

**Zarządzenie Nr 109/2011**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 31 października 2011 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 185/25 na rzecz właścicieli lokali budynku mieszkalnego przy ul. Łużyckiej 1 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz §9 uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej numerem działki 185/25 o powierzchni 488m<sup>2</sup> z obrębu 6 miasta Chojnowa na rzecz właścicieli lokali budynku mieszkalnego przy ul. Łużyckiej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu nr 185/10, zabudowaną wielolokalowym budynkiem mieszkalnym, będzie spełniała wymogi działki budowlanej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LE1Z/00013613/1**.

2. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość położona jest na terenie pełniącym funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Warunki sprzedaży szczegółowo będą określone w protokole z rokowań.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**



**Jan Serkies**

Załącznik do zarządzenia Nr 109/2011 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 31-10-2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 185/25 na rzecz właścicieli lokali budynku mieszkalnego przy ulicy Łużyckiej 1 oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup> - udział w działce	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału w nieruchomości w złotych (netto)	Nabywca
1.	185/25	488 - udział 17/100	LE1Z/ 00013613/1	ul. Łużycka nr 1 (obręb 6)	teren niezabudowany	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	4 788,90	właściciele lokalu nr 2
2.	185/25	488 - udział 18/100	LE1Z/ 00013613/1	ul. Łużycka nr 1 (obręb 6)	teren niezabudowany	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	5 070,60	właściciele lokalu nr 3
3.	185/25	488 - udział 18/100	LE1Z/ 00013613/1	ul. Łużycka nr 1 (obręb 6)	teren niezabudowany	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	5 070,60	właścicielka lokalu nr 4
4.	185/25	488 - udział 16/100	LE1Z/ 00013613/1	ul. Łużycka nr 1 (obręb 6)	teren niezabudowany	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	4 507,20	właściciele lokalu nr 5
5.	185/25	488 - udział 13/100	LE1Z/ 00013613/1	ul. Łużycka nr 1 (obręb 6)	teren niezabudowany	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	3 662,10	właścicielka lokalu nr 6

Wymienione w wykazie ceny obowiązują do dnia 30.09.2012 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 31-10-2011 r. do dnia 21-11-2011 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 12-12-2011 r.

Do ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie §9 Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. oraz dolicza się należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)