

Zarządzenie Nr 86/2013
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 13 września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku przy Rynku nr 34 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm/, art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku wielolokalowym przy Rynku nr 34 w Chojnowie, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26.02.2097 r. gruntu, oznaczonego numerem geodezyjnym 295/12 o pow. 142 m² w udziale wynoszącym 78/1000, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00020453/3.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chojnowa

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 86/2013 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 13-09-2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku przy Rynku nr 34 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczys- tej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł. w tym	
								lokal	ulamkowa wartość gruntu
1.	295/12	142	LE1Z/ 00020453/3	Rynek nr 34	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytk. 24,73 m ² , składający się z I pokoju z aneksem kuchennym, położo- ny na II piętrze (III kondygnacja), wc wspólne na klatce schodowej	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i nicuciążliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	przetarg	38.017,00	983,00
								39.000,00	

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 13-09-2013 r. do dnia 04-10-2013 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 25-10-2013 r.

Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek V.A.F według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.