

Zarządzenie Nr 1/2013
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 4 stycznia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Grunwaldzkiej 8, ul. Wojska Polskiego 10, ul. Kolejowej 24A, ul. Legnickiej 39A, ul. Baczyńskiego 50 oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 1/2013 z dnia 4 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Grunwaldzkiej 8 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu mieszczącego się w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użytk. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	KW LEIZ /00023740/3	obręb 6 ul. Grunwaldzka 8/13 dz. 146/12	1582 m ²	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (IV piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	44,47 ----- 3,50	94 308,00	2 392,00	598,00 ----- 23,92	do dnia 06.07.2103 r.
							8	9	10	11

1. Wymieniona w wykazie cena gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują dla Lp. 1 do dnia 28.11.2013 r.

2. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 04.01.2013 r. do dnia 25.01.2013 r.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 15.02.2013 r.

Załącznik 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 1/2013 z dnia 4 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Wojska Polskiego 10, ul. Kolejowej 24A, ul. Legnickiej 39A, ul. Baczyńskiego 50 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LEIZ /00013613/1	obręb 6 ul. Wojska Polskiego 10/3 dz. 6/11	494 m ²	jednego pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienki z wc + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	57,23 ----- 32,81	104 300,00 zł
2	KW LEIZ /00013613/1	obręb 6 ul. Wojska Polskiego 10/4 dz. 6/11	494 m ²	dwa pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	63,59 ----- 41,56	115 500,00 zł
3	KW LEIZ /00013615/5	obręb 4 ul. Kolejowa 24A/2 dz. 56/71	125 m ²	dwa pokoje, kuchnia (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,00 -----	61 600,00 zł

4	KW LE1Z /00013615/5	obręb 4 ul. Legnicka 39A/1 dz. 209/86	454 m2	jeden pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i nieuciągliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	33,18 ----- 9,83	45 900,00 zł
5	KW LE1Z /00013615/5	obręb 4 ul. Baczyńskiego 50/1 dz. 75/10	1557 m2	trzy pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje, wc + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkalniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	73,60 ----- 8,22	135 800,00 zł
6	KW LE1Z /00013615/5	obręb 4 ul. Baczyńskiego 50/6 dz. 75/10	1557 m2	jeden pokój, pokój z aneksem kuchennym przedpokój, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,80 ----- 3,36	70 200,00 zł

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1, 2, 3 do dn. 28.11.2013 r., dla Lp. 4 do dnia 15.12.2013 r., dla Lp. 5 i 6 do dnia 20.10.2013 r.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 04.01.2013 r. do dnia 25.01.2013 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 15.02.2013 r.