

UCHWAŁA Nr IV/31/98

Rady Miejskiej w Chojnowie
z dnia 30 grudnia 1998 roku.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 177/3 w obrębie nr 3 w Chojnowie

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, Nr 106 poz. 496, Dz. U. z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) w związku z Uchwałą z dnia 7 lipca 1997 r. Rady Miejskiej w Chojnowie Nr XXXII/128/97 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Chojnowa oraz z Uchwałą z dnia 24 kwietnia 1998 r. Rady Miejskiej w Chojnowie Nr XLI/171/98 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa indywidualnych wnioskodawców uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 177/3 położonej w obrębie nr 3 przy ul. Kopernika 1 w Chojnowie obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, ustalonego Zarządzeniem Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnów z dnia 29 marca 1991 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 10, poz. 74 z dnia 17 maja 1991 r.) w części oznaczonej symbolem D 7 MW, MN zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren (obszar) działki nr 177/3 w obrębie nr 3 w Chojnowie oznaczony symbolem **D 7.2 MN/U** o powierzchni 0,0427 ha.

§ 3

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) zasady powiązań komunikacyjnych,
- 6) wymogi planistyczne i skutki prawne uchwalenia planu.

§ 4

1. Teren objęty planem jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych.
Dopuszcza się możliwość przeznaczenia części pomieszczeń budynków mieszkalnych na funkcje usługowe z zakresu administracji, handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego, nieuciążliwego (z wyjątkiem warsztatów produkcyjnych i naprawczych), jako funkcji towarzyszącej, o ile przepisy szczególne nie będą takich lokalizacji wykluczać i funkcja ta nie zmieni generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.
Zewnętrzne linie rozgraniczające teren pozostają obowiązujące. Wymagane jest opracowanie planu zagospodarowania terenu w skali 1:500 (kontynuacja istniejącej części osiedla im. St. Wyspiańskiego).
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Budynek mieszkalny, gospodarczy lub pełniący funkcje usługowe należy sytuować i projektować oraz adaptować istniejące zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Winny one być dostosowane do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej. Wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe. Zalecane stosowanie stromych dachów, krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
Ogrodzenie działki nie mogą przekraczać wysokości 1,40 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych, wskazane są ogrodzenia drewniane, metalowe lub kamienne, (z okładziną kamienną bądź łączone np. kamień i drewno), nie zaleca się ogrodzeń z siatki. Popiera się zakładanie przydomowych ogrodów działkowych wzbogaconych zielenią wysoką i żywopłotami.
4. Uzbrojenie (zgodnie z Zarządzeniem Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnow z dnia 29 marca 1991 r. w/s miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa). W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę podłączenia do sieci miejskiej lub zastosowania indywidualnych proekologicznych systemów ogrzewania gazowego, elektrycznego bądź olejowego. Linie rozgraniczające ulic kat. Z i D oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego.
5. Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Bielawska (lokalna) 3 Zt 1/2 i ulica Kopernika (dojazdowa) D.

§ 5

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu wzrosła, Burmistrz Miasta Chojnowa pobiera decyzją, jednorazową opłatę równą 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, ustalonego Zarządzeniem Nr 12/91

- Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnów z dnia 29 marca 1991 r. dotyczące terenu objętego niniejszym planem.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chojnowa.

