

**Zarządzenie Nr 115/2011**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 8 listopada 2011r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Legnickiej 75 przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 3.

Traci moc wiersz Lp. 5 tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 102/2009 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 11 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kościuszki 25, ul. Spacerowej 2, ul. Sienkiewicza 2, ul. Legnickiej 28 i 75, ul. B. Chrobrego 2, ul. Witosa 15, Rynek 35, ul. Reja 5, ul. Kolejowej 16 oraz ogłoszenia wykazu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 115/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Legnickiej 75 przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

### WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

1	KW LEJZ /00010805/3	Obręb 4 ul. Legnicka 75/1 dz. 132/1	203 m <sup>2</sup>	trzy pokoje i kuchnia ( parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- rodziennej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	60,60 ----- ---	73 300 zł	2 200,00	550,00 ----- 22,00	do dnia 19.12.2016 r.
---	---------------------------	--	--------------------	---------------------------------------	--	-----------------------	-----------	----------	--------------------------	--------------------------

Wymieniona w wykazie cena gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują dla poz. do dnia 30-10-2012 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 08-11-2011 r. do dnia 29-11-2011 r.