

UCHWAŁA Nr IV/32/98
Rady Miejskiej w Chojnowie
z dnia 30 grudnia 1998 roku.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy
usługowej – rzemieślniczej na działkach nr 135/4 (część) i 135/7
w obrębie nr 6 w Chojnowie**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, Nr 106 poz. 496, Dz. U. z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) w związku z Uchwałą z dnia 7 lipca 1997 r. Rady Miejskiej w Chojnowie Nr XXXII/128/97 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Chojnowa oraz z Uchwałą z dnia 24 kwietnia 1998 r. Rady Miejskiej w Chojnowie Nr XLI/171/98 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa indywidualnych wnioskodawców uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej usługowej na działkach nr 135/4 (część) i 135/7 położonych w obrębie nr 6 na Osiedlu 40-lecia w Chojnowie obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, ustalonego Zarządzeniem Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnow z dnia 29 marca 1991 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 10, poz. 74 z dnia 17 maja 1991 r.) w części oznaczonej symbolem B 34 MW zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren działek nr 135/4 (część) i 135/7 w obrębie nr 6 w Chojnowie oznaczony symbolem **B 34.1 UR** o powierzchni 0,5225 ha.

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) zasady powiązań komunikacyjnych,
- 6) wymogi planistyczne i skutki prawne uchwalenia planu.

§ 3

1. Teren objęty planem jest przeznaczony pod usługi rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej i usługowej.

Uciążliwość z działalności gospodarczej nie może przekraczać granicy działki. W wypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska (np. lakiernia samochodowa) konieczne opracowanie "Oceny oddziaływania na środowisko".

Zewnętrzne linie rozgraniczające teren pozostają obowiązujące.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Budynki gospodarcze i pełniące funkcje usługowe należy sytuować i projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, winny one być dostosowane do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej.
Wysokość zabudowy nie może przekraczać jednej kondygnacji, dopuszczalna nadbudowa funkcji mieszkalnej lub usług biurowych.
Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1,40 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych, wskazane są ogrodzenia drewniane, metalowe lub kamienne, (z okładziną kamienną bądź łączone np. kamień i drewno), nie zaleca się ogrodzeń z siatki. Popiera się zakładanie przydomowych ogrodów działkowych wzbogaconych zielenią wysoką i żywopłotami.
4. Uzbrojenie terenów budowlanych (zgodnie z Zarządzeniem Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnow z dnia 29 marca 1991 r. w/s miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa) winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizację zabudowy. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę podłączenia do sieci miejskiej lub zastosowania indywidualnych proekologicznych systemów ogrzewania gazowego, elektrycznego bądź olejowego. Linie rozgraniczające ulic kat. D oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego.
5. Obsługę komunikacyjną zapewniają projektowana ulica Legnicka 4 Zo 1/4 i ulica dojazdowa D.

§ 4

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu wzrosła, Burmistrz Miasta Chojnowa pobiera decyzją, jednorazową opłatę równą 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, ustalonego Zarządzeniem Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnow z dnia 29 marca 1991 r. dotyczące terenu objętego niniejszym planem.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chojnowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Urbaniak
Wojciech Urbaniak



MIASTO CHOJNÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(ZMIANA PLANU)

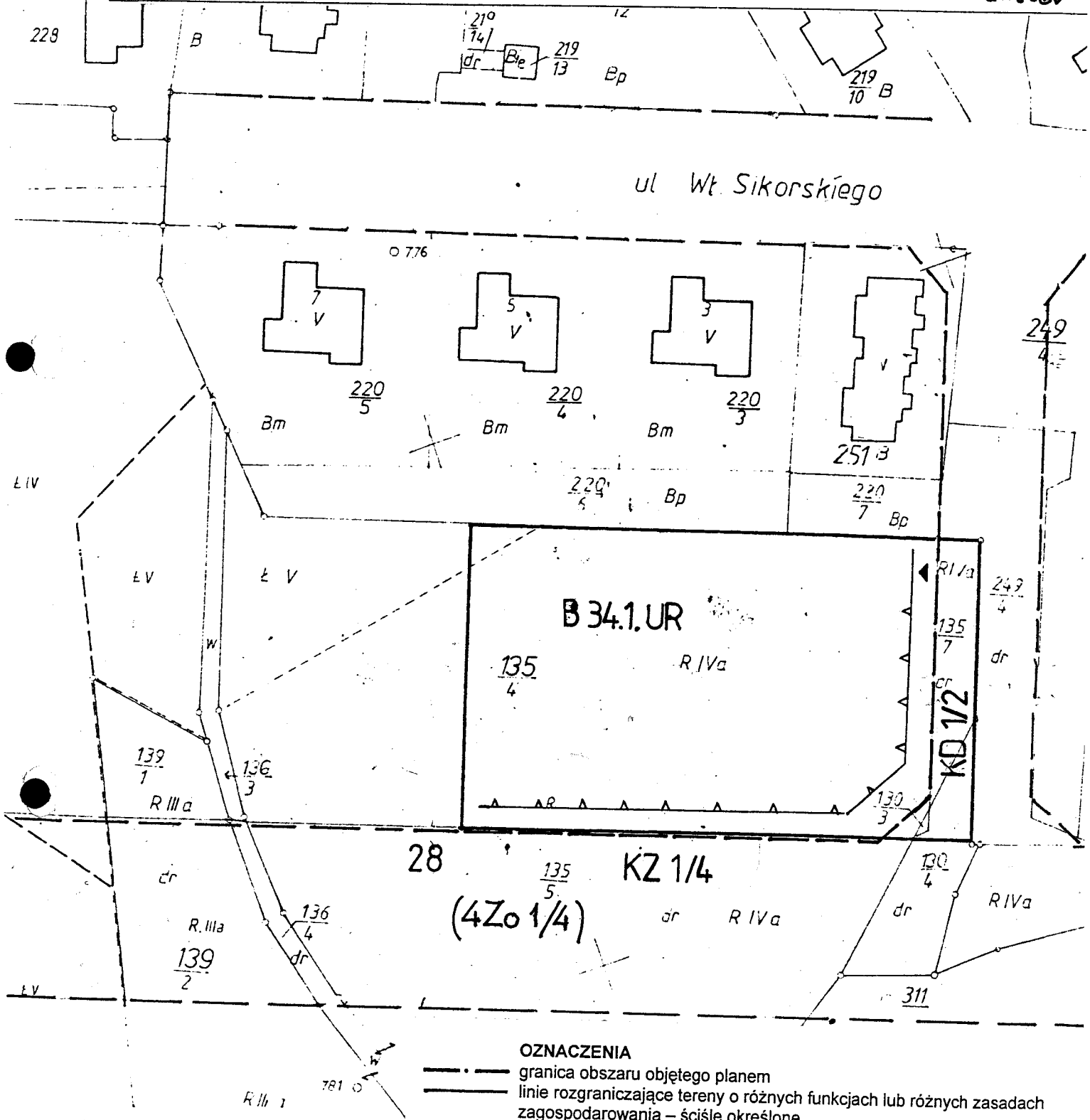
1 : 1 000

BIURO PROJEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
AGLOPROJEKT
RYNEK 34, 53 - 220 LEGNICA

DYREKTOR BIURA
DYREKTOR
Marek Kozłowski
Marek Kozłowski

GŁÓWNY PROJEKTANT
Marek Kozłowski
uprawniony na podstawie 11 Rozp. M. U.P.
z dnia 31. 01. 1965 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 1)
Nr ew. uprawnień 897/89

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR **IV/32/98** RADY MIEJSKIEJ W CHOJNOWIE Z DNIA 20.12.1998r.

