

**UCHWAŁA NR XII/54/11**  
**RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**  
**z dnia 3 listopada 2011r.**

**w sprawie wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, po. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednol. Dz.U.z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa wzór formularzy do podatku od nieruchomości:

- a) IN - dla osób fizycznych, informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych w sprawie podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) WIM - dla osób fizycznych, wspólna informacja małżonków o nieruchomościach i obiektach budowlanych w sprawie podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) DN – dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, deklarację na podatek od nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**2.1.** Określenie wzoru formularza w ust. 1 lit b, nie wyklucza możliwości złożenia dwóch informacji według wzoru określonego w ust. 1 lit a.

2.2. Wzór formularza określony w ust. 1 lit. b nie ma zastosowania w przypadku, gdy przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu małżonków oraz innych osób. W takim przypadku zastosowanie ma wzór formularza określony w ust. 1 lit. a.

§ 2. Traci moc uchwała Nr III/15/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2010r. Nr 26, poz. 317).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i ogłoszenie w "Gazecie Chojnowskiej".

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Skowroński

**IN. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH  
W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.**

**Organ podatkowy:**

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA  
59 – 225 CHOJNÓW, PLAC ZAMKOWY 1

**Nr konta:**

wypełnia organ podatkowy

<b>A. Dane podatnika</b>		
1. Nazwisko	2. Imię (Imiona)	3. Data urodzenia
4. Imię ojca, matki	5. Nr PESEL	6. Nr REGON
7. Nr NIP	8. Telefon	9. Fax, e-mail
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	11. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej	12. PKD lub EKD podstawowej działalności gospodarczej

<b>B. Dane dotyczące miejsca zamieszkania podatnika</b>		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

<b>C. Dane współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników.</b>		
1.a. Nazwisko, imię (imiona)	1.b. Adres zamieszkania	1.c. Kod pocztowy i poczta
2.a. Nazwisko, imię (imiona)	2.b. Adres zamieszkania	2.c. Kod pocztowy i poczta
3.a. Nazwisko, imię (imiona)	3.b. Adres zamieszkania	3.c. Kod pocztowy i poczta
4.a. Nazwisko, imię (imiona)	4.b. Adres zamieszkania	4.c. Kod pocztowy i poczta
5.a. Nazwisko, imię (imiona)	5.b. Adres zamieszkania	5.c. Kod pocztowy i poczta
6.a. Nazwisko, imię (imiona)	6.b. Adres zamieszkania	6.c. Kod pocztowy i poczta

**D.1. Położenie nieruchomości lub części nieruchomości:**  
 CHOJNÓW, ul.....

**D.2. Podstawa nabycia (posiadania).....**  
 ( np. Akt notarialny nr z dnia, decyzja nr z dnia)

**D.3. Okoliczności powodujące konieczność złożenia lub zmianę informacji.**  
 .....

**D.4. Data wystąpienia w.w. okoliczności: (np. zakup lub sprzedaż, zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub wynikająca z innych okoliczności)**  
 Należy wpisać obok: dzień, miesiąc, rok

Od dnia .....

Do dnia .....

E.	Wyszczególnienie składników podatkowych, łącznie ze zwolnionymi	Podstawa opodatkowania
<b>I.</b>	<b>Powierzchnia gruntów:</b>	
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m <sup>2</sup>
	2. pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m <sup>2</sup>
<b>II.</b>	<b>Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:</b>	
	<b>1. mieszkalnych</b>	
	<b>a) pomieszczeń mieszkalnych</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>b) strychów i piwnic o wysokości:</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</b>	
	<b>a) w budynkach niemieszkalnych:</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m.	m <sup>2</sup>
	<b>b) w budynkach mieszkalnych:</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:</b>	
	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	b) powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</b>	
	a) od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50 % powierzchni)	m <sup>2</sup>
	b) powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20	m <sup>2</sup>
<b>III.</b>	<b>Wartość budowli określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) - zaokrąglona do pełnych złotych.</b>	zł

<b>F. Szczegółowe informacje o gruntach, łącznie ze zwolnionymi</b>			
1.a.Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu	1.c. Nr działki	1.d. Identyfikator działki ewidencyjnej (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.e. Powierzchnia działki (określona z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> )	1.f. Wysokość udziału w działce	1.g. Powierzchnia udziału w działce w m <sup>2</sup>	1.h. Klasyfikacja gruntu
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
2. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

