok. Ulica Południowa również zostanie wykonana, jednakże w późniejszym terminie.

Radny Czesław Podhorodecki zwrócił się z pytaniem, czy przy nowej kładce będzie robiony jeszcze w tym roku ciąg pieszy?

Burmistrz wyjaśnił, że miasto jest już na etapie ogłoszenia przetargu i w poniedziałek nastąpi otwarcie ofert, natomiast termin wykonania kładki to 30.08.2014 r.

Ad. 10. Informacje i komunikaty przewodniczącego Rady.

Przewodniczący Rady zaprosił wszystkich radnych do udziału w korowodzie z okazji rozpoczęcia „Dni Chojnowa” - początek o godz. 16.00.

Następnie przedstawił zaproszenie Kongresu Eucharystycznego Diecezji Legnickiej na sympozjum pt. „W trosce o godność pracy i świętowania”, które odbędzie się 9 czerwca 2014 r. w Domu Kultury „Muza” w Lubinie.

Ad. 11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Przewodniczący rady poinformował, że na poprzedniej sesji nie było interpelacji i zapytań radnych.

Ad. 12. Wolne wnioski, informacje i oświadczenia.

Radny Jerzy Poznar złożył pisemny wniosek do burmistrza o zmianę organizacji ruchu przy ul. Fabrycznej tj. zmianę oznakowania - zastąpienie znaku ograniczenie do 3,5 tony znakiem ograniczającym prędkość do 30 km/h. Wprowadzenie powyższych zmian w znaczny sposób usprawni ruch pod wiaduktem przy ul. Kolejowej.

Następnie radny podziękował burmistrzowi za naprawę ulic miejskich. Uważa, że w bieżącym roku przeprowadzone naprawy są znaczenie lepsze niż w poprzednich latach. Stan ulic w mieście zdaniem radnego jest zadawalający.

Dodatkowo zwrócił się z prośbą o interwencję do Starostwa Powiatowego o naprawę ulic powiatowych na terenie miasta.

Na zakończenie zwrócił się z pytaniem, czy miejskie place zabaw są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej?

Burmistrz wyjaśnił, że wszystkie place na terenie miasta posiadają atest i posiadają książki obiektów, które corocznie są weryfikowane.

Natomiast, gdy chodzi o ubezpieczenie placów pod kontem wypadków, na chwilę obecną nie potrafi odpowiedzieć. Sprawdzi to zagadnienie i przekaże radnemu informację.

Ad. 13. Sprawy różne.

Radny Krzysztof Grzech zwrócił się z pytaniem, czy będą wypowiedane umowy dzierżawy na lokale przy ul. Kolejowej (tzw. „chojnowskie jamniki”)?

Burmistrz wyjaśnił, że nie planuje się tam żadnej inwestycji.

Radny Mariusz Kowalczyk zwrócił się z prośbą o wymuszenie na firmie odbierającej odpady z terenu miasta, aby sprzątała po wykonanej pracy (po opróżnieniu pojemników) oraz aby odstawiała pojemniki na miejsce. Jednocześnie zwrócił uwagę, że częstokroć ww. firma wykonując swoje zadanie niszczy pojemniki na odpady.

Burmistrz poinformował, że zostaną podjęte rozmowy z firmą odbierającą odpady. Jednakże zwrócił się z prośbą o informowanie pracowników Urzędu o zaistniałym procederze, który będzie natychmiast korygowany. Urząd ma możliwość łączenia się drogą satelitarną z firmą, która nakazuje natychmiast swoim pracownikom poprawę jakości wykonywanej pracy.

Radny Marek Łukaszewski zwrócił się z pytaniem, czy w przetargu dotyczącym oświetlenia ulicznego zostały ujęte ulice: Wrzosowa i Leśna?

Burmistrz poinformował, że obecnie nie potrafi odpowiedzieć na powyższe pytanie, ponieważ trwają prace związane z kosztorysowaniem inwestycji.

Radny Czesław Podhorodecki zwrócił się z pytaniem, czy jest możliwość utworzenie Składowiska Odpadów w Białej np. tylko dla odpadów budowlanych?

