

Zarządzenie Nr 11/2013
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Spacerowej Nr 3.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, art. 3 i art. 22 ust.3 pkt 5a, art.23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88,poz.1361 z dnia 27 kwietnia 2011r.) Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zmianę błędnie ustalonych udziałów poszczególnych właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Spacerowej nr 3, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 377/3 o powierzchni 0,0273 ha, powstałych w wyniku dokonanej inwentaryzacji lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi:

- | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|----------|----|-----------|
| - lokal nr 2 (KW LE1Z/00019342/2) | z udziału | 147/1000 | na | 142/1000, |
| - lokal nr 3 (KW LE1Z/00021837/6) | z udziału | 115/1000 | na | 114/1000, |
| - lokal nr 7 (KW LE1Z/00022145/5) | z udziału | 11/100 | na | 112/1000, |
| - Gmina Miejska Chojnów | z udziału | 494/1000 | na | 498/1000. |

2. Zmiana wysokości udziałów ,o której mowa w ust.1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku położonego przy ul. Spacerowej Nr 3 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku, a więc doprowadzenie do stanu w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

§ 2.

1. Koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z przeprowadzeniem regulacji, o której mowa w § 1 pokryje Gmina Miejska Chojnów.
2. Sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej dokonuje się bez odszkodowania.

§ 3.

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do oddania w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów głosu za Uchwałą Nr 1/2013r. Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Spacerowej Nr 3 w treści objętej niniejszym zarządzeniem, w formie prawem przewidzianym, przez wskazanego pełnomocnika.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie Panu Edwardowi Kośnik.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies