

Zarządzenie Nr 29/2013
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 22 marca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych budynku nieruchomości położonej w Chojnowie przy pl. Konstytucji 3 Maja 4 jednego pokoju , części przedpokoju i przyłączenie ich do lokalu nr 7, jego sprzedaż, zmianę udziałów w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 25 ust.1 0ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, art. 2, art. 3 i art. 22 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali / Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm./ oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

- wyłączenie z nieruchomości wspólnej jednego pokoju i części przedpokoju o łącznej powierzchni 27,85 m²,
- przyłączenie jednego pokoju i części przedpokoju o łącznej powierzchni 27,85 m² do lokalu nr 7,
- na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonych z nieruchomości wspólnej pomieszczeń - jednego pokoju i części przedpokoju o powierzchni 27,85 m² za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego .

§ 2.

1.Wyraża się zgodę na skorygowanie błędnie ustalonych udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej i na zmianę udziałów powstałych w następstwie przyłączenia w/w pomieszczeń do lokalu nr 7:

- lokal nr 6 (KW LE1Z/00024590/3)	z	udziału	15/100	na	143 /1000
- lokal nr 7 (KW LE1Z/00021951/1)	z	udziału	6/100	na	62 /1000
- lokal nr 8 (KW LE1Z/00019337/4)	z	udziału	153/1000	na	151 /1000
Gmina Miejska Chojnów	z	udziału	388/1000	na	350 /1000.

2.Udział sprzedawanych pomieszczeń – jednego pokoju i części przedpokoju w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 45/1000 – w tym udział Gminy Miejskiej Chojnów wynosi 16/1000, a udział pozostałych członków wspólnoty mieszkaniowej – właścicieli lokali wyodrębnionych wynosi 29/1000.

3.Dla lokalu nr 7 o łącznej powierzchni 37,77m², po przyłączeniu pomieszczeń po adaptacji - jednego pokoju, i części przedpokoju o łącznej powierzchni 27,85 m², ustala się udział w łącznej wysokości 107/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu .

§ 3.

Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponosi właściciel lokalu nr 7.

-2-

§ 4.

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do oddania w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów głosu za uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej przy pl. Konstytucji 3 Maja 4 w treści objętej niniejszym zarządzeniem, w formie prawem przewidzianym, przez wskazanego pełnomocnika.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie Panu Edwardowi Kośnik.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies