

**Zarządzenie Nr 8/2013**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 30 stycznia 2013 r.**

**w sprawie zmiany powierzchni użytkowej budynku oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Kolejowej nr 27,29.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, art. 3 i art. 22 ust.3, art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88, poz.1361 z dnia 27 kwietnia 2011r.) Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zmianę powierzchni użytkowej budynku położonego przy ul. Kolejowej Nr 27, 29 powstałej w wyniku prac adaptacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji architektonicznej ,opinii technicznej, pozwolenia na budowę , zgodnie z wykazem powierzchni użytkowej lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi ,sporządzonym na dzień 6.09.2012 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Snopko ,stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2.

1.Wyraża się zgodę na zmianę udziałów poszczególnych właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej jako współużytkowników wieczystych działki gruntu oznaczonej nr 22/10 o powierzchni 0,0783 ha obręb 4 miasta, powstałych w następstwie prac adaptacyjnych, wyłączenia kondygnacji poddasza z adaptacji na lokale mieszkalne i przeznaczenia go na komórki strychowe:

- lokal nr 6 ( KW LE1Z/00024645/4) z udziału 27/1000 na 26/1000,
- lokal nr 11 ( KW LE1Z/00035348/2) z udziału 16/1000 na 15/1000,
- Gmina Miejska Chojnów z udziału 918/1000 na 920/1000.

2. Zmiana wysokości udziałów ,o której mowa w ust.1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku położonego przy ul. Kolejowej Nr 27,29 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku, a więc doprowadzenie do stanu w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

§ 3.

1.Koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z przeprowadzeniem regulacji ,o której mowa w § 2 pokryje Gmina Miejska Chojnów.

2.Sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej dokonuje się bez odszkodowania.

§ 4.

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do oddania w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów głosu za uchwałą Nr 1/2013r. Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Kolejowej nr 27-29 w treści objętej niniejszym zarządzeniem, w formie prawem przewidzianym, przez wskazanego pełnomocnika.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie Panu Edwardowi Kośnik.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik do Zarządzenia Nr 8/2013  
Burmistrza Miasta Chojnowa  
z dnia 30 stycznia 2013 r.  
w sprawie zmiany powierzchni  
użytkowej budynku oraz zmiany wysokości  
udziałów w nieruchomości wspólnej położonej  
przy ul. Kolejowej 27, 29

**Wykaz powierzchni użytkowej lokali w budynku położonym przy ul. Kolejowej 27, 29  
ustalony na dzień 06.09.2012 r. po zmianie sposobu użytkowania lokali**

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa /m2/	Pomieszczenie przynależne	Pow. pom. przynależnych /m2/	Pow. łączna /m2/	Udział z obliczeń	Udział w tysięcznych	Stan prawny
Kolejowa 27/1	24,4	brak	0,0	24,4	19,06547898	19	lokal komunalny
Kolejowa 27/2	18,7	brak	0,0	18,7	14,61165807	15	lokal komunalny
Kolejowa 27/1A	25,6	brak	0,0	25,6	20,00312549	20	lokal komunalny
Kolejowa 27/3	25,0	brak	0,0	25,0	19,53430223	20	sprzedany z udziałem 20/1000, kw nr L.EIZ/00027903/2
Kolejowa 27/4	24,0	brak	0,0	24,0	18,75293015	19	sprzedany z udziałem 19/1000, kw nr L.EIZ/00023942/9
Kolejowa 27/5	45,6	komórka strychowa nr 11 - 8,2 m2	8,2	53,8	42,03781841	42	lokal komunalny
Kolejowa 27/6	32,8	brak	0,0	32,8	25,62900453	26	sprzedany z udziałem 27/1000, kw nr L.EIZ/00024645/4
Kolejowa 27/7	42,3	brak	0,0	42,3	33,05203938	33	lokal komunalny
Kolejowa 27/7a	7,8	brak	0,0	7,8	6,094702297	6	lokal komunalny
Kolejowa 27/8	81,6	komórka strychowa nr 1 - 5,9 m2 komórka strychowa nr 2 - 8,9 m2 komórka strychowa nr 3 - 21,6 m2	36,4	118,0	92,20190655	92	lokal komunalny
Kolejowa 27/9	55,8	komórka strychowa nr 8 - 5,9 m2 komórka strychowa nr 9 - 4,7 m2 komórka strychowa nr 10 - 4,0 m2	14,6	70,4	55,00859509	55	lokal komunalny
Kolejowa 27/11	19,0	brak	0,0	19,0	14,8460697	15	sprzedany z udziałem 16/1000, kw nr L.EIZ/00035348/2
Kolejowa 29/1	88,6	piwnica nr 5 - 7,2 m2 komórka strychowa nr 11 - 28,0 m2 komórka strychowa nr 12 - 4,3 m2	39,5	128,1	100,0937647	100	lokal komunalny
Kolejowa 29/2	94,8	piwnica nr 7 - 6,0 m2 komórka strychowa nr 7 - 24,9 m2	30,9	125,7	98,21847164	98	lokal komunalny

Kolejowa 29/3	56,0	piwnica nr 5,9 m <sup>2</sup> piwnica nr 2 - 10,4 m <sup>2</sup>	17,3	73,3	27457415	57	lokal komunalny
Kolejowa 29/4	56,7	piwnica nr 9 - 11,0 m <sup>2</sup> komórka strychowa nr 1 - 13,6 m <sup>2</sup>	24,6	81,3	63,52555087	63	lokal komunalny
Kolejowa 29/5	93,1	piwnica nr 8 - 12,9 m <sup>2</sup> komórka strychowa nr 6 - 20,1 m <sup>2</sup>	33,0	126,1	98,53102047	99	lokal komunalny
Kolejowa 29/6	57,8	piwnica nr 6 - 3,0 m <sup>2</sup> komórka strychowa nr 2 - 2,1 m <sup>2</sup> komórka strychowa nr 3 - 14,2 m <sup>2</sup>	19,3	77,1	60,24378809	60	lokal komunalny
Kolejowa 29/7	57,1	piwnica nr 10 - 5,7 m <sup>2</sup> komórka strychowa nr 5 - 13,8 m <sup>2</sup>	19,5	76,6	59,855310205	60	lokal komunalny
Kolejowa 29/8	93,2	piwnica nr 4 - 8,8 m <sup>2</sup> komórka strychowa nr 8 - 18,6 m <sup>2</sup> komórka strychowa nr 9 - 9,2 m <sup>2</sup>	36,6	129,8	101,4220972	101	lokal komunalny
Razem Kolejowa 27, 29	999,9		279,9	1279,8	1000	1000	

Rzeczoznawca Majątkowy  
Zbigniew Snopko