<b>G. Szczegółowe informacje o budynkach, łącznie ze zwolnionymi</b>			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	<b>1.c. Rodzaj budynku</b>	1.d. Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> budynku: .....  lokalu: .....
1.e. Rok zakończenia budowy budynku	1.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowybudowanych)	1.g.Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowybudowanych )	1.h. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			

2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	<b>2.c. Rodzaj budynku</b>	2.d. Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> lokalu: .....  budynek: .....
2.e. Rok zakończenia budowy budynku	2.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowybudowanych)	2.g.Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowybudowanych )	2.h. Identyfikator budynku ( jeżeli został udostępniony i jest znany)
2.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			

3.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	3.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	<b>3.c. Rodzaj budynku</b>	3.d. Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> lokalu: .....  budynek: .....
3.e. Rok zakończenia budowy budynku	3.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowybudowanych)	3.g.Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowybudowanych )	3.h. Identyfikator budynku ( jeżeli został udostępniony i jest znany)
3.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			

4. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

H. Szczegółowe informacje o budowlach, łącznie ze zwolnionymi			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	1.c. Rodzaj budowli	1.d. Wartość budowli w zł
1.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		1.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	2.c. Rodzaj budowli	2.d. Wartość budowli w zł
2.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli		2.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku	
3. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

- \* Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.  
 \* O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.  
 \* Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

DATA WPŁYWU

.....  
 (pieczętka firmowa) (miejsowość) (data)

.....  
 czytelny podpis (imię i nazwisko) :

Wyjaśnienia:

- Podstawa prawna : ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)
- "Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach."
- "Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe" (art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy).
- Grunty , budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit.b), chyba że przedmiot opodatkowania nie jest nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych" ( art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy).
- Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się" ( art. 4, ust. 2 ustawy).
- "Osoby fizyczne , z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3." (art. 6, ust.6 ustawy).
- Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.

**WIM. WSPÓLNA INFORMACJA MAŁŻONKÓW O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH  
BUDOWLANYCH W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.**

Organ podatkowy:

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA  
59 – 225 CHOJNÓW, PLAC ZAMKOWY 1

Nr konta:

wypełnia organ podatkowy

<b>A.1. Dane podatnika</b>		
1. Nazwisko	2. Imię (Imiona)	3. Data urodzenia
4. Imię ojca, matki	5. Nr PESEL	6. Nr REGON
7. Nr NIP	8. Telefon	9. Fax, e-mail
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	11. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej PKD EKD	12. między małżonkami istnieje: <input type="checkbox"/> wspólność majątkowa małżeńska <input type="checkbox"/> rozdzielnosc majątkowa od dnia .....
<b>A.2. Dane dotyczące miejsca zamieszkania podatnika</b>		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

<b>B.1. Dane podatnika</b>		
1. Nazwisko	2. Imię (Imiona)	3. Data urodzenia
4. Imię ojca, matki	5. Nr PESEL	6. Nr REGON
7. Nr NIP	8. Telefon	9. Fax, e-mail
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	11. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej PKD EKD	12. między małżonkami istnieje: <input type="checkbox"/> wspólność majątkowa małżeńska <input type="checkbox"/> rozdzielnosc majątkowa od dnia .....
<b>B.2. Dane dotyczące miejsca zamieszkania podatnika</b>		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

1. Położenie nieruchomości lub części nieruchomości:

CHOJNÓW, ul.....

C.2. Podstawa nabycia (posiadania).....  
( np. Akt notarialny nr z dnia, decyzja nr z dnia)

C.3. Okoliczności powodujące konieczność złożenia lub zmianę informacji.

C.4. Data wystąpienia w.w. okoliczności: (np. zakup lub sprzedaż, zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub wynikająca z innych okoliczności)  
Należy wpisać obok: dzień, miesiąc, rok

Od dnia .....

Do dnia .....

D.	Wyszczególnienie składników podatkowych, łącznie ze zwolnionymi	Podstawa opodatkowania
<b>I.</b>	<b>Powierzchnia gruntów:</b>	
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m <sup>2</sup>
	2. pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m <sup>2</sup>
<b>II.</b>	<b>Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:</b>	
	<b>1. mieszkalnych</b>	
	<b>a) pomieszczeń mieszkalnych</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>b) strychów i piwnic o wysokości:</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</b>	
	<b>a) w budynkach niemieszkalnych:</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m.	m <sup>2</sup>
	<b>b) w budynkach mieszkalnych:</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:</b>	
	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	b) powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</b>	
	a) od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50 % powierzchni)	m <sup>2</sup>
	b) powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>
	<b>5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:</b>	
	- od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20	m <sup>2</sup>
<b>III.</b>	<b>Wartość budowli określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) - zaokrąglona do pełnych złotych.</b>	zł



<b>E. Szczegółowe informacje o gruntach, łącznie ze zwolnionymi</b>			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu	1.c. Nr działki	1.d. Identyfikator działki ewidencyjnej (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.e. Powierzchnia działki (określona z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> )	1.f. Wysokość udziału w działce	1.g. Powierzchnia udziału w działce w m <sup>2</sup>	1.h. Klasyfikacja gruntu
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			
2. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

<b>F. Szczegółowe informacje o budynkach, łącznie ze zwolnionymi</b>			
1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	<b>1.c. Rodzaj budynku</b>	1.d. Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> budynku: .....  lokalu: .....
1.e. Rok zakończenia budowy budynku	1.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	1.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych )	1.h. Identyfikator budynku lub lokalu (jeżeli został udostępniony i jest znany)
1.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			

2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	<b>2.c. Rodzaj budynku</b>	2.d. Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> budynku: .....  lokalu: .....
2.e. Rok zakończenia budowy budynku	2.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	2.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych )	2.h. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)
2.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			

3.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	3.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	<b>3.c. Rodzaj budynku</b>	3.d. Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> budynku .....  lokalu: .....
3.e. Rok zakończenia budowy budynku	3.f. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	3.g. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych )	3.h. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)
3.i. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			

4. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

**G. Szczegółowe informacje o budowlach, łącznie ze zwolnionymi**

1.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	1.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	1.c. Rodzaj budowli	1.d. Wartość budowli w zł
---	--	---------------------	---------------------------

1.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli	1.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku
---	---

2.a. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2.b. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	2.c. Rodzaj budowli	2.d. Wartość budowli w zł
---	--	---------------------	---------------------------

2.e. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli	2.f. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku
---	---

<b>3. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)</b>	
<input type="checkbox"/> właściciel	<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> współwłaściciel	<input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> posiadacz
<input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> współposiadacz

- \* Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.
- \* O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.
- \* Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

DATA WPŁYWU

..... (pieczęćka firmowa)    ..... (miejscowość)    ..... (data)

- 1) .....  
czytelny podpis (imię i nazwisko)
- 2) .....  
czytelny podpis (imię i nazwisko)

**Wyjaśnienia:**

1. Podstawa prawna : ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)
2. "Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach."
3. "Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe" (art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy).
4. Grunty , budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit.b), chyba że przedmiot opodatkowania nie jest nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych" ( art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy).
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się" ( art. 4, ust. 2 ustawy).
6. "Osoby fizyczne , z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3." (art. 6, ust.6 ustawy).
7. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.

**DN. DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

na rok

.....
-------

Organ podatkowy:

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA  
59 – 225 CHOJNÓW, PLAC ZAMKOWY 1

Nr konta:  wypełnia organ podatkowy
---

<b>A. Dane podatnika</b>		
1. Nazwa pełna*/ Nazwa skrócona*/ Nazwisko, Imię (Imiona), data urodzenia, imię ojca, matki**		
2. Zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym przy Sądzie ..... w ..... pod Nr.....		3.Nr REGON/ Nr PESEL**
4. Nr NIP	5. Telefon	6. Fax, e-mail
7. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	8. Przedmiot podstawowej działalności gospodarczej	9. PKD lub EKD podstawowej działalności gospodarczej
<b>B. Dane dotyczące siedziby*/miejsca zamieszkania podatnika**</b>		
1. Miejscowość	2. Kod pocztowy	3. Poczta
4. Ulica	5. Nr domu/ lokalu	6. Gmina
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat

<b>C. Dane współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników.</b>		
1.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	1.b. Adres zamieszkania	1.c. Kod pocztowy i poczta
2.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	2.b. Adres zamieszkania	2.c. Kod pocztowy i poczta
3.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	3.b. Adres zamieszkania	3.c. Kod pocztowy i poczta
4.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	4.b. Adres zamieszkania	4.c. Kod pocztowy i poczta
5.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	5.b. Adres zamieszkania	5.c. Kod pocztowy i poczta
6.a. Nazwisko, imię (imiona)**/Nazwa pełna*	6.b. Adres zamieszkania	6.c. Kod pocztowy i poczta

