

Zarządzenie Nr 44/2014
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczące się w budynkach położonych przy ul. Chmielnej 21, ul. Małachowskiego 2, ul. Kolejowej 29 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r., poz. 518/ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

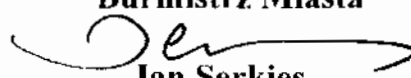
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 44/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Chmielnej 21, ul. Małachowskiego 2 i ul. Kolejowej 29 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ulamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadający na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00018455/0	obręb 4 ul. Chmielna 21/3 dz. 367/5	134 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, schowek (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	40,20 ----- -----	76 886,00	1 414,00	353,50 ----- 14,14	do dnia 17.11.2099 r.
2	KW LE1Z /00027838/5	obręb 4 ul. Małachowskiego 2/3 dz. 48/3	567 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.+ pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	75,72 ----- 29,87	130 300,00	8 400,00	2 100,00 ----- 84,00	do dnia 08.09.2105 r.

3	KW LE1Z /00023941/2	obręb 4 ul. Kolejowa 29/2 dz. 22/10	783 m ²	cztery pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje, łazienka z wc,+ pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej, nieuciągliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	94,80 ----- 30,90	173 500,00	4 800,00	1 200,00 ----- 48,00	do dnia 24.08.2100 r.
---	------------------------	--	--------------------	--	--	-------------------------	------------	----------	----------------------------	--------------------------

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 do dnia 04.04.2015 r., dla Lp. 2 i 3 do dnia 05.04.2015 r.

2. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tych nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAI według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 29.04.2014 r. do dnia 20.05.2014 r.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 10.06.2014 r.