

Zarządzenie Nr 87/2013
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 13 września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu użytkowego nr 1A, położonego w budynku przy ul. Wincentego Witosa nr 17 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm/, art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 1A, położony w budynku wielolokalowym przy ul. Wincentego Witosa nr 17 w Chojnowie, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.04.2100 r. gruntu, oznaczonego numerem geodezyjnym 56/3 o pow. 249 m² w udziale wynoszącym 55/1000, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00010935/3.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chojnowa



Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 87/2013 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 13-09-2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu użytkowego nr 1A, położonego w budynku przy ul. Wincentego Witosa nr 17 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczys- tej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł, w tym	
								lokal	ulamkowa wartość gruntu
1.	56/3	249	LE17/ 00010935/3	ul. Wincentego Witosa nr 17	lokal użytkowy nr 1A o pow. użytk. 40,80 m ² , składający się z sali sprzedaży, zapleczka i wc, położo- ny na parterze (1 kondygnacja)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	przetarg	106.000,00	
								104.900,00	1.100,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 13-09-2013 r. do dnia 04-10-2013 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 25-10-2013 r.
Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 10 % ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.