

Zarządzenie Nr 15/2013
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 12 lutego 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 27, 29, ul. Mickiewicza 12, ul. Piotra Skargi 14, ul. Witosa 30 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

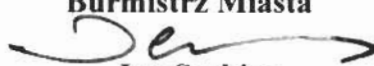
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 15/2013 z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie przeznaczenia do
 sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy
 Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych
 przy ul. Kolejowej 27,29, ul. Mickiewicza 12, ul. Piotra Skargi 14
 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
 gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Oplaty z tyt. użyt. gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	KW LE1Z /00023941/2	obręb 4 ul. Kolejowa 27/8 dz. 22/10	783 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	81,60 ----- 36,40	172 000,00	4 600,00	1 150,00 ----- 46,00	do dnia 24.08.2100 r.
2	KW LE1Z /00023941/2	obręb 4 ul. Kolejowa 27/5 dz. 22/10	783 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,60 ----- 8,20	93 400,00	2 100,00	525,00 ----- 21,00	do dnia 24.08.2100 r.

3	KW LE1Z /00023941/2	obręb 4 ul. Kolejowa 29/1 dz. 22/10	783 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	88,60 ----- 39,50	173 100,00	5 000,00	1 250,00 ----- 50,00	do dnia 24.08.2100 r.
4	KW LE1Z /00021563/4	obręb 4 ul. Mickiewicza 12/1 dz. 17/9	244 m ²	trzy pokoje, dwie kuchnie, przedpokój, spizarka, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkalniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	104,40 ----- 15,23	202 700,00	3 900,00	975,00 ----- 39,00	do dnia 10.02.2096 r.
5	KW LE1Z /00012820/8	obręb 4 ul. Piotra Skargi 14/2 dz. 344	928 m ²	jeden pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, loggia (parter)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	38,19 ----- -----	84 454,00	2 446,00	611,50 ----- 24,46	do dnia 14.04.2099 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntów i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1, 2, 3 do dnia 21.01.2014 r., dla Lp. 4 do dnia 19.01.2014 r., dla Lp. 5 do dnia 11.01.2014 r.

2. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 12.02.2013 r. do dnia 05.03.2013 r.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 26.03.2013 r.

Załącznik 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 15/2013 z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy
 Miejskiej Chojnów, mieszczącego się w budynku położonym
 przy ul. Witosa 30 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
 wraz ze sprzedażą ulamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00040250/6	obręb 4 ul. Witosa 30/2 dz. 450/10	195 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	60,56 ----- 3,56	79 500,00 zł

1. Wymieniona w wykazie cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości obowiązuje dla Lp. 1 do dnia 19.01.2014 r.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 12.02.2013 r. do dnia 05.03.2013 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 26.03.2013 r.