§ 9

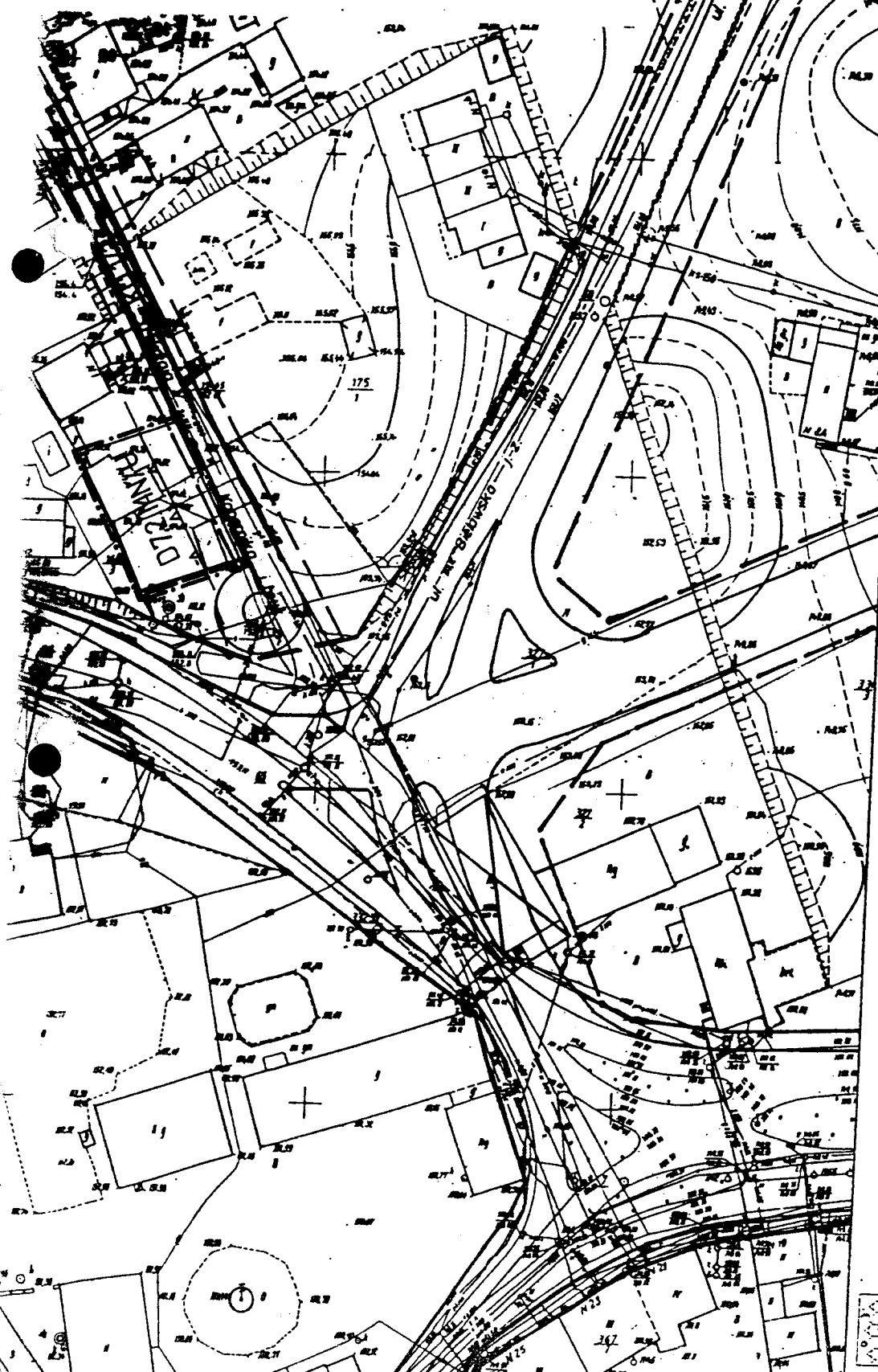
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Urbaniak
Wojciech Urbaniak

OZNACZENIA

- f — granica obszaru objętego planem
 - — — — — linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
 - - - - - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne
- FUNKCJE DOMINUJĄCE TERENÓW**
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - U tereny usług komercyjnych
- KOMUNIKACJA**
- KZ 1/2 ulice zbiorcze – ilość jezdni / liczba pasów ruchu
 - KD 1/2 ulice dojazdowe
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- ▲ preferowana lokalizacja wjazdów
 - — — — — linie zabudowy – nieprzekraczalne
 - budynki do likwidacji



MIASTO CHOJNOWÓW
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 (ZMIANA PLANU) 1 : 1 000

DYREKTOR BIURA:

DYREKTOR
Marek Kozłowski
 Marek Kozłowski

GŁÓWNY PROJEKTANT:

