

Zarządzenie Nr 115/2014
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 7 października 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku przy ul. Jarosława Dąbrowskiego nr 11 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku wielolokalowym przy ul. Jarosława Dąbrowskiego nr 11 w Chojnowie, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17.10.2102 r. gruntu, oznaczonego numerem geodezyjnym 277/4 o pow. 420 m² w udziale wynoszącym 132/1000, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00020438/2.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chojnowa



Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 115/2014 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 07-10-2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku przy ul. Jarosława Dąbrowskiego nr 11 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczys- tej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł, w tym	
								lokal	ułamkowa wartość gruntu
1.	277/4	420	LE1Z/ 00020438/2	ul. Jarosława Dąbrowskiego nr 11	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytk. 62,80 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położony na I piętrze (II kondygnacja) oraz pomieszczeń przy- należnych: piwnicy nr 2 o pow. 11,1 m ² i komórki strychowej nr 4 o pow. 6,6 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze willowym oraz usługi komercyjne, dopuszcza się wykorzystanie budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	przetarg	95.000,00	
								90.900,00	4.100,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 07-10-2014 r. do dnia 28-10-2014 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 18-11-2014 r.

Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.