Burmistrz poinformował, że miasto czeka na zmiany rozporządzeń, których ma dokonać Sejm, a następnie będą podjęte działania mające na celu uruchomienie składowiska w zakresie wskazanym przez prawo (rozporządzenia).

Radny Andrzej Matuszewski zwrócił się z pytaniem, czy środki zarezerwowane na budowę bieżni lekko atletycznej są ostateczną kwotą, czy ulegnie ona zmianie?

Burmistrz wyjaśnił, że kwota zabezpieczona w budżecie na ww. zadanie wynika z kosztorysu przygotowanego do tego projektu, który zawiera budowę bieżni, zakupy inwestycyjne, odwodnienia całego terenu itd. Natomiast ceny wszystkich inwestycji weryfikuje przetarg.

Radny Andrzej Matuszewski zwrócił się z prośbą o doposażenie chojnowskiego basenu w elektroniczny sprzęt do pomiaru czasu podczas zawodów sportowych, co umożliwi organizację zawodów w pływania na szczepku np. wojewódzki.

Burmistrz w odpowiedzi poinformował, że w perspektywie istnieje możliwość zakupu elektronicznego sprzętu do pomiaru czasu podczas zawodów. Aczkolwiek jak będzie potrzeba to miasto zapewni niezbędny sprzęt do organizacji zawodów pływackich.

Mieszkaniec miasta zabrał głos w sprawie lokali mieszkalnych zaproponowanych mu przez miasto, po uprzedniej eksmisji - przez sąd - z dotychczas zajmowanego mieszkania. Zdaniem mieszkańca pierwszy z proponowanych przez miasto lokali zastępczych był zagrzybiony, a następnego lokalu metraż był za mały (6 m²) dla niego i jego dobytku.

Burmistrz zwrócił się do pana Józefa Kowalskiego, insp. UM, z prośbą o wyjaśnienie sytuacji lokalowej związanej z wcześniej zabierającym głos mieszkańcem miasta.

Radny Jerzy Poznar złożył wniosek formalny o zakończenie dyskusji, ponieważ w poruszanej sprawie jest już wyrok sądu i dyskusja w tym temacie jest zbędna.

Burmistrz zabierając głos zwrócił się do radnych o pozwolenie na wyjaśnienie sprawy mieszkańca miasta dotyczącej przydziału lokalu, ponieważ sprawa prowadzona jest zgodnie z wyrokiem sądu i obowiązującymi przepisami prawa.

Radny Jerzy Poznar wycofał swój wniosek formalny o zakończenie dyskusji.

Pan Józef Kowalski, insp. UM, wyjaśnił sprawę przydziału lokalu mieszkańcowi miasta.

Mieszkaniec miasta miał wyrokiem sądu eksmisję z lokalu przy ul. Wojska Polskiego i od miasta otrzymał lokal socjalny przy ul. Chmielnej. W związku z faktem, że lokal był niezamieszany wypowiedziano umowę najmu. Następnie sprawa trafiła do sądu i po kilku sprawach (również odwoławczych), sąd postanowił wydać wyrok eksmisyjny, bez propozycji lokalu socjalnego. Dokumentacja została złożona u komornika. Ze względu na obowiązujące przepisy prawa, które nie zezwalają eksmisji „na bruk”, gmina zobowiązana jest do przydziału lokalu tymczasowego, z terminem najmu do 6 miesięcy. Zaproponowano zainteresowanemu pierwszy lokal, który został odmówiony z powodu wilgoci tam panującej. Kolejny zaproponowany lokal posiada 6 m², a przepisy stanowią, że minimalny metraż to 5 m². W lokalu jest dostęp do kuchni i wody, w lokalu jest energia elektryczna. Omawiany lokal spełnia nawet warunki lokalu socjalnego.

Ad. 14. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XLI sesji Rady Miejskiej Chojnowa. Podziękował radnym i gościom za udział w obradach. Obrady zakończono o godz. 15.05.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Chojnowa**

Jan Skowroński

Protokołowała: *Maria Zawiślańska*