

Zarządzenie Nr 36/2013
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 3 kwietnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdującego się w budynku położonym przy Rynek 31 przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Traci moc wiersz Lp. 6 tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 60/2011 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Drzymały 13, ul. Chopina 4, ul. Złotoryjskiej 4a, ul. Rejtana 12, Rynek 31 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 36/2013 z dnia 3 kwietnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy Rynek 31 przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m2	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania Wieczystego
1	KW LE1Z /00023684/2	obręb 4 Rynek 31/1 dz. 295/16	167 m ²	cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, pom. pomocnicze + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	108,49 ----- 9,44	234 229,00	6 171,00	1 542,75 ----- 61,71	do dnia 19.06.2097 r.

Wymieniona w wykazie cena gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 do dnia 14-03-2014 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 03-04-2013 r. do dnia 24-04-2013 r.