

Załącznik Nr 1  
do uchwały Rady Miejskiej Chojnowa  
Nr XII/54/11 z dnia 3.11.2011r.

**IN. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH  
W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.**

Organ podatkowy:

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA  
59 – 225 CHOJNÓW, PLAC ZAMKOWY 1

Nr konta:

wypełnia organ podatkowy

A. Dane podatnika		
1. Nazwisko	2. Imię (Imiona)	3. Data urodzenia
4. Imię ojca, matki	5. Nr PESEL	6. Nr REGON
7. Nr NIP	8. Telefon	9. Fax, e-mail
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	11. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej	12. PKD lub EKD podstawowej działalności gospodarczej

B. Dane dotyczące miejsca zamieszkania podatnika		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

C. Dane współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników.		
1.a. Nazwisko, imię (imiona)	1.b. Adres zamieszkania	1.c. Kod pocztowy i poczta
2.a. Nazwisko, imię (imiona)	2.b. Adres zamieszkania	2.c. Kod pocztowy i poczta
3.a. Nazwisko, imię (imiona)	3.b. Adres zamieszkania	3.c. Kod pocztowy i poczta
4.a. Nazwisko, imię (imiona)	4.b. Adres zamieszkania	4.c. Kod pocztowy i poczta
5.a. Nazwisko, imię (imiona)	5.b. Adres zamieszkania	5.c. Kod pocztowy i poczta
6.a. Nazwisko, imię (imiona)	6.b. Adres zamieszkania	6.c. Kod pocztowy i poczta

D.1. Położenie nieruchomości lub części nieruchomości: CHOJNÓW, ul.....	
D.2. Podstawa nabycia (posiadania)..... ( np. Akt notarialny nr z dnia, decyzja nr z dnia)	
D.3. Okoliczności powodujące konieczność złożenia lub zmianę informacji. .....	
D.4. Data wystąpienia w.w. okoliczności: (np. zakup lub sprzedaż, zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub wynikająca z innych okoliczności) Należy wpisać obok: dzień, miesiąc, rok	Od dnia ..... Do dnia .....

E.	Wyszczególnienie składników podatkowych, łącznie ze zwolnionymi	Podstawa opodatkowania
<b>I.</b>	<b>Powierzchnia gruntów:</b>	
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m <sup>2</sup>
	2. pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m <sup>2</sup>
<b>II.</b>	<b>Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:</b>	
	<b>1. mieszkalnych</b>	
	<b>a) pomieszczeń mieszkalnych</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>b) strychów i piwnic o wysokości:</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</b>	
	<b>a) w budynkach niemieszkalnych:</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m.	m <sup>2</sup>
	<b>b) w budynkach mieszkalnych:</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:</b>	
	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	b) powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</b>	
	a) od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50 % powierzchni)	m <sup>2</sup>
	b) powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20	m <sup>2</sup>
<b>III.</b>	<b>Wartość budowli określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) - zaokrąglona do pełnych złotych.</b>	zł

F. Szczegółowe informacje o gruntach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu	1.c. Nr działki	1.d. Identyfikator działki ewidencyjnej (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.e. Powierzchnia działki (określona z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> )	1.f. Wysokość udziału w działce	1.g. Powierzchnia udziału w działce w m <sup>2</sup>	1.h. Klasyfikacja gruntu
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
2. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

G. Szczegółowe informacje o budynkach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	1.c. Rodzaj budynku	1.d. Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> budynku: ..... lokalu: .....
1.e. Rok zakończenia budowy budynku	1.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowybudowanych)	1.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowybudowanych )	1.h. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	2.c. Rodzaj budynku	2.d. Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> lokalu: ..... budynek: .....
2.e. Rok zakończenia budowy budynku	2.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowybudowanych)	2.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowybudowanych )	2.h. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)
2.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
3.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	3.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	3.c. Rodzaj budynku	3.d. Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> lokalu: ..... budynek: .....
3.e. Rok zakończenia budowy budynku	3.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowybudowanych)	3.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowybudowanych )	3.h. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)
3.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
4. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

H. Szczegółowe informacje o budowlach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	1.c. Rodzaj budowli	1.d. Wartość budowli w zł
1.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		1.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	2.c. Rodzaj budowli	2.d. Wartość budowli w zł
2.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		2.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
<b>3. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)</b> <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz			

\* Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

\* O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.

\* Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

DATA WPŁYWU

.....  
(pieczęć firmowa)

.....  
(miejsowość)

.....  
(data)

.....  
czytelny podpis (imię i nazwisko) :

**Wyjaśnienia:**

- Podstawa prawna : ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)
- "Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach."
- "Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe" (art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy).
- Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit.b), chyba że przedmiot opodatkowania nie jest nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych" ( art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy).
- Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się" ( art. 4, ust. 2 ustawy).
- "Osoby fizyczne, z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3." (art. 6, ust.6 ustawy).
- Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

**ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.**