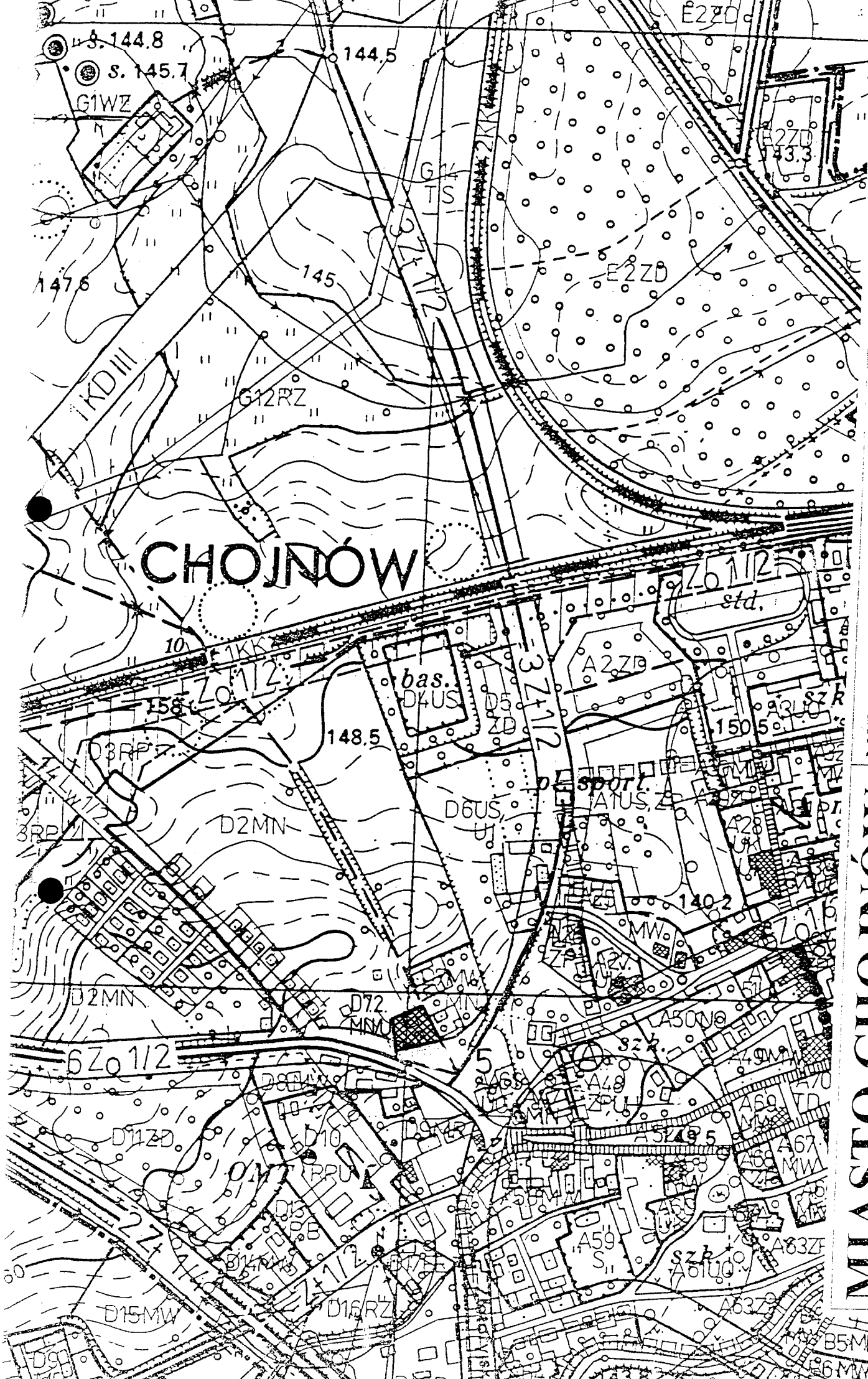
mgr Marek Kozłowski
 mgr Marek Kozłowski
 uprawniony na podst. § 11 Rozp. I z dnia 31.01.1965 r. (Dz. U. Nr 8 p. 1.)
 Nr ew. uprawnień 897/89

AGLOPROJEKT
 BUREAU PROJEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WYBEX 34 . 55 . 220 LICHA



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/31/98

RADA MIEJSKIEJ W CHOJNOWIE Z DNIA 30.12.1998r



CHOJNÓW

MIASTO CHOJNÓW

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/31/98

Rady Miasta w Chojnowie z dnia 30.12.1998 r

Skala 1:5 000