

Zarządzenie Nr 63/2013
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 15 lipca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczące się w budynkach położonych przy ul. Witosa 24, ul. Złotoryjskiej 4B, ul. Mickiewicza 7 i Rynek 34 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 63/2013 z dnia 15 lipca 2013 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach
 położonych przy ul. Witosa 24, ul. Złotoryjskiej 4B, Rynek 34
 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Oplaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00025922/7	obręb 4 ul. Witosa 24/10 dz. 59/64	174 m ²	dwa pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, wc, spiżarka (poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi komercyjne nieuciążliwe; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	57,60 ----- ----	73 900,00	1 800,00	450,00 ----- 18,00	do dnia 21.03.2099 r.
2	KW LE1Z /00018827/9	obręb 3 ul. Złotoryjska 4B/10 dz. 204/9	1830 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,62 ----- 4,90	126 700,00	2 900,00	725,00 ----- 29,00	do dnia 02.12.2102 r.

3	KW LE1Z /00018827/9	obręb 3 ul. Złotoryjska 4B/12 dz. 204/9	1830 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,06 ----- 3,10	124 700,00	2 700,00	675,00 ----- 27,00	do dnia 02.12.2102 r.
4	KW LE1Z /00020453/3	obręb 4 Rynek 34/4 dz. 295/12	142 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi komercyjne nieuciążliwe; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	67,64 ----- 9,87	137 926,00	3 074,00	768,50 ----- 30,74	do dnia 26.02.2097 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntów i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 do dnia 14.06.2014 r., dla Lp. 2 i 3 do dnia 16.06.2014 r., dla poz. 4 do dnia 03.06.2014 r.
2. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.07.2013 r. do dnia 05.08.2013 r.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 26.08.2013 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 63/2013 z dnia 15 lipca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 7 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00013615/5	obręb 4 ul. Mickiewicza 7/1 dz. 21/19	551 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienki z wc + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	58,32 ----- 13,25	108 100,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 15.03.2014 r.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.07.2013 r. do dnia 05.08.2013 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 26.08.2013 r.