

**Zarządzenie Nr 17/2013**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 27 lutego 2013 r.**

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy Pl. Konstytucji 3 Maja 4, powstałej w wyniku adaptacji części wspólnych budynku oraz wyrażenia zgody na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ art.13, art.29 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, art. 2,art.3,art.3a i art.4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali / Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm./ oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela lokalu nr 7 – w użytkowanie wieczyste do dnia 7.05.2098r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej jako działka nr 342/1 o pow. 202m<sup>2</sup>, w obrębie 4, objętej KW LE1Z/00019336/7, przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 7, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku położonego przy Pl. Konstytucji 3 Maja 4, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zmianę terminów trwania prawa użytkowania wieczystego ustanowionego:  
do dnia 06-12-2095 r. - Akt not. Rep. A nr 10809/96 - KW LE1Z/00021950/4,  
do dnia 20-03-2096 r. - Akt not. Rep. A nr 1660/97 - KW LE1Z/00021951/1,  
do dnia 12-12-2094 r. - Akt not. Rep. A nr 9105/95 - KW LE1Z/00019337/4,  
dla nieruchomości gruntowej położonej w Chojnowie przy Pl. Konstytucji 3 Maja 4, z obrębu 4, oznaczonej numerem geodezyjnym 342/1 o pow. 202 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00019336/7, poprzez ich wydłużenie do dnia 7 maja 2098 r., celem ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o jego wywieszeniu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik do Zarządzenia Nr 17/2013  
Burmistrza Miasta Chojnowa  
z dnia 27 lutego 2013 r.

### WYKAZ

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste części udziału nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy pl. Konstytucji 3 Maja 4, powstałej w wyniku adaptacji części wspólnych budynku i ogłoszenie wykazu.

Pow. części lokalu mieszkal. [m <sup>2</sup> ]	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Udział przynależny do części lokalu o pow. 27,85 [m <sup>2</sup> ]	Udział Gminy Miejskiej Chojnow	Udział innych właścicieli lokali	Cena udziału w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnow oddawanego w użytkowanie wieczyste [zł]	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego 2,5%, wartości udziału 16/1000 + podatek VAT 23% [zł]	Opłata roczna 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku) od udziału 16/1000 netto [zł]	Aktualny udział przynależny do lokalu o łącznej pow. 65,62 m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
27,85	obręb 4 dz. 342/1 pow. 202 m <sup>2</sup>	KW LE1Z /00019336/7	KW LE1Z/ 00021951/1	45/1000	16/1000	29/1000	244,42	61,11 + 14,06	2,44	107/1000

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT- płatna przed umowa notarialną.
2. Do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 27.02. 2013 r. do dnia 20.03. 2013 r.