

**Zarządzenie Nr 29/2014**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 18 marca 2014 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczące się w budynkach położonych przy ul. Złotoryjskiej 4 a, b, ul. Chopina 4 i Kościuszki 13 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 29/2014 z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Złotoryjskiej 4a, 4b, ul. Chopina 4 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części**  
**gruntu w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pięć w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	KW LE1Z /00018827/9	obręb 3 ul. Złotoryjska 4a/13 dz. 204/9	1830 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc+ pomieszczenie przynależne (IV piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,10 ----- 3,80	121 600,00	2 700,00	675,00 ----- 27,00	do dnia 02.12.2102 r.
2	KW LE1Z /00018827/9	obręb 3 ul. Złotoryjska 4b/15 dz. 204/9	1830 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc+ pomieszczenie przynależne (IV piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,20 ----- 3,00	121 500,00	2 700,00	675,00 ----- 27,00	do dnia 02.12.2102 r.

3	KW LEIZ. /00023917/5	obręb 4 ul. Chopina 4/1 dz. 66/21	213 m <sup>2</sup>	jeden pokój, kuchnia i przedpokój + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	29,00 ----- 3,00	37 600,00	800,00	200,00 ----- 8,00	do dnia 06.07.2103 r.
---	-------------------------	--	--------------------	---	---	------------------------	-----------	--------	-------------------------	--------------------------

1. Wymienione w wykazie ceny gruntów i lokali oraz opłaty obowiązują dla l.p. 1 i 3 do dnia 17.02.2015 r., dla l.p. 2 do dnia 06.02.2015 r.

2. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 18.03.2014 r. do dnia 08.04.2014 r.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 29.04.2014 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 29/2014 z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Kościuski 13 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00035343/7	obręb 4 ul. Kościuski 13/5 dz. 59/67	153 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	42,00 -----	63 300,00

1. Wymieniona w wykazie cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje dla Lp. 1 do dnia 17.02.2015 r.,
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 18.03.2014 r. do dnia 08.04.2014 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 29.04.2014 r.