

Zarządzenie Nr 111/2013
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 28 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 467/5, położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa przy ul. Wincentego Witosa oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm /, art. 13 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2100 r. w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnow, oznaczoną numerem geodezyjnym 467/5 o pow. 107 m², położoną w obrębie 4 miasta Chojnowa przy ul. Wincenego Witosa, na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 28/1 przy ul. Wincentego Witosa 4-6, na poprawę warunków jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

§ 2.

Warunki sprzedaży szczegółowo określone będą w protokole z rokowań.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chojnowa



Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 111/2013 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 28-10-2013 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 467/5, położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa przy ul. Wincentego Witosa oraz ogłoszenia jej wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł (netto)	Nabywca	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	467/5	107	LE1Z/ 00013615/ 5	ul. Wincentego Witosa, obręb 4	teren niezabudowany	zabudowa mieszkalniowa wielorodzinną i jednorodzinna; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	6.800,00	użytkownicy wieczystci nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 28/1, położonej przy ul. Wincentego Witosa 4-6	do dnia 19.12.2100 r.

- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek V A I według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
- Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Wymieniona w wykazie cena obowiązuje do dnia 21-10-2014 r.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28-10-2013 r. do dnia 18-11-2013 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 09-12-2013 r.