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**D.1. Okoliczności powodujące konieczność złożenia deklaracji:**

(zaznaczyć właściwy kwadrat)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Deklaracja składana w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego | <input type="checkbox"/> Wygaśnięcie obowiązku podatkowego        |
| <input type="checkbox"/> Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego          | <input type="checkbox"/> Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby |
|  | <input type="checkbox"/> Korekta deklaracji                       |

**D.2. Data wystąpienia w.w. okoliczności:** (np. zakup lub sprzedaż, zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub wynikająca z innych okoliczności)

.....  
dzień, miesiąc, rok

E.	Wyszczególnienie składników podatkowych z wyjątkiem zwolnionych	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
<b>I.</b>	<b>Powierzchnia gruntów z dokładnością do 1 m<sup>2</sup></b>			
	1.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	2.pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne lub elektrowni wodnych	.....ha	.....zł	.....zł
	3.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
<b>II.</b>	<b>Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:</b>			
	<b>1.mieszkalnych</b>			
	a) pomieszczeń mieszkalnych :			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	b) strychów i piwnic o wysokości:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	2.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
	a) w budynkach niemieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	b) w budynkach mieszkalnych:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	3.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	4.związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	5.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:			
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
	- powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł
<b>III.</b>	Wartość budowli określona na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( DZ.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) w zaokrągleniu do pełnych złotych	.....zł	.....%	.....zł
<b>Razem kwota podatku po zaokrągleniu do pełnych złotych:</b>				
.....zł				

**F. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o gruntach, łącznie ze zwolnionymi, sporządzona według podanego niżej wzoru – oddzielnie dla każdej działki. ZAŁĄCZNIK F. NR .....**

1. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2. Nr obrębu	3. Nr działki – ..... <b>Chojnów</b> <b>ul. ....</b>	4. Identyfikator działki ewidencyjnej (jeżeli został udostępniony i jest znany)
5. Powierzchnia działki (określona z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> )	6. Wysokość udziału w działce	7. Powierzchnia udziału w działce w m <sup>2</sup>	8. Klasyfikacja gruntu
9. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			10. Kwota zwolnienia w zł .....
11. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

**G. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o budynkach, łącznie ze zwolnionymi, sporządzona według podanego niżej wzoru - oddzielnie dla każdego budynku. ZAŁĄCZNIK G. Nr .....**

1. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) posadowiony jest budynek	3. Rodzaj budynku	4. Powierzchnia użytkowa budynku – lokalu w m <sup>2</sup>
5. Rok zakończenia budowy budynku	6. Data oddania budynku do użytku (dotyczy budynków nowowytbudowanych)	7. Data rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem (dotyczy budynków nowowytbudowanych )	8. Identyfikator budynku (jeżeli został udostępniony i jest znany)
9. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku od nieruchomości			10. Kwota zwolnienia w zł .....
11. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

**H. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o budowlach, łącznie ze zwolnionymi, sporządzona według podanego niżej wzoru - oddzielnie dla każdej budowli. ZAŁĄCZNIK H. Nr .....**

1. Nr Księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	2. Nr obrębu i nr działki (działek) na której (ych) znajdują się budowle	3. Rodzaj budowli	4. Wartość budowli w zł
5. Rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli	6. Podstawa prawna do zwolnienia od podatku		7. Kwota zwolnienia w zł .....
8. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz	

**I. Zwolnienia od podatku ogółem: ZAŁĄCZNIK I. Nr .....**

	Rodzaj zwolnienia od podatku na podstawie załączników do deklaracji	Kwota podatku
1.	Z ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – Dz. U.z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.	
2.	Na podstawie obowiązującej na dany rok podatkowy uchwały Rady Miejskiej Chojnowa	
	Razem:	

- \* Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233, § 1 Kodeksu karnego.
- \* O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.
- \* Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

**DEKLARACJA NINIEJSZA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTAWIENIA TYTUŁU WYKONANWCZEGO.**

- art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz.U. z 2005r. Nr 229, poz.1954 ze zm.)

Liczba złożonych załączników: F. .... G. .... H. .... I. ....

.....  
(pieczęćka firmowa) (miejscowość) (data)

DATA WPLÝWU

Podpis (podpisy) osób upoważnionych do składania oświadczeń woli.

1. ....

2. ....

**Pouczenie.**

- \* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm ), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prologacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- \* Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:
  - składać, w terminie do 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
  - odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust.3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;
  - wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
- \* Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

**ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.**