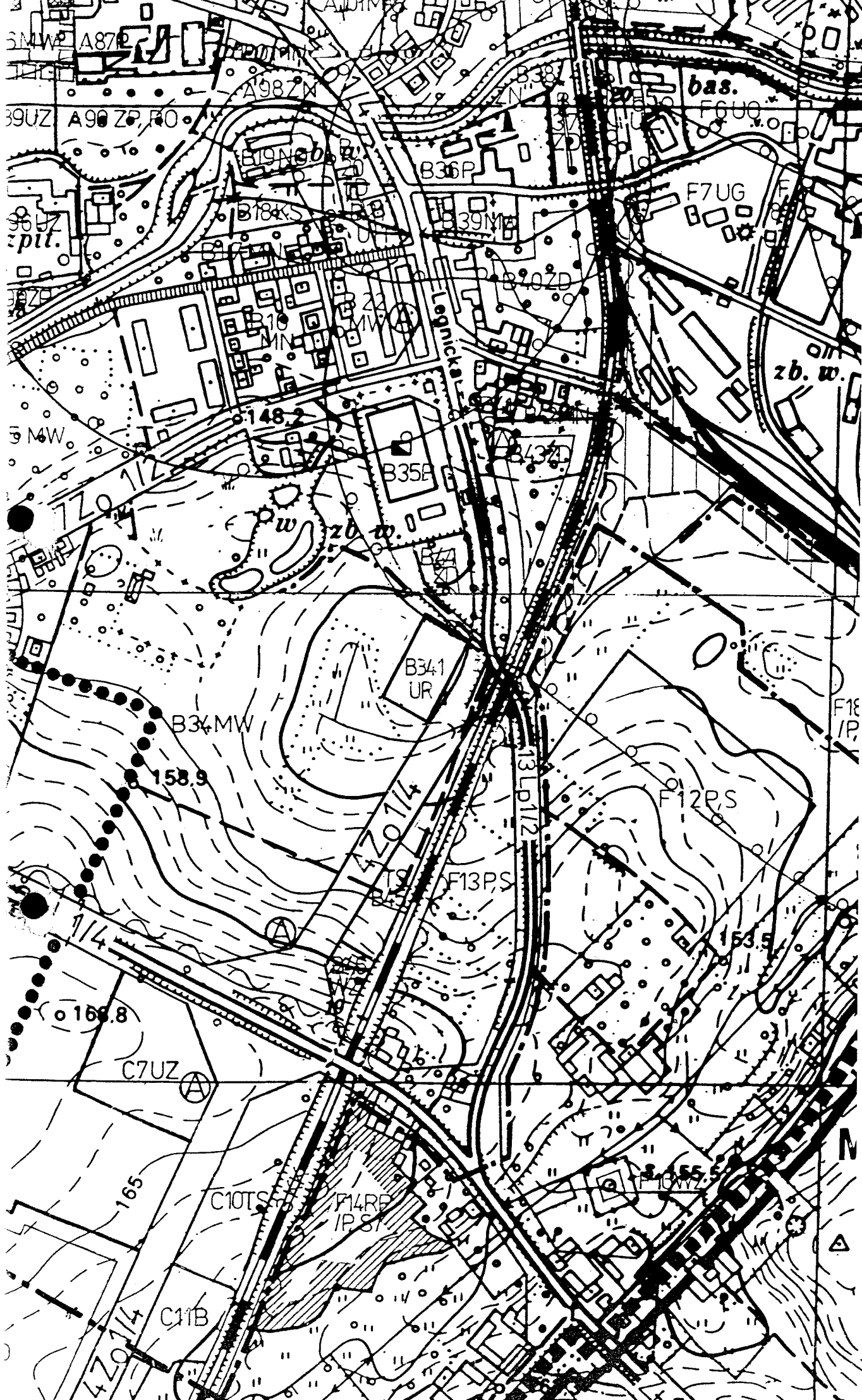


OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- — — linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
- - - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne
- FUNKCJE DOMINUJĄCE TERENÓW**
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- UR tereny usług komercyjnych
- KOMUNIKACJA**
- KZ 1/4 ulice zbiorcze – ilość jezdni / liczba pasów ruchu
- KD 1/2 ulice dojazdowe
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- ▲ preferowana lokalizacja wjazdów
- ▲▲▲ linie zabudowy – nieprzekraczalne

cała 135/4 - 0,7116
130/3 - 0,0009

729



MIASTO CHOJNÓW

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala 1:5 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr **IV/32/98**

Rady Miasta w Chojnowie z dnia **30.12.1998r.**