

Zarządzenie Nr 46/2013  
Burmistrza Miasta Chojnowa  
z dnia 7 maja 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu - lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku przy ul. Legnickiej 16 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 213/4 w udziale wynoszącym 133/1000.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm/, art. 13 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow i Zarządzenia Nr 20/2011 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku przy ul. Legnickiej 16 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chojnowa



Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 46/2013 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 07-05-2013 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu - lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku przy ul. Legnickiej 16 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 213/4 w udziale wynoszącym 133/1000

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczys- tej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł, w tym	
								lokal	ułamkowa wartość gruntu
1.	213/4	220	LE1Z/ 00010218/1	ul. Legnicka Nr 16	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytk. 85,40 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i spiżarki, położony na poddaszu (III piętro)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz nieuciążliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	przetarg	81.000,00	
								78.700,00	2.300,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 07-05-2013 r. do dnia 28-05-2013 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 18-06-2013 